



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 739 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løveskogen  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stein Angell Veglo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		80 451	6 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 451</b>	<b>726 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	78 418	74 684
Annen driftskostnad	2, 3	158 302	1 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 720</b>	<b>76 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 732</b>	<b>649 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		105 712	118 166
Annen finanskostnad			683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 712</b>	<b>118 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 712</b>	<b>-118 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 020</b>	<b>531 179</b>
Skattekostnad	4	100 764	117 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			411 603
Avsatt til annen egenkapital		357 256	2 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	357 256	414 073



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 990 442	3 068 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 990 442</b>	<b>3 068 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 442</b>	<b>3 068 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			122 912
<b>Sum fordringer</b>			<b>122 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 756	26 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 756</b>	<b>26 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756</b>	<b>149 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 198</b>	<b>3 218 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 068	43 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>401 068</b>	<b>43 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>501 068</b>	<b>143 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 139	12 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 139</b>	<b>12 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 186 673	2 400 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 186 673</b>	<b>2 400 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 812</b>	<b>2 412 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		156 164	634 291
Betalbar skatt	4	101 270	
Skyldig offentlige avgifter		22 499	14 433
Annen kortsiktig gjeld		13 385	13 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 318</b>	<b>662 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 492 130</b>	<b>3 074 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 993 198</b>	<b>3 218 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 739 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løveskogen  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stein Angell Veglo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 816 739 152  
CETI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		80 451	6 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 451</b>	<b>726 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		78 418	74 684
Annen driftskostnad 2, 3		158 302	1 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 720</b>	<b>76 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 732</b>	<b>649 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		105 712	118 166
Annen finanskostnad			683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 712</b>	<b>118 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 712</b>	<b>-118 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		100 764	117 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			411 603
Avsatt til annen egenkapital		357 256	2 470
<b>Sum overføringer og disponeringer 8</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>



Organisasjonsnr: 816 739 152  
CETI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 990 442	3 068 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 990 442</b>	<b>3 068 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 442</b>	<b>3 068 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			122 912
<b>Sum fordringer</b>			<b>122 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 756	26 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 756</b>	<b>26 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756</b>	<b>149 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 198</b>	<b>3 218 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 068	43 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>401 068</b>	<b>43 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>501 068</b>	<b>143 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 139	12 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 139</b>	<b>12 645</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 186 673	2 400 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 186 673</b>	<b>2 400 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 812</b>	<b>2 412 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		156 164	634 291
Betalbar skatt	4	101 270	
Skyldig offentlige avgifter		22 499	14 433
Annen kortsiktig gjeld		13 385	13 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 318</b>	<b>662 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 492 130</b>	<b>3 074 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 993 198</b>	<b>3 218 570</b>



Organisasjonsnr: 816 739 152  
CETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Ceti Eiendom AS**

(Orgnr 816 739 152)



## Ceti Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		80 451	6 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 451</b>	<b>726 136</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	78 418	74 684
Annen driftskostnad	2, 3	158 302	1 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 720</b>	<b>76 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 732</b>	<b>649 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		-105 712	-118 166
Annen finanskostnad		0	-683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 712</b>	<b>-118 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 020</b>	<b>531 179</b>
Skattekostnad	4	-100 764	-117 106
<b>Årsresultat</b>		<b>357 256</b>	<b>414 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	411 603
Avsatt til annen egenkapital		357 256	2 470
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>357 256</b>	<b>414 073</b>



**Ceti Eiendom AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 990 442	3 068 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 990 442</u>	<u>3 068 860</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 990 442</u>	<u>3 068 860</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	122 912
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>122 912</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 756	26 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 756</u>	<u>149 710</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 993 198</u>	<u>3 218 570</u>

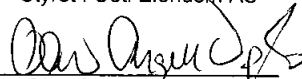


**Ceti Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 068	43 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<u>401 068</u>	<u>43 812</u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u>501 068</u>	<u>143 812</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 139	12 645
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 186 673	2 400 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 186 673</u>	<u>2 400 005</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		156 164	634 291
Betalbar skatt	4	101 270	0
Skyldig offentlige avgifter		22 499	14 433
Annen kortsiktig gjeld		13 385	13 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>293 318</u>	<u>662 108</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 492 130</u>	<u>3 074 758</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 993 198</u>	<u>3 218 570</u>

Tønsberg, 05.06.2021  
Styret i Ceti Eiendom AS

  
Olav Stein Angell Vegle  
styreleder/daglig leder



## Ceti Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og derav ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Ceti Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 550 for andre tjenester levert av revisor. Honorarene er ex mva.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	101 270	116 093
Endring i utsatt skatt	(506)	1 013
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>100 764</b>	<b>117 106</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	458 019	531 179
Permanente forskjeller	-	1 123
Endring i midlertidige forskjeller	2 299	(4 607)
Avgitt konsernbidrag	-	(527 696)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>460 319</b>	<b>-</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt årets resultat 22 %	101 270	116 093
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-116 093
Sum betalbar skatt i balansen	101 270	-

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	55 179	57 478
<b>Sum</b>	<b>55 179</b>	<b>57 478</b>

<b>22 % utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>-506</b>	<b>12 139</b>	<b>12 645</b>
---	-------------	---------------	---------------



## Ceti Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 240 525	1 108 400	3 348 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 240 525</u>	<u>1 108 400</u>	<u>3 348 925</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>(358 483)</u>	<u>-</u>	<u>(358 483)</u>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b><u>1 882 042</u></b>	<b><u>1 108 400</u></b>	<b><u>2 990 442</u></b>
Årets avskrivninger	78 418	-	78 418

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygning	30 år
Tomter	Ingen

Pr 31.12 er bygget stilt som sikkerhet for lånet som utgjør kr 2 186 673.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

#### Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	-	-

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Steinriket Holding AS		100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Steinriket Holding AS.



## Ceti Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1	100 000	43 812	143 812
Årets resultat		357 256	357 256
Avgitt konsernbidrag, netto		-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>401 068</b>	<b>501 068</b>

#### Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NSR 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det fortsatt pågående Covid - 19 utbruddet samt selskapets virksomhet for øvrig.

Det er ledelsen og styrets oppfatning at effekten på selskapet som følge av Covid - 19 utbruddet ansees begrenset. Selskapet har på kort sikt ikke identifisert vesentlige negative konsekvenser av Covid - 19 utbruddet.

På lengre sikt vil en fortsatt negativ utvikling i den globale økonomien kunne ha en innvirkning på selskapets virksomhet, men det er pr i dag ikke mulig å tallfeste denne.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret og ledelsen det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ceti Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ceti Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 50TGF-VWPZ-WBNTQ-FAUO4-PQEMJ-HW75A



Revisors beretning 2020 for Ceti Eiendom AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50TG1VPWPZ-WBNTQ-FAU04-PQEMJ-HW75A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 16:10:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 50TG:VPWPZ:WBNTQ:FAUO4:PQEMJ:HW75A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>