



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 451 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søylandsveien 114
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løkkebø Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 045	
Sum kostnader		11 045	
Driftsresultat		53 955	
Annen rentekostnad		51 934	
Sum finanskostnader		51 934	
Netto finans		-51 934	
Resultat før skattekostnad		2 021	
Skattekostnad på resultat		445	
Årsresultat		1 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576	
Totalresultat		1 576	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 576	
Sum overføringer og disponeringer		1 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 802 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 802 000	
Sum anleggsmidler		1 802 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 912	
Sum omløpsmidler		26 912	
SUM EIENDELER		1 828 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 576	
Sum opptjent egenkapital		1 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		31 576	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445	
Sum avsetninger for forpliktelser		445	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 390 842	
Øvrig langsiktig gjeld		402 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 842	
Sum langsiktig gjeld		1 793 287	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 049	
Sum kortsiktig gjeld		4 049	
Sum gjeld		1 797 336	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 912	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325642

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 451 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søylandsveien 114
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løkkebø Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 451 361
GAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 045	
Sum kostnader		11 045	
Driftsresultat		53 955	
Annen rentekostnad		51 934	
Sum finanskostnader		51 934	
Netto finans		-51 934	
Resultat før skattekostnad		2 021	
Skattekostnad på resultat		445	
Årsresultat		1 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576	
Totalresultat		1 576	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 576	
Sum overføringer og disponeringer		1 576	



Organisasjonsnr: 935 451 361
GAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 802 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 802 000	

Sum anleggsmidler		1 802 000	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 912	

Sum omløpsmidler		26 912	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		1 828 912	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 576	
Sum opptjent egenkapital		1 576	

Sum egenkapital		31 576	
------------------------	--	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		445	
Sum avsetninger for forpliktelseser		445	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 390 842
Øvrig langsiktig gjeld		402 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 842
Sum langsiktig gjeld		1 793 287
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 049
Sum kortsiktig gjeld		4 049
Sum gjeld		1 797 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 912
		0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 935 451 361
GAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2025
FOR
Gaus Eiendom AS
Org. nr: 935 451 361**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Gaus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		65 000	0
Sum driftsinntekter		<u>65 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		11 045	0
Sum driftskostnader		<u>11 045</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>53 955</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 934	0
Resultat av finansposter		<u>-51 934</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		2 021	0
Skattekostnad på resultat		445	0
Resultat		<u>1 576</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 576</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 576	0
Sum overføringer		<u>1 576</u>	<u>0</u>



Balanse			
Gaus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 802 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>1 802 000</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 802 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 912	0
Sum omløpsmidler		<u>26 912</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 828 912</u>	<u>0</u>



Balanse			
Gaus Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 576	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 576</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>31 576</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		445	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>445</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 390 842	0
Øvrig langsiktig gjeld		402 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 792 842</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 049	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 049</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 797 336</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 828 912</u>	<u>0</u>
Flekkefjord, 10.02.2026			
<u>Thomas Løkkebø Gausdal</u> styreleder/daglig leder			
Gaus Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Gaus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 802 000	1 802 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 802 000	1 802 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 802 000	1 802 000
Økonomisk levetid	40 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	1 390 842	0
Sum	1 390 842	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	1 802 000	0
Sum	1 802 000	0