



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN ELVEPARK AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 240 214	1 124 361
Sum inntekter		2 240 214	1 124 361
Kostnader			
Varekostnad		79 700	53 383
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 359 159	118 174
Sum kostnader		1 855 859	588 557
Driftsresultat		384 355	535 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	1 966
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		867	2 036
Annen rentekostnad		1 059 563	975 982
Sum finanskostnader		1 059 563	975 982
Netto finans		-1 058 696	-973 946
Resultat før skattekostnad		-674 341	-438 142
Skattekostnad	4, 5	-148 355	-96 391
Årsresultat		-525 986	-341 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		479 316	199 625
Annen egenkapital		-46 670	-142 126
Sum overføringer og disponeringer		-525 986	-341 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 551 100	14 968 100
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 551 100	14 968 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 551 100	14 968 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 148 483	27 208
Andre kortsiktige fordringer		272 675	36 922
Konsernfordringer	7	614 508	255 929
Sum fordringer		2 035 665	320 059
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 390	1 989 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 390	1 989 941
Sum omløpsmidler		2 552 055	2 309 999
SUM EIENDELER		17 103 155	17 278 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 189 028	1 235 698
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 189 028	1 235 698

Sum egenkapital

1 283 458 **1 330 128**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	333 796	346 959
Sum avsetninger for forpliktelser		333 796	346 959

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 950 000	14 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld		14 283 796	14 896 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 471	38 482
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 327	6 464
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		809 104	1 006 067
Sum kortsiktig gjeld		1 535 902	1 051 013
Sum gjeld		15 819 698	15 947 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 103 155	17 278 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329815

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN ELVEPARK AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 240 214	1 124 361
Sum inntekter		2 240 214	1 124 361
Kostnader			
Varekostnad		79 700	53 383
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 359 159	118 174
Sum kostnader		1 855 859	588 557
Driftsresultat		384 355	535 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	1 966
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		867	2 036
Annen rentekostnad		1 059 563	975 982
Sum finanskostnader		1 059 563	975 982
Netto finans		-1 058 696	-973 946
Resultat før skattekostnad		-674 341	-438 142
Skattekostnad	4, 5	-148 355	-96 391
Årsresultat		-525 986	-341 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		479 316	199 625
Annen egenkapital		-46 670	-142 126
Sum overføringer og disponeringer		-525 986	-341 751



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	14 551 100	14 968 100
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 551 100	14 968 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 551 100	14 968 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 148 483	27 208
Andre kortsiktige fordringer		272 675	36 922
Konsernfordringer	7	614 508	255 929
Sum fordringer		2 035 665	320 059
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	516 390	1 989 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	516 390	1 989 941
Sum omløpsmidler	2 552 055	2 309 999
SUM EIENDELER	17 103 155	17 278 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 189 028	1 235 698
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 189 028	1 235 698

Sum egenkapital 1 283 458 1 330 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	333 796	346 959
Sum avsetninger for forpliktelse		333 796	346 959

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 950 000	14 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000

Sum langsiktig gjeld 14 283 796 14 896 959

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		721 471	38 482
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 327	6 464
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		809 104	1 006 067
Sum kortsiktig gjeld		1 535 902	1 051 013



Sum gjeld	15 819 698	15 947 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 103 155	17 278 099



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614508.00	255929.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

13950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

14551100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebanken Sør Øst Norge. Videre er det stilt selvskyldner kausjon på 6 millioner hver fra Frognæs AS og Partum Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

VESTFOSSEN ELVEPARK AS

920257747

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 240 214	1 124 361
Sum driftsinntekter		2 240 214	1 124 361
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 700	-53 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 000	-417 000
Annen driftskostnad	3	-1 359 159	-118 174
Sum driftskostnader		-1 855 859	-588 557
Driftsresultat		384 355	535 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		832	1 966
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		867	2 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 059 563	-975 982
Sum finanskostnader		-1 059 563	-975 982
Netto finans		-1 058 696	-973 946
Resultat før skattekostnad		-674 341	-438 142
Skattekostnad	4, 5	148 355	96 391
Årsresultat		-525 986	-341 751
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-479 316	-199 625
Annen egenkapital		-46 670	-142 126
Sum overføringer		-525 986	-341 751



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 551 100	14 968 100
Sum varige driftsmidler		14 551 100	14 968 100
Sum anleggsmidler		14 551 100	14 968 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 148 483	27 208
Kortsiktige konsernfordringer	7	614 508	255 929
Andre kortsiktige fordringer		272 675	36 922
Sum fordringer		2 035 665	320 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 390	1 989 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 390	1 989 941
Sum omløpsmidler		2 552 055	2 309 999
SUM EIENDELER		17 103 155	17 278 099



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 189 028	1 235 698
Sum opptjent egenkapital		1 189 028	1 235 698
Sum egenkapital		1 283 458	1 330 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	333 796	346 959
Sum avsetning for forpliktelser		333 796	346 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 950 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 471	38 482
Skyldige offentlige avgifter		5 327	6 464
Annen kortsiktig gjeld		809 104	1 006 067
Sum kortsiktig gjeld		1 535 902	1 051 013
Sum gjeld		15 819 698	15 947 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 103 155	17 278 099

HOKKSUND, 31.01.2025

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 427 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 427 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 459 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 876 404
Balanseført verdi pr 31.12	14 551 100
Årets av- og nedskrivninger	417 000
Økonomisk levetid	0 - 49,85
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 148 483	27 208
Kundefordringer 31.12	1 148 483	27 208

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-135 192	-56 304
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 163	-40 087
Skattekostnad	-148 355	-96 391
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-674 341	-438 142
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 108	-224 843
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	614 508	255 929
Skattepliktig inntekt	-237 941	-407 056



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 263 088	2 441 195	-178 108
Fremførbart underskudd	-686 001	-923 942	237 941
Netto forskjeller	1 577 087	1 517 254	59 833
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 577 087	1 517 254	59 833
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	346 959	333 796	13 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 551 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Videre er det stilt selvskyldner kausjon på 6 millioner hver fra Frognes AS og Partum Eiendom AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	614 508	255 929

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PP Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	1 235 698	1 330 128
Årsresultat	0	0	-525 986	-525 986
Mottatt konsernbidrag	0	0	479 316	479 316
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	1 189 028	1 283 458

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

7393c603-feae-478d-8188-19e52801e4c4 - 2025-03-07 12:02:52 UTC +02:00
BankID - 099641be-5c0c-4797-8179-17ab8a5e4dc8 - NO

Ola Gjone Kvale

8c771a90-3eb9-4fb0-a754-9d0915e9d579 - 2025-03-10 10:12:53 UTC +02:00
BankID - 0c9f1b15-6593-47c0-819c-01d75dc33943 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0698a945-e5ec-46cf-a85d-e43c8fdd0d04>

 **visma sign**
www.vismasign.com



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 240 214	1 124 361
Sum driftsinntekter		2 240 214	1 124 361
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 700	-53 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 000	-417 000
Annen driftskostnad	3	-1 359 159	-118 174
Sum driftskostnader		-1 855 859	-588 557
Driftsresultat		384 355	535 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		832	1 966
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		867	2 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 059 563	-975 982
Sum finanskostnader		-1 059 563	-975 982
Netto finans		-1 058 696	-973 946
Resultat før skattekostnad		-674 341	-438 142
Skattekostnad	4, 5	148 355	96 391
Årsresultat		-525 986	-341 751
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-479 316	-199 625
Annen egenkapital		-46 670	-142 126
Sum overføringer		-525 986	-341 751



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 551 100	14 968 100
Sum varige driftsmidler		14 551 100	14 968 100
Sum anleggsmidler		14 551 100	14 968 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	1 148 483	27 208
Kortsiktige konsernfordringer	7	614 508	255 929
Andre kortsiktige fordringer		272 675	36 922
Sum fordringer		2 035 665	320 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 390	1 989 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 390	1 989 941
Sum omløpsmidler		2 552 055	2 309 999
SUM EIENDELER		17 103 155	17 278 099



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 189 028	1 235 698
Sum opptjent egenkapital		1 189 028	1 235 698
Sum egenkapital		1 283 458	1 330 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	333 796	346 959
Sum avsetning for forpliktelser		333 796	346 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 950 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 471	38 482
Skyldige offentlige avgifter		5 327	6 464
Annen kortsiktig gjeld		809 104	1 006 067
Sum kortsiktig gjeld		1 535 902	1 051 013
Sum gjeld		15 819 698	15 947 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 103 155	17 278 099

HOKKSUND, 31.01.2025

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 427 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 427 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 459 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 876 404
Balanseført verdi pr 31.12	14 551 100
Årets av- og nedskrivninger	417 000
Økonomisk levetid	0 - 49,85
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 148 483	27 208
Kundefordringer 31.12	1 148 483	27 208

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-135 192	-56 304
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 163	-40 087
Skattekostnad	-148 355	-96 391
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-674 341	-438 142
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 108	-224 843
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	614 508	255 929
Skattepliktig inntekt	-237 941	-407 056



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 263 088	2 441 195	-178 108
Fremførbart underskudd	-686 001	-923 942	237 941
Netto forskjeller	1 577 087	1 517 254	59 833
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 577 087	1 517 254	59 833
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	346 959	333 796	13 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 551 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Videre er det stilt selvskyldner kausjon på 6 millioner hver fra Frognes AS og Partum Eiendom AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	614 508	255 929

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PP Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	1 235 698	1 330 128
Årsresultat	0	0	-525 986	-525 986
Mottatt konsernbidrag	0	0	479 316	479 316
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	1 189 028	1 283 458