



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 002 069	2 995 364
Sum inntekter		3 002 069	2 995 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	294 415	270 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 343	636 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 286 200	2 098 778
Sum kostnader	3	3 208 958	3 005 820
Driftsresultat		-206 889	-10 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 873	773
Sum finansinntekter		3 873	773
Annen rentekostnad		33 612	40 092
Annen finanskostnad		584	929
Sum finanskostnader		34 195	41 021
Netto finans		-30 323	-40 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 211	-50 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 211	-50 703
Årsresultat	4	-237 211	-50 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 211	-50 703
Totalresultat		-237 211	-50 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-237 211	-50 704
Sum overføringer og disponeringer		-237 211	-50 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 884 914	4 179 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 037 387	1 371 368
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 922 301	5 550 644
Sum anleggsmidler	2	4 922 301	5 550 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 854	
Sum fordringer		1 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 174	1 087 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 174	1 087 999
Sum omløpsmidler		745 028	1 087 999
SUM EIENDELER		5 667 329	6 638 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		5 228 318	5 228 318
Sum innskutt egenkapital		5 228 318	5 228 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-229 932	7 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-229 932	7 280
Sum egenkapital	4	4 998 386	5 235 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 059	1 126 843
Sum annen langsiktig gjeld	5	472 059	1 126 843
Sum langsiktig gjeld		472 059	1 126 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 055	195 932
Skyldig offentlige avgifter		13 204	17 076
Annen kortsiktig gjeld		116 625	63 195
Sum kortsiktig gjeld		196 884	276 203
Sum gjeld		668 943	1 403 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 329	6 638 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344806

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 163
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PYNTESTUEN
Forretningsadresse: c/o Leif Harald Børnick
Pyntestuen 7
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Nils Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 971 318 163
STIFTELSEN PYNTESTUEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 002 069	2 995 364
Sum inntekter		3 002 069	2 995 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	294 415	270 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 343	636 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 286 200	2 098 778
Sum kostnader	3	3 208 958	3 005 820
Driftsresultat		-206 889	-10 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 873	773
Sum finansinntekter		3 873	773
Annen rentekostnad		33 612	40 092
Annen finanskostnad		584	929
Sum finanskostnader		34 195	41 021
Netto finans		-30 323	-40 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 211	-50 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 211	-50 703
Årsresultat	4	-237 211	-50 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 211	-50 703
Totalresultat		-237 211	-50 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-237 211	-50 704
Sum overføringer og disponeringer		-237 211	-50 704



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	472 059	1 126 843
Sum annen langsiktig gjeld	472 059	1 126 843
Sum langsiktig gjeld	472 059	1 126 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 055	195 932
Skyldig offentlige avgifter	13 204	17 076
Annen kortsiktig gjeld	116 625	63 195
Sum kortsiktig gjeld	196 884	276 203
Sum gjeld	668 943	1 403 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 667 329	6 638 642



Organisasjonsnr: 971 318 163
STIFTELSEN PYNTESTUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Pyntestuen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 318 163



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN PYNTESTUEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 002 069	2 995 364
Sum driftsinntekter		3 002 069	2 995 364
Lønnskostnad	1	294 415	270 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 343	636 678
Annen driftskostnad		2 286 200	2 098 778
Sum driftskostnader	3	3 208 958	3 005 820
Driftsresultat		-206 889	-10 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	773
Annen renteinntekt		3 873	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	40 092
Annen rentekostnad		33 612	0
Annen finanskostnad		584	929
Resultat av finansposter		-30 323	-40 248
Resultat før skattekostnad		-237 211	-50 704
Årsresultat	4	-237 211	-50 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-237 211	-50 704
Sum overføringer		-237 211	-50 704



BALANSE

STIFTELSEN PYNTESTUEN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 884 914	4 179 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 037 387	1 371 368
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 922 301	5 550 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	4 922 301	5 550 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 854	0
Sum fordringer		1 854	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 174	1 087 999
Sum omløpsmidler		745 028	1 087 999
Sum eiendeler		5 667 329	6 638 642



BALANSE

STIFTELSEN PYNTESTUEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		5 228 318	5 228 318
Sum innskutt egenkapital		5 228 318	5 228 318
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital/udekket tap		-229 932	7 280
Sum opptjent egenkapital		-229 932	7 280
Sum egenkapital	4	4 998 386	5 235 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 059	1 126 843
Sum annen langsiktig gjeld	5	472 059	1 126 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 055	195 932
Skyldig offentlige avgifter		13 204	17 076
Annen kortsiktig gjeld		116 625	63 195
Sum kortsiktig gjeld		196 884	276 203
Sum gjeld		668 943	1 403 045
Sum egenkapital og gjeld		5 667 329	6 638 642

Sandefjord
Styret i Stiftelsen Pynstestuen

Christen Nils Agerup
styreleder

Ole Skorge
nestleder

Hans Jørgen Firing
styremedlem

Elin Børnich Rustad
styremedlem

Bjørn Kaare Bøe
styremedlem



Noter 2022

STIFTELSEN PYNTESTUEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer forskuddsvis hver mnd.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er en stiftelse, og er ikke skattepliktig



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	294 415	270 363
Sum	294 415	270 363

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 973 656	3 345 936	16 319 592
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 973 656	3 345 936	16 319 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 088 742	2 308 549	11 397 291
Bokført verdi 31.12.2022	3 884 914	1 037 387	4 922 301
Årets avskrivninger	294 362	333 981	628 343
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	294 362	333 981	628 343
Avskrivningssatser	2-5 %	10-20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Forsikring	145 251	136 713
Renovasjon og elektrisitet	247 343	220 708
Kabelleie TV	223 496	148 552
Vedlikehold bygninger	1 223 070	1 196 636
Andre driftskostnader	1 369 798	1 303 211
Sum driftskostnader	3 208 958	3 005 820



Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK.	Sum
			0
Pr. 01.01.2022	5 228 318	7 280	5 235 598
Årets underskudd		-237 211	-237 211
Pr. 31.12.2022	5 228 318	-229 931	4 998 387

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Restgjeld i bank

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	472 059 kr	1 126 843 kr
Pantsatte eiendeler	4 922 301 kr	5 550 644 kr



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til styret i Stiftelsen Pyntestuen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Pyntestuen som viser et underskudd på kr 237 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 22. mars 2023
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-22 14:26:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1TNY-H7GDY-68KJA-MPNWZ-41XO2-0FE6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>