



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 262 676	1 261 476
Sum inntekter		1 262 676	1 261 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 252	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	671 945	744 135
Sum kostnader		729 196	803 468
Driftsresultat		533 480	458 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 299	26 042
Sum finansinntekter		8 299	26 042
Annen rentekostnad		112 234	246 491
Sum finanskostnader		112 234	246 491
Netto finans		103 935	220 449
Ordinært resultat før skattekostnad		429 544	237 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 544	237 560
Årsresultat		429 544	237 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 544	237 560
Sum overføringer og disponeringer		429 544	237 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 348 760	6 348 760
Sum varige driftsmidler		6 348 760	6 348 760
Sum anleggsmidler		6 348 760	6 348 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 179	0
Andre fordringer		73 173	76 069
Sum fordringer		77 352	76 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 349	2 436 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 349	2 436 108
Sum omløpsmidler		2 578 701	2 512 177
SUM EIENDELER		8 927 461	8 860 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 924 687	2 495 143
Sum opptjent egenkapital		2 922 187	2 492 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	2 924 687	2 495 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 407 259	5 746 006
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 259	6 276 006
Sum langsiktig gjeld		5 937 259	6 276 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 336	80 102
Annen kortsiktig gjeld	13	4 179	9 687
Sum kortsiktig gjeld		65 515	89 789
Sum gjeld		6 002 774	6 365 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 461	8 860 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 937 259	6 276 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291260

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 262 676	1 261 476
Sum inntekter		1 262 676	1 261 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 252	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	671 945	744 135
Sum kostnader		729 196	803 468
Driftsresultat		533 480	458 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 299	26 042
Sum finansinntekter		8 299	26 042
Annen rentekostnad		112 234	246 491
Sum finanskostnader		112 234	246 491
Netto finans		103 935	220 449
Ordinært resultat før skattekostnad		429 544	237 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 544	237 560
Årsresultat		429 544	237 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 544	237 560
Sum overføringer og disponeringer		429 544	237 560



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11	6 348 760	6 348 760
	6 348 760	6 348 760

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	6 348 760	6 348 760
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 179	0
Andre fordringer	73 173	76 069
Sum fordringer	77 352	76 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 501 349	2 436 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 501 349	2 436 108

Sum omløpsmidler

	2 578 701	2 512 177
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	8 927 461	8 860 938
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	2 500	2 500
--------------------------	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 924 687	2 495 143
Sum opptjent egenkapital	2 922 187	2 492 643

Sum egenkapital

15	2 924 687	2 495 143
----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12	5 407 259	5 746 006
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 259	6 276 006
Sum langsiktig gjeld		5 937 259	6 276 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 336	80 102
Annen kortsiktig gjeld	13	4 179	9 687
Sum kortsiktig gjeld		65 515	89 789
Sum gjeld		6 002 774	6 365 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 461	8 860 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 937 259	6 276 006



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57252.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 422 389	2 579 642
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	429 544	237 560
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-111 856
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-338 747	-282 957
B. Årets endring disponible midler	90 797	-157 253
C. Disponible midler	2 513 186	2 422 389
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 578 701	2 512 177
Kortsiktig gjeld	-65 515	-89 789
C. Disponible midler	2 513 186	2 422 389

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2020 på kr 392 635,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 262 676	1 261 476	1 350 377	1 278 532
Sum leieinntekt		1 262 676	1 261 476	1 350 377	1 278 532
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 262 676	1 261 476	1 350 377	1 278 532
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 252	7 332	7 332	7 332
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 825	9 029	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	4	78 242	59 710	88 000	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	299 782	205 378	226 500	301 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 314	840	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	27 344	214 344	223 000	65 000
Revisjonshonorar	8	4 669	4 191	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		75 930	73 722	76 200	77 500
Andre honorar	9	3 628	3 628	8 200	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		121 576	115 174	115 178	127 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	287	0	0
Kontingent og gaver		9 927	10 748	10 300	10 300
Forsikring		47 044	42 821	47 067	50 900
Andre kostnader	10	-5 336	4 263	13 300	13 300
Sum kostnad		729 196	803 468	891 277	827 532
Driftsresultat		533 480	458 008	459 100	451 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 299	26 042	0	0
Rentekostnad		112 234	246 491	261 000	105 000
Netto finansposter		103 935	220 449	261 000	105 000
Årsresultat		429 544	237 560	198 100	346 000
Overført til/fra annen egenkapital		429 544	237 560	0	0
SUM OVERFØRINGER		429 544	237 560	0	0



Balanse 2020 Bilet 8 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	47 000	47 000
Bygninger	11	2 293 500	2 293 500
Påkostninger	11	3 864 493	3 864 493
Garasjer	11	143 767	143 767
Sum anleggsmidler		6 348 760	6 348 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 179	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 173	76 069
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 501 349	2 436 108
Sum omløpsmidler		2 578 701	2 512 177
SUM EIENDELER		8 927 461	8 860 938



Balanse 2020 Bilet 8 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 922 187	2 492 643
Sum opptjent egenkapital		2 922 187	2 492 643
Sum egenkapital	15	2 924 687	2 495 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 407 259	5 746 006
Borettsinnskudd		494 000	494 000
Andre innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		5 937 259	6 276 006
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 178	0
Leverandørgjeld		61 336	80 102
Påløpne renter		0	9 687
Annen kortsiktig gjeld	13	1	0
Sum kortsiktig gjeld		65 515	89 789
Sum gjeld		6 002 774	6 365 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 461	8 860 938
Pantstillelser	14	5 937 259	6 276 006
Sted: _____	Dato: _____		

Else-Beth Viddal
Styreleder

Glenn Erik Amundsen
Styremedlem

Anne Wahlberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	762 792	669 948
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	453 384	545 028
3609 Leie parkering	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 700	29 700
Sum	1 262 676	1 261 476

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 252	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	52 000
Sum	57 252	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 825	9 029
Sum	6 825	9 029

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	1 023	1 215
6361 Fast renhold	36 925	22 525
6362 Skadedyrutryddelse	10 213	10 044
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 081	25 638
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	288
Sum	78 242	59 710



Noter årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	299 782	205 378
Sum	299 782	205 378

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 792	60
6540 Inventar	0	399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	100	80
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	422	0
6552 Driftsmateriell	0	302
Sum	2 314	840

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	175 579
6603 Vedlikehold elektro	6 894	913
6616 Vedlikehold vaskeri	8 774	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 676	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	0	31 852
Sum	27 344	214 344

Konto 6616 Service vaskemaskin og tørketrommel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 669	4 191
Sum	4 669	4 191

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	3 628	3 628
Sum	3 628	3 628

Konto 6714 Tilleggsavtale nøkkelsystem.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	785
7719 Møter, div. styret	610	671
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 788	1 554
7770 Betalingskostnader	965	986
7773 Omkostninger innkreving	252	267
7792 Øredifferanse	-8 950	0
Sum	-5 336	4 263

Konto 7792 Korrigering av diff. i lånemodul, system feil.

Note 11 - Varige driftsmidler

	Vannstoppsyste	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 855	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 855	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 855	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Anskaffelsesår :	2019	1964	1964	2008	2002
Antatt levetid i år :					



Noter årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	11507092
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.985 %
Betingelser:	Fast rente til 01.11.2029
Beregnet innfridd:	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 824 844
Lånesaldo 01.01:	5 746 006
Avdrag i perioden:	338 747
Lånesaldo 31.12:	5 407 259
Saldo 5 år frem i tid:	3 608 973

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507092	1	224 169	224 169
	24	215 962	5 183 088

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1	0
Sum	1	0

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 443 259
Innskuddskapital	494 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 937 259
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 348 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 494 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 8 Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 492 643	429 544	2 922 187
Sum opptjent egenkapital	2 492 643	429 544	2 922 187
Sum egenkapital	2 495 143	429 544	2 924 687



Resultat og balanse med noter for Bilet 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 8 Borettslag

Styreleder	Else-Beth Viddal (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Glenn Erik Amundsen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Anne Wahlberg (sign.)	17.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bilet 8 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 1. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor