



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 021 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Lillebø Søre Straume 14 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 803	782 402
Sum inntekter		912 803	782 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 606	96 606
Annen driftskostnad	1	359 970	265 130
Sum kostnader		456 576	361 736
Driftsresultat		456 227	420 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 364	1 603
Sum finansinntekter		2 364	1 603
Annen rentekostnad		36	45
Sum finanskostnader		36	45
Netto finans		2 328	1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		458 555	422 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 354	95 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 201	327 139
Årsresultat		354 201	327 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 201	327 139
Totalresultat		354 201	327 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 201	327 139
Sum overføringer og disponeringer		354 201	327 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 604 667	4 701 273
Sum varige driftsmidler		4 604 667	4 701 273
Sum anleggsmidler		4 604 667	4 701 273
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 747	766 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 747	766 750
Sum omløpsmidler		768 747	766 750
SUM EIENDELER		5 373 413	5 468 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 240 154	4 685 953
Sum opptjent egenkapital		4 240 154	4 685 953
Sum egenkapital		4 540 154	4 985 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 503	308 744
Sum avsetninger for forpliktelser		311 503	308 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		311 503	308 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	7 267
Betalbar skatt	3	101 595	90 908
Annen kortsiktig gjeld		420 151	75 151
Sum kortsiktig gjeld		521 756	173 325
Sum gjeld		833 259	482 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 413	5 468 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751230

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 021 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lillebø
Søre Straume 14
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 803	782 402
Sum inntekter		912 803	782 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 606	96 606
Annen driftskostnad	1	359 970	265 130
Sum kostnader		456 576	361 736
Driftsresultat		456 227	420 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 364	1 603
Sum finansinntekter		2 364	1 603
Annen rentekostnad		36	45
Sum finanskostnader		36	45
Netto finans		2 328	1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		458 555	422 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 354	95 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 201	327 139
Årsresultat		354 201	327 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 201	327 139
Totalresultat		354 201	327 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 201	327 139
Sum overføringer og disponeringer		354 201	327 139



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

4 604 667

4 701 273

Sum varige driftsmidler

4 604 667

4 701 273

Sum anleggsmidler

4 604 667

4 701 273

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

768 747

766 750

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

768 747

766 750

Sum omløpsmidler

768 747

766 750

SUM EIENDELER

5 373 413

5 468 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 240 154

4 685 953

Sum opptjent egenkapital

4 240 154

4 685 953

Sum egenkapital

4 540 154

4 985 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

311 503

308 744

Sum avsetninger for

forpliktelseser

311 503

308 744

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

311 503

308 744



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	7 267
Betalbar skatt	3	101 595	90 908
Annen kortsiktig gjeld		420 151	75 151
Sum kortsiktig gjeld		521 756	173 325
Sum gjeld		833 259	482 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 413	5 468 022



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lillebø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 021 899



Resultatregnskap

Lillebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		912 803	782 402
Sum driftsinntekter		<u>912 803</u>	<u>782 402</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 606	96 606
Annen driftskostnad	1	359 970	265 130
Sum driftskostnader		<u>456 576</u>	<u>361 736</u>
Driftsresultat		<u>456 227</u>	<u>420 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 364	1 603
Annen rentekostnad		36	45
Resultat av finansposter		<u>2 328</u>	<u>1 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		458 555	422 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 354	95 086
Ordinært resultat		<u>354 201</u>	<u>327 139</u>
Årsresultat		<u>354 201</u>	<u>327 139</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 201	327 139
Sum overføringer		<u>354 201</u>	<u>327 139</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 604 667	4 701 273
Sum varige driftsmidler		<u>4 604 667</u>	<u>4 701 273</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 604 667</u>	<u>4 701 273</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 747	766 750
Sum omløpsmidler		<u>768 747</u>	<u>766 750</u>
Sum eiendeler		<u>5 373 413</u>	<u>5 468 022</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 240 154	4 685 953
Sum opptjent egenkapital		<u>4 240 154</u>	<u>4 685 953</u>
Sum egenkapital		<u>4 540 154</u>	<u>4 985 953</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	311 503	308 744
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	7 267
Betalbar skatt	3	101 595	90 908
Annen kortsiktig gjeld		420 151	75 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 756</u>	<u>173 325</u>
Sum gjeld		<u>833 259</u>	<u>482 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 373 413</u>	<u>5 468 022</u>

Straume, 26.05.2022
Styret i Lillebø Eiendom AS

Svein Lillebø
Styreleder



Noter

Lillebø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Lillebø Eiendom AS

Note 1 Lønn, honorarer m.m

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Uteareal biloppstilling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 140 791	983 725	6 124 516
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 140 791	983 725	6 124 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 519 849		1 519 849
= Bokført verdi 31.12.21	3 620 942	983 725	4 604 667
Årets ordinære avskrivninger	96 606		96 606
Økonomisk levetid	10-50 år		



Noter

Lillebø Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 595	90 908
Endring i utsatt skatt	2 759	4 178
Skattekostnad ordinært resultat	104 354	95 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	458 555	422 225
Permanente forskjeller	15 781	9 985
Endring i midlertidige forskjeller	-12 540	-18 993
Skattepliktig inntekt	461 796	413 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 595	90 908
Sum betalbar skatt i balansen	101 595	90 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 388 111	1 368 617	-19 494
Gevinst – og tapskonto	27 813	34 767	6 954
Sum	1 415 924	1 403 384	-12 540
Grunnlag for utsatt skatt	1 415 924	1 403 384	-12 540
Utsatt skatt (22 %)	311 503	308 744	-2 759

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillebø Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

	Ordinære	Eier- andel
Svein Lillebø	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Lillebø Eiendom AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Lillebø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Lillebø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 354 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

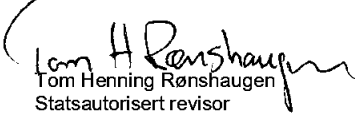
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.05.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.