



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULRIX INVEST AS
Forretningsadresse:	Øraveien 11 8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og andre drittsinntekter			79 415
Sum inntekter			79 415
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad		76 293	104 477
Sum kostnader		76 293	104 477
Driftsresultat		-76 293	-25 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	720 000	900 000
Annen renteinntekt		17 775	6 096
Sum finansinntekter		737 775	906 096
Annen rentekostnad		70 721	42 766
Annen finanskostnad		3 032	35
Sum finanskostnader		73 753	42 801
Netto finans		664 022	863 295
Ordinært resultat før skattekostnad		587 730	838 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 972	-8 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 702	847 201
Årsresultat	4	609 702	847 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 702	847 201
Totalresultat		609 702	847 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 702	847 201
Sum overføringer og disponeringer		609 702	847 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9, 11	13 165 877	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 100 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 797 775	
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 930 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	5	350 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 343 652	3 150 000
Sum anleggsmidler		21 343 652	3 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 429	1 652 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 429	1 652 193
Sum omløpsmidler		2 037 429	1 652 193
SUM EIENDELER		23 381 081	4 802 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	5 900 000	900 000
Overkurs		95 335	
Sum innskutt egenkapital		5 995 335	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 240 290	2 161 603
Sum opptjent egenkapital		5 240 290	2 161 603
Sum egenkapital	4	11 235 625	3 061 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 127	230 740
Sum avsetninger for forpliktelser		203 127	230 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	1 501 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	1 501 676
Sum langsiktig gjeld		6 803 127	1 732 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			172
Leverandørgjeld		1 388	1 418
Betalbar skatt	3	198	
Annen kortsiktig gjeld		5 340 743	6 584
Sum kortsiktig gjeld		5 342 329	8 174
Sum gjeld		12 145 456	1 740 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 381 081	4 802 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10	6 600 000	1 501 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRIX INVEST AS
Forretningsadresse: Øraveien 11
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 881
ULRIX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og andre			
dridtsinntekter			79 415
Sum inntekter			79 415
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad		76 293	104 477
Sum kostnader		76 293	104 477
Driftsresultat		-76 293	-25 062
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Inntekt på investering i			
datterselskap	9	720 000	900 000
Annen renteinntekt		17 775	6 096
Sum finansinntekter		737 775	906 096
Annen rentekostnad		70 721	42 766
Annen finanskostnad		3 032	35
Sum finanskostnader		73 753	42 801
Netto finans		664 022	863 295
Ordinært resultat før			
skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært		587 730	838 233
resultat	3	-21 972	-8 968
Ordinært resultat etter		609 702	847 201
skattekostnad			
Årsresultat	4	609 702	847 201
Årsresultat etter		609 702	847 201
minoritetsinteresser			
Totalresultat		609 702	847 201
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til annen			
egenkapital		609 702	847 201
Sum overføringer og		609 702	847 201
disponeringer			



Organisasjonsnr: 989 161 881
ULRIX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9, 11	13 165 877	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 100 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 797 775	
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 930 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	5	350 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 343 652	3 150 000
Sum anleggsmidler		21 343 652	3 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 037 429	1 652 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 429	1 652 193
Sum omløpsmidler		2 037 429	1 652 193
SUM EIENDELER		23 381 081	4 802 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 900 000	900 000
Overkurs		95 335	
Sum innskutt egenkapital		5 995 335	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 240 290	2 161 603
Sum opptjent egenkapital		5 240 290	2 161 603
Sum egenkapital	4	11 235 625	3 061 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 127	230 740
Sum avsetninger for forpliktelser		203 127	230 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	1 501 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	1 501 676
Sum langsiktig gjeld		6 803 127	1 732 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			172
Leverandørgjeld		1 388	1 418
Betalbar skatt	3	198	
Annen kortsiktig gjeld		5 340 743	6 584
Sum kortsiktig gjeld		5 342 329	8 174
Sum gjeld		12 145 456	1 740 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 381 081	4 802 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10	6 600 000	1 501 676



Organisasjonsnr: 989 161 881
ULRIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ulrix Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 161 881



RESULTATREGNSKAP

ULRIX INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter og andre drittsinntekter		0	79 415
Sum driftsinntekter		0	79 415
Annen driftskostnad		76 293	104 477
Sum driftskostnader		76 293	104 477
Driftsresultat		-76 293	-25 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	9	720 000	900 000
Annen renteinntekt		17 775	6 096
Annen rentekostnad		70 721	42 766
Annen finanskostnad		3 032	35
Resultat av finansposter		664 022	863 295
Ordinært resultat før skattekostnad		587 730	838 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 972	-8 968
Ordinært resultat		609 702	847 201
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årets resultat	4	609 702	847 201
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		609 702	847 201
Sum overføringer		609 702	847 201

ULRIX INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ULRIX INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 9, 11	13 165 877	150 000
Lån til foretak i samme konsern		2 100 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 797 775	0
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 930 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	5	350 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 343 652	3 150 000
Sum anleggsmidler		21 343 652	3 150 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 429	1 652 193
Sum omløpsmidler		2 037 429	1 652 193
Sum eiendeler		23 381 081	4 802 193

ULRIX INVEST AS

SIDE 3

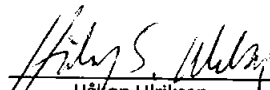


BALANSE

ULRIX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	5 900 000	900 000
Overkurs		95 335	0
Sum innskutt egenkapital		5 995 335	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 240 290	2 161 603
Sum opptjent egenkapital		5 240 290	2 161 603
Sum egenkapital	4	11 235 625	3 061 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	203 127	230 740
Sum avsetning for forpliktelser		203 127	230 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	1 501 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	1 501 676
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	172
Leverandørgjeld		1 388	1 418
Betalbar skatt	3	198	0
Annen kortsiktig gjeld		5 340 743	6 584
Sum kortsiktig gjeld		5 342 329	8 174
Sum gjeld		12 145 456	1 740 590
Sum egenkapital og gjeld		23 381 081	4 802 193
Pantstillelser	10	6 600 000	1 501 676

Eidet, 19.04.2022
Styret i Ulrix Invest AS


Håkon Ulriksen
styreleder/daglig leder

ULRIX INVEST AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulixir Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	655,6	5 900 000
Sum	9 000		5 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Ulriksen	9 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Ulriksen	styreleder/daglig leder	9 000
Totalt antall aksjer		9 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 172 138	0
Endring i utsatt skatt	-1 194 110	-8 968
Skattekostnad ordinært resultat	-21 972	-8 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	587 730	838 233
Permanente forskjeller	-687 600	-879 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 533 087	209 119
Avgitt konsernbidrag	-5 327 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 315	-168 352
Skattepliktig inntekt	901	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 172 138	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 171 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	198	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 167	45 209	9 042
Fordringer	0	5 302 260	5 302 260
Gevinst – og tapskonto	887 138	1 108 923	221 785
Sum	923 305	6 456 392	5 533 087
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 315	-105 315
Grunnlag for utsatt skatt	923 305	6 351 077	5 427 772
Utsatt skatt (22 %)	203 127	1 397 237	1 194 110

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	900 000	0	2 161 603	3 061 603
Kapitalutvidelse	5 000 000	95 335	2 468 985	7 564 320
Årets resultat			609 702	609 702
Egenkapital 31.12.2021	5 900 000	95 335	5 240 290	11 235 625



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 797 775	0
Lån til foretak i samme konsern	2 100 000	1 000 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	350 000	400 000
Sum langsiktige fordringer	6 247 775	1 400 000

Note 6 Lønnskostnader

Ulrix Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Innskuddspensjon

Ulrix Invest AS er ikke pliktig å ha inngått avtale om tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ulrix Eiendom Bø AS		100,0%	100,0%	30 000	12 951 861	320 803
Ulrix Hoteldrift AS	Bø	3,0%	100,0%	3 000	3 000	
Ulrix Liftutleie AS	Bø	100,0%	100,0%	100 000	-1 864 967	-882 049
Ulrix Personal As	Bø	100,0%	100,0%	50 000	340 183	291 380
Sum				183 000	11 430 077	-269 866

Note 9 Avkasting investeringer i datterselskaper

Avkasting på investeringer i datterselskap er i 2021 på kr. 720 000,-. Avkastingen er i sin helhet mottatt utbytte.



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	1 501 676
Sum	6 600 000	1 501 676
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	15 095 877	1 750 000
Fordringer	6 247 775	1 400 000
Sum	21 343 652	3 150 000



Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Eidet Utvikling AS	50,0%	50,0%	100 000	100 000
Gerdas Hus Kulturhuset AS	10,0%	10,0%	30 000	30 000
Sinus Electro AS	60,0%	60,0%	1 600 000	1 600 000
Vinje Utvikling AS	50,0%	50,0%	100 000	100 000
Åsegarden Utvikling AS	50,0%	50,0%	100 000	100 000
Sum			1 930 000	1 930 000
DS/FKV/TS				
Ulrix Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	12 915 877
Ulrix Hotelldrift AS	3,0%	100,0%	3 000	3 000
Ulrix Liftutleie AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Ulrix Personal As	100,0%	100,0%	50 000	50 000
Sum			183 000	13 068 877
Sum verdipapirer			2 113 000	14 998 877