



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 201 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 998 292	12 369 975
Annen driftsinntekt		482 170	
Sum inntekter		16 480 462	12 369 975
Kostnader			
Varekostnad			8 324
Lønnskostnad	2	8 692 022	8 863 551
Avskrivning av driftsmidler	3	882 275	742 357
Annen driftskostnad		4 265 522	3 235 054
Sum kostnader		13 839 820	12 849 286
Driftsresultat		2 640 642	-479 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	727
Annen finansinntekt			-58
Sum finansinntekter		715	669
Annen rentekostnad		290 918	216 126
Annen finanskostnad		15 342	9 082
Sum finanskostnader		306 260	225 208
Netto finans		-305 545	-224 538
Resultat før skattekostnad		2 335 097	-703 849
Skattekostnad på resultat	4	184 493	
Årsresultat		2 150 604	-703 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 150 604	-703 849
Totalresultat		2 150 604	-703 849
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		478 874	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 671 730	
Overført fra annen egenkapital			-703 849
Sum overføringer og disponeringer		2 150 604	-703 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 292 480	2 336 500
Sum varige driftsmidler		2 292 480	2 336 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		111 600	161 200
Sum finansielle anleggsmidler		111 600	161 200
Sum anleggsmidler		2 404 080	2 497 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128 842	41 148
Andre kortsiktige fordringer		7 414 817	4 490
Konsernfordringer	7	6 783 993	6 743 993
Sum fordringer		15 327 653	6 789 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 646	966 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 646	966 667
Sum omløpsmidler		16 289 298	7 756 298
SUM EIENDELER		18 693 378	10 253 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 284 943	3 613 213
Sum opptjent egenkapital		5 284 943	3 613 213
Sum egenkapital		6 284 943	4 613 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 492 802	2 761 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 802	2 761 362
Sum langsiktig gjeld		2 492 802	2 761 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 406	9 305
Betalbar skatt	4	49 426	
Skyldig offentlige avgifter		820 270	1 076 819
Kortsiktig konserngjeld	7	613 941	
Annen kortsiktig gjeld		7 733 590	1 793 300
Sum kortsiktig gjeld		9 915 633	2 879 423
Sum gjeld		12 408 436	5 640 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 693 378	10 253 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645424

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 201 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 966 201 924
VILLASERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 998 292	12 369 975
Annen driftsinntekt		482 170	
Sum inntekter		16 480 462	12 369 975
Kostnader			
Varekostnad			8 324
Lønnskostnad	2	8 692 022	8 863 551
Avskrivning av driftsmidler	3	882 275	742 357
Annen driftskostnad		4 265 522	3 235 054
Sum kostnader		13 839 820	12 849 286
Driftsresultat		2 640 642	-479 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	727
Annen finansinntekt			-58
Sum finansinntekter		715	669
Annen rentekostnad		290 918	216 126
Annen finanskostnad		15 342	9 082
Sum finanskostnader		306 260	225 208
Netto finans		-305 545	-224 538
Resultat før skattekostnad		2 335 097	-703 849
Skattekostnad på resultat	4	184 493	
Årsresultat		2 150 604	-703 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 150 604	-703 849
Totalresultat		2 150 604	-703 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		478 874	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 671 730	
Overført fra annen egenkapital			-703 849
Sum overføringer og disponeringer		2 150 604	-703 849



Organisasjonsnr: 966 201 924
VILLASERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

Sum varige driftsmidler

2 292 480

2 336 500

2 292 480

2 336 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

111 600

161 200

Sum finansielle

anleggsmidler

111 600

161 200

Sum anleggsmidler

2 404 080

2 497 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 128 842

41 148

Andre kortsiktige

fordringer

7 414 817

4 490

Konsernfordringer 7

6 783 993

6 743 993

Sum fordringer

15 327 653

6 789 631

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

961 646

966 667

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

961 646

966 667

Sum omløpsmidler

16 289 298

7 756 298

SUM EIENDELER

18 693 378

10 253 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 284 943	3 613 213
Sum opptjent egenkapital		5 284 943	3 613 213
Sum egenkapital		6 284 943	4 613 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 492 802	2 761 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 802	2 761 362
Sum langsiktig gjeld		2 492 802	2 761 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 406	9 305
Betalbar skatt	4	49 426	
Skyldig offentlige avgifter		820 270	1 076 819
Kortsiktig konserngjeld	7	613 941	
Annen kortsiktig gjeld		7 733 590	1 793 300
Sum kortsiktig gjeld		9 915 633	2 879 423
Sum gjeld		12 408 436	5 640 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 693 378	10 253 998



Organisasjonsnr: 966 201 924
VILLASERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.90

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Villaservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villaservice AS som viser et overskudd på kr 2 150 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 28.05.2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 17:38:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Villaservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQ28W-BBFQ8

Org.nr. : 966 201 924



Resultatregnskap

Villaservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 998 292	12 369 975
Annen driftsinntekt		482 170	0
Sum driftsinntekter		16 480 462	12 369 975
Varekostnad		0	8 324
Lønnskostnad	2	8 692 022	8 863 551
Avskrivning av driftsmidler	3	882 275	742 357
Annen driftskostnad		4 265 522	3 235 054
Sum driftskostnader		13 839 820	12 849 286
Driftsresultat		2 640 642	-479 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	727
Annen finansinntekt		0	-58
Annen rentekostnad		290 918	216 126
Annen finanskostnad		15 342	9 082
Resultat av finansposter		-305 545	-224 538
Resultat før skattekostnad		2 335 097	-703 849
Skattekostnad på resultat	4	184 493	0
Årsresultat		2 150 604	-703 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		478 874	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 671 730	0
Overført fra annen egenkapital		0	703 849
Sum overføringer		2 150 604	-703 849

Pennco Dokumentnr. økkel: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQ28W-BBFQ8



Balanse Villaservice AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 292 480	2 336 500
Sum varige driftsmidler		2 292 480	2 336 500
Andre langsiktige fordringer		111 600	161 200
Sum finansielle anleggsmidler		111 600	161 200
Sum anleggsmidler		2 404 080	2 497 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128 842	41 148
Andre kortsiktige fordringer		7 414 817	4 490
Konsernfordringer	7	6 783 993	6 743 993
Sum fordringer		15 327 653	6 789 631
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 646	966 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		961 646	966 667
Sum omløpsmidler		16 289 298	7 756 298
Sum eiendeler		18 693 378	10 253 998

Penneo Dokumentnr: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQ28W-BBFQ8



Balanse Villaservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 284 943	3 613 213
Sum opptjent egenkapital		5 284 943	3 613 213
Sum egenkapital		6 284 943	4 613 213
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 492 802	2 761 362
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 802	2 761 362
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		698 406	9 305
Betalbar skatt	4	49 426	0
Skyldig offentlige avgifter		820 270	1 076 819
Kortsiktig konserngjeld	7	613 941	0
Annen kortsiktig gjeld		7 733 590	1 793 300
Sum kortsiktig gjeld		9 915 633	2 879 423
Sum gjeld		12 408 436	5 640 786
Sum egenkapital og gjeld		18 693 378	10 253 998

Trondheim, 27.05.2025
Styret i Villaservice AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
daglig leder

Organisasjonsnr: 966 201 924

Pennco Dokumentnr: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQ28W-BBFQ8



Noter til regnskapet 2024

Villaservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av Eriksen Eiendom AS som eier 100 % av selskapet pr 31.12.2024.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQZ8W-BBFQ8



Noter til regnskapet 2024

Villaservice AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 853 423	6 940 115
Arbeidsgiveravgift	1 156 866	1 310 659
Pensjonskostnader	333 286	314 086
Andre ytelser	348 448	298 691
Sum	8 692 022	8 863 551
Gjennomsnittlig antall årsverk:	8,9	10,5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 786 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 276 780
- Avgang i året	1 512 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 550 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 258 119
= Bokført verdi 31.12.24	2 292 480
Årets ordinære avskrivninger	882 275
Økonomisk levetid	5 år

Penneo Dokumentnr: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQ28W-BBFQ8



Noter til regnskapet 2024

Villaservice AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 493	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 493	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 335 097	-703 849
Permanente forskjeller	178 052	102 445
Endring i midlertidige forskjeller	-181 333	89 644
Avgitt konsernbidrag	-613 941	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 493 213	0
Skattepliktig inntekt	224 662	-511 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 493	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 067	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 426	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 213	-140 075	-195 289
Gevinst – og tapskonto	0	13 955	13 955
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-244 787	-426 120	-181 333
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 493 213	-1 493 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 787	1 919 333	1 674 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	3 613 213	4 613 213
Årets resultat		1 671 730	1 671 730
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 284 943	6 284 943

Organisasjonsnr: 966 201 924

Pennco Dokumentnr: IDEYJ-J5Q44-MSLUV-RH0VI-PQ28W-BBFQ8



Noter til regnskapet 2024

Villaservice AS

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	-2 492 802	-2 761 362
Pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	2 292 480	2 336 500

Note 7 - Mellomværender med nærstående parter / konsernselskaper

	2024	2023
Fordring på Yippi Invest AS	1 552 961	0
Fordring på Eriksen Eiendom AS	6 783 993	6 743 993
Fordring Åge Eriksen Holding AS	305 000	0
Fordring på OEE Holding AS	305 000	0
Fordring/ gjeld (-) til Yippi AS	-5 600 000	0
Fordring på Villaservice VIPS AS	735 000	0
Fordring på Villaservice City AS	105 000	0
Netto mellomværende	4 186 954	6 743 993

Det er ikke beregnet rente på mellomværende med konsernselskaper eller nærstående parter.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap Eriksen Eiendom AS på kr 613 941.

Penneo Dokumentnr: IDEYJ-J5Q44-MSIUY-RH0VI-PQ28W-BBFQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Odd Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-05-27 13:01:48 UTC

Eriksen, Åge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-505917

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-28 09:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDEYJ-J5Q44-MSIUV-RH0VI-PQ28W-BBFQ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.