



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Raveien 496
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	312 000	266 900
Sum inntekter		312 000	266 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-133 443	
Varekostnad		133 443	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	76 018	128 298
Sum kostnader		76 018	128 298
Driftsresultat		235 982	138 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	7
Sum finansinntekter		62	7
Annen rentekostnad	4	278 145	242 525
Sum finanskostnader		278 145	242 525
Netto finans		-278 083	-242 518
Resultat før skattekostnad		-42 101	-103 916
Årsresultat		-42 101	-103 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 101	-103 916
Totalresultat		-42 101	-103 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-42 101	-103 916
Sum overføringer og disponeringer		-42 101	-103 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 666	9 503 666
Sum varige driftsmidler		9 503 666	9 503 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 504 166	9 504 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		614 557	481 114
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 425	147 414
Sum fordringer		150 425	147 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 606	15 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 606	15 516
Sum omløpsmidler		921 587	644 043
SUM EIENDELER		10 425 753	10 148 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 112 586	3 121 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 112 586	3 121 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 420	465 259
Sum opptjent egenkapital		432 420	465 259
Sum egenkapital		3 545 007	3 587 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 483 466	3 508 228
Langsiktig konserngjeld		18 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 378 416	2 965 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 879 882	6 474 165
Sum langsiktig gjeld		6 879 882	6 474 165
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	865	86 937
Sum kortsiktig gjeld		865	86 937
Sum gjeld		6 880 746	6 561 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 753	10 148 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		3 508 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556337

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Raveien 496
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	312 000	266 900
Sum inntekter		312 000	266 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-133 443	
Varekostnad		133 443	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	76 018	128 298
Sum kostnader		76 018	128 298
Driftsresultat		235 982	138 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	7
Sum finansinntekter		62	7
Annen rentekostnad	4	278 145	242 525
Sum finanskostnader		278 145	242 525
Netto finans		-278 083	-242 518
Resultat før skattekostnad		-42 101	-103 916
Årsresultat		-42 101	-103 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 101	-103 916
Totalresultat		-42 101	-103 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-42 101	-103 916
Sum overføringer og disponeringer		-42 101	-103 916



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 503 666

9 503 666

Sum varige driftsmidler

9 503 666

9 503 666

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500

500

Sum finansielle

anleggsmidler

500

500

Sum anleggsmidler

9 504 166

9 504 166

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

614 557

481 114

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

150 425

147 414

Sum fordringer

150 425

147 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

156 606

15 516

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

156 606

15 516

Sum omløpsmidler

921 587

644 043

SUM EIENDELER

10 425 753

10 148 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5, 6

3 112 586

3 121 848

Sum innskutt egenkapital

3 112 586

3 121 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

432 420

465 259

Sum opptjent egenkapital

432 420

465 259



Sum egenkapital		3 545 007	3 587 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 483 466	3 508 228
Langsiktig konserngjeld		18 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 378 416	2 965 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 879 882	6 474 165
Sum langsiktig gjeld		6 879 882	6 474 165
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	865	86 937
Sum kortsiktig gjeld		865	86 937
Sum gjeld		6 880 746	6 561 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 753	10 148 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		3 508 228



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.24 - 31.12.24

Klinestadskogen Eiendom ANS

Org.nr 916 362 897

**Pilar Regnskap SA avd.Gjennestad
Aut. Regnskapsførerselskap
Gjennestadtunet 11 , 3160 Stokke
Tlf 33 06 45 00**



Resultatregnskap			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	312 000	266 900
Sum driftsinntekter		312 000	266 900
Varekostnad		133 443	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-133 443	0
Annen driftskostnad	3	76 018	128 298
Sum driftskostnader		76 018	128 298
Driftsresultat		235 982	138 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	7
Annen rentekostnad	4	278 145	242 525
Resultat av finansposter		-278 083	-242 518
Resultat før skattekostnad		-42 101	-103 916
Resultat		-42 101	-103 916
Årsresultat		-42 101	-103 916
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	42 101	103 916
Sum overføringer		-42 101	-103 916



Balanse			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 666	9 503 666
Sum varige driftsmidler		9 503 666	9 503 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 504 166	9 504 166
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		614 557	481 114
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 425	147 414
Sum fordringer		150 425	147 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 606	15 516
Sum omløpsmidler		921 587	644 043
Sum eiendeler		10 425 753	10 148 209



Balanse			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 112 586	3 121 848
Sum innskutt egenkapital		3 112 586	3 121 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 420	465 259
Sum opptjent egenkapital		432 420	465 259
Sum egenkapital		3 545 007	3 587 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 483 466	3 508 228
Langsiktig konserngjeld		18 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 378 416	2 965 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 879 882	6 474 165
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	865	86 937
Sum kortsiktig gjeld		865	86 937
Sum gjeld		6 880 746	6 561 102
Sum egenkapital og gjeld		10 425 753	10 148 209
Pantstillelser	7	0	3 508 228
Fevang, 18.06.2025 Styret i Klinestadskogen Eiendom ANS			
_____ Rolf Fevang kontaktperson	_____ Harald Fevang deltaker	_____ Fevang Invest AS deltaker	
Klinestadskogen Eiendom ANS			Side 4



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapets faste eiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden bokføres ikke.

Fortsatt drift

Deltakerne mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note nr. 2 - Eiendommer

Selskapet eier 3 eiendommer ved utgangen av året:

- Gårdsbruk Hotvedtveien 20	kostpris	4.618.722
- Tomteområde Fokserød	kostpris	2.871.222
- Skogteig/tomteområde Fevang	kostpris	2.013.722

Eiendommene er ikke avskrevet. Verdiene er ansett å være minst like høye som bokført verdi / kostpris.

Klinestadskogen Eiendom ANS



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Klinestadskogen Eiendom ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note nr. 4 - Mellomværende deltakere

Innlån kr 435.000 fra Fevang Invest AS, da det er overført 2x 10 000 iløpet av 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men lånet er ansett å være langsiktig. Det er ikke beregnet renter.

3 innlån fra Harald Fevang, på hhv. kr1 225 000, kr 1.667.273, kr 51 143. Det er tilbakebetalt kr 300 000 i 2024. Det betalt kr 38 500 i renter. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånene er ansett for å være langsiktige.

2 innlån fra Rolf Fevang personlig på kr 85.000 og på kr 142.520. Begge disse er tilbakebetalt i 2024. Lånene er ansett for å være langsiktige. Det er ikke betalt renter.

Det er også tilfeldig, kortsiktig, gjeld til Rolf Fevang personlig på kr 2040,55. Posten er ikke renteberegnet.

Note nr. 5 - Egenkapital

x	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	3 121 848	465 259	3 587 108
Uegentlig utbetaling	- 9 262	9 262	0
Årets resultat		- 42 101	- 42 101
Egenkapital 31.12.	<u>3 112 586</u>	<u>432 420</u>	<u>3 545 007</u>

Egenkapitalen er fordelt likt på de 2 deltakerne.

Note nr. 6 - Deltakere

Ved utgangen av året er det 2 deltakere:

- Harald Fevang	50 %
- Fevang Invest AS v/Grethe Fevang	50 %

Note nr. 7 - Pantsikret gjeld

Selskapet har 2 lån på tilsammen kr 3.483.466 i Andebu Sparebank, som er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på eiendommene er kr 9.503.666.

Det første lånet er serielån, hvor saldo er økt kr 128 i løpet av året. Det andre lånet er et rammelån, hvor det er betalt avdrag kr 24 900. Til sammen er det betalt ca kr 200.644 i renter i 2024.

Klinestadskogen Eiendom ANS