



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 813 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 439 792	
Annen driftsinntekt		3 082 756	19 066 790
Sum inntekter		19 522 548	19 066 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 667 375	2 098 320
Annen driftskostnad	3	1 106 838	2 728 474
Sum kostnader		3 774 213	4 826 794
Driftsresultat		15 748 336	14 239 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 271	40 750
Annen finansinntekt		7 584	
Sum finansinntekter		12 855	40 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 963	408 471
Annen rentekostnad		3 870	1 290
Sum finanskostnader		142 833	409 761
Netto finans		-129 978	-369 011
Ordinært resultat før skattekostnad		15 618 358	13 870 985
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 436 039	3 051 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 182 319	10 819 369
Årsresultat		12 182 319	10 819 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 182 319	10 819 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	12 033 817	10 043 284
Overføringer annen egenkapital	5	148 502	776 084
Sum overføringer og disponeringer		12 182 319	10 819 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	107 701 034	110 332 472
Sum varige driftsmidler		107 701 034	110 332 472
Sum anleggsmidler		107 701 034	110 332 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 396 628	82 524
Sum fordringer		1 396 628	82 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 387 386	4 805 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 387 386	4 805 039
Sum omløpsmidler		15 784 014	4 887 563
SUM EIENDELER		123 485 048	115 220 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	77 100 884	77 100 884
Sum innskutt egenkapital		79 100 884	79 100 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 128 344	4 979 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 128 344	4 979 842
Sum egenkapital		84 229 228	84 080 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 704 430	7 662 545
Sum avsetninger for forpliktelser		7 704 430	7 662 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 812 655
Sum annen langsiktig gjeld			4 812 655
Sum langsiktig gjeld		7 704 430	12 475 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 686 296	158 758
Kortsiktig konserngjeld	8	25 865 095	12 876 004
Annen kortsiktig gjeld			5 629 347
Sum kortsiktig gjeld		31 551 390	18 664 109
Sum gjeld		39 255 820	31 139 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 485 048	115 220 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420077

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 813 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 813 961
GRORUDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 439 792	
Annen driftsinntekt		3 082 756	19 066 790
Sum inntekter		19 522 548	19 066 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 667 375	2 098 320
Annen driftskostnad	3	1 106 838	2 728 474
Sum kostnader		3 774 213	4 826 794
Driftsresultat		15 748 336	14 239 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 271	40 750
Annen finansinntekt		7 584	
Sum finansinntekter		12 855	40 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 963	408 471
Annen rentekostnad		3 870	1 290
Sum finanskostnader		142 833	409 761
Netto finans		-129 978	-369 011
Ordinært resultat før skattekostnad		15 618 358	13 870 985
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 436 039	3 051 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 182 319	10 819 369
Årsresultat		12 182 319	10 819 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 182 319	10 819 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	12 033 817	10 043 284
Overføringer annen egenkapital	5	148 502	776 084
Sum overføringer og disponeringer		12 182 319	10 819 368



Organisasjonsnr: 916 813 961
GRORUDHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 107 701 034 110 332 472

Sum anleggsmidler 107 701 034 110 332 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 396 628 82 524

Sum fordringer 1 396 628 82 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 387 386 4 805 039

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 387 386 4 805 039

Sum omløpsmidler 15 784 014 4 887 563

SUM EIENDELER 123 485 048 115 220 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5

2 000 000 2 000 000

Overkurs 5

77 100 884 77 100 884

Sum innskutt egenkapital 79 100 884 79 100 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

5 128 344 4 979 842

Sum opptjent egenkapital 5 128 344 4 979 842

Sum egenkapital 84 229 228 84 080 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

7 704 430 7 662 545



Sum avsetninger for forpliktelser	7 704 430	7 662 545
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		4 812 655
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 655
Sum langsiktig gjeld	7 704 430	12 475 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 686 296	158 758
Kortsiktig konserngjeld	25 865 095	12 876 004
Annen kortsiktig gjeld		5 629 347
Sum kortsiktig gjeld	31 551 390	18 664 109
Sum gjeld	39 255 820	31 139 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 485 048	115 220 035



Organisasjonsnr: 916 813 961
GRORUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grorudhagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grorudhagen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og siktemessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKIB-PNVGX-3YEOO-ZOPSI-6YVT3-MQ6KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 15:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZK18 PNVUX-3YEOO-ZOPSI-6YVT3-MQ6KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Grorudhagen AS**

Organisasjonsnr. 916813961





Grorudhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 439 792	0
Annen driftsinntekt		3 082 756	19 066 790
Sum driftsinntekter		19 522 548	19 066 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 667 375	2 098 320
Annen driftskostnad	3	1 106 838	2 728 474
Sum driftskostnader		3 774 213	4 826 794
DRIFTSRESULTAT		15 748 336	14 239 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 271	40 750
Annen finansinntekt		7 584	0
Sum finansinntekter		12 855	40 750
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	138 963	408 471
Annen rentekostnad		3 870	1 290
Sum finanskostnader		142 833	409 761
NETTO FINANSPOSTER		(129 978)	(369 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 618 358	13 870 985
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 436 039	3 051 616
ORDINÆRT RESULTAT		12 182 319	10 819 369
ÅRSRESULTAT		12 182 319	10 819 369
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	12 033 817	10 043 284
Overføringer annen egenkapital	5	148 502	776 084
SUM OVERF. OG DISP.		12 182 319	10 819 368

Årsregnskap for Grorudhagen AS

Organisasjonsnr. 916813961





Grorudhagen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	107 701 034	110 332 472
Sum varige driftsmidler		107 701 034	110 332 472
SUM ANLEGGSMIDLER		107 701 034	110 332 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 396 628	82 524
Sum fordringer		1 396 628	82 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 387 386	4 805 039
SUM OMLØPSMIDLER		15 784 014	4 887 563
SUM EIENDELER		123 485 048	115 220 035

Årsregnskap for Grorudhagen AS

Organisasjonsnr. 916813961

Transaction 09222115557470459822



Signed MW, SA, BTA, KG



Grorudhagen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	77 100 884	77 100 884
Sum innskutt egenkapital		79 100 884	79 100 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 128 344	4 979 842
Sum opptjent egenkapital		5 128 344	4 979 842
SUM EGENKAPITAL		84 229 228	84 080 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 704 430	7 662 545
Sum avsetning for forpliktelser		7 704 430	7 662 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 812 655
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 812 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 704 430	12 475 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 686 296	158 758
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	25 865 095	12 876 004
Annen kortsiktig gjeld		0	5 629 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 551 390	18 664 109
SUM GJELD		39 255 820	31 139 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 485 048	115 220 035

Oslo / - 2022

Morten Wien
Styrets lederStein Aukner
StyremedlemKristoffer Gjersvik
StyremedlemBritt Iren Tøsse Aandal
Styremedlem



Grorudhagen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	114 268 535	38 225 394	10 768 139	163 262 068
Tilgang	35 937	0	0	0	35 937
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	35 937	114 268 535	38 225 394	10 768 139	163 298 005
Akk avskrivninger 01.01	0	44 583 890	8 345 706	0	52 929 596
Akk avskrivninger 31.12	0	45 786 772	9 810 199	0	55 596 971
Bokført verdi 31.12.	35 937	68 481 763	28 415 195	10 768 139	107 701 034
Årets avskrivninger		1 202 882	1 464 493	-	2 667 375
Avskrivningssats		1 %	4 %		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		





Grorudhagen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	15 664	42 654
Bistand/ordinær	0	0
Sum	15 664	42 654

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer á kr. 2, totalt kr. 2 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
OHB Eiendomsholding AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	77 100 884	4 979 842	84 080 726
Årets resultat	0	0	12 182 319	12 182 319
Avsatt konsernbidrag	0	0	-12 033 817	-12 033 817
Egenkapital 31.12.	2 000 000	77 100 884	5 128 344	84 229 228

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	15 618 358	13 870 984
Endring i midlertidige forskjeller	-190 387	-994 980
Permanente forskjeller	0	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	15 427 971	0
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-15 427 971	-12 876 004
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	3 394 154	2 832 721
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	41 885	218 896
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	3 436 039	3 051 616

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	3 394 154	2 832 721
Betalbar skatt av konsernbidrag	-3 394 154	-2 832 721
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	35 020 138	34 829 751	190 387
Gevinst - og taps konto	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	35 020 138	34 829 751	190 387

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2021	2020
	7 704 430	7 662 545
	41 885	

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	15 427 971	12 876 004
Betalbar skatt	-3 394 154	-2 832 721
Netto konsernbidrag	12 033 817	10 043 283





Grorudhagen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	25 865 095
Langsiktig gjeld	0
	25 865 095

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er Nordic Trustee ASA, og pålydende på pantet er kr. 61 000 000.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietake påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557470459822

Document

2021 - Årsregnskap - Grorudhagen AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-05-31 12:40:51 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2022-05-31 16:22:54 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Morten Wien (MW)

mw@aweco.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Wien"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-03-23 11:01:46 CET (+0100)

Signed 2022-05-31 13:43:44 CEST (+0200)

Stein Aukner (SA)

sa@norscanas.no

Signed 2022-05-31 16:13:27 CEST (+0200)

Britt Tøsse Aandal (BTA)

bta@weftf.no

Signed 2022-05-31 16:16:08 CEST (+0200)

Kristoffer Gjersvik (KG)

kristoffer.gjersvik@gmail.com

Signed 2022-05-31 16:22:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

