



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 810 228
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ADVOKAT FRODE KVERNRØD
Forretningsadresse: Stasjonsveien 11
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 661 756	5 531 314
Annen driftsinntekt		3	7
Sum inntekter		4 661 758	5 531 321
Kostnader			
Varekostnad	1	540 000	580 950
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 052 190	954 099
Sum kostnader		1 592 190	1 535 050
Driftsresultat		3 069 569	3 996 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 730	12 400
Annen finansinntekt		385	70
Sum finansinntekter		41 115	12 470
Annen rentekostnad		10	680
Sum finanskostnader		10	680
Netto finans		41 105	11 790
Årsresultat		3 110 674	4 008 061
Skatter		2 007 218	1 924 340
Annen egenkapital	5	-1 671 171	614 651
Tilførte midler		-16 113	-24 981
Uttak av midler		2 790 739	1 494 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	806 694	1 166 281
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	715 234	1 457 840
Sum fordringer		1 521 928	2 624 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	489 312	1 349 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 312	1 349 840
Sum omløpsmidler		2 011 240	3 973 961
SUM EIENDELER		2 011 240	3 973 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 544	3 294 715
Sum egenkapital		1 623 544	3 294 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 685	454 874
Skyldige offentlige avgifter		137 011	224 372
Sum kortsiktig gjeld		387 696	679 246
Sum gjeld		387 696	679 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 240	3 973 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413763

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 810 228
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ADVOKAT FRODE KVERNRØD
Forretningsadresse: Stasjonsveien 11
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Kvernød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 981 810 228
ADVOKAT FRODE KVERNRØD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 661 756	5 531 314
Annen driftsinntekt		3	7
Sum inntekter		4 661 758	5 531 321
Kostnader			
Varekostnad	1	540 000	580 950
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 052 190	954 099
Sum kostnader		1 592 190	1 535 050
Driftsresultat		3 069 569	3 996 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 730	12 400
Annen finansinntekt		385	70
Sum finansinntekter		41 115	12 470
Annen rentekostnad		10	680
Sum finanskostnader		10	680
Netto finans		41 105	11 790
Årsresultat		3 110 674	4 008 061
Skatter			
Annen egenkapital	5	-1 671 171	614 651
Tilførte midler		-16 113	-24 981
Uttak av midler		2 790 739	1 494 051



Organisasjonsnr: 981 810 228
ADVOKAT FRODE KVERNRØD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	806 694	1 166 281
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	715 234	1 457 840
Sum fordringer		1 521 928	2 624 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	489 312	1 349 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 312	1 349 840
Sum omløpsmidler		2 011 240	3 973 961
SUM EIENDELER		2 011 240	3 973 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 544	3 294 715
Sum egenkapital		1 623 544	3 294 715
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 685	454 874
Skyldige offentlige avgifter	137 011	224 372
Sum kortsiktig gjeld	387 696	679 246
Sum gjeld	387 696	679 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 011 240	3 973 961



Organisasjonsnr: 981 810 228
ADVOKAT FRODE KVERNRØD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til eieren i Advokat Frode Kvernørød

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Advokat Frode Kvernørød.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: OHUSO-Z3H8U-67JP7-UV8KL-WPUK5-14L6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-29 15:51:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ADVOKAT FRODE KVERNRØD

981810228

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 2UGUW-SVENP-CALOG-23FJV-VZW8M-G04Z6



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 661 756	5 531 314
Annen driftsinntekt		3	7
Sum driftsinntekter		4 661 758	5 531 321
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-540 000	-580 950
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-1 052 190	-954 099
Sum driftskostnader		-1 592 190	-1 535 050
Driftsresultat		3 069 569	3 996 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 730	12 400
Annen finansinntekt		385	70
Sum finansinntekter		41 115	12 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	-680
Sum finanskostnader		-10	-680
Netto finans		41 105	11 790
Årsresultat		3 110 674	4 008 061
Overføringer			
Skatter		2 007 218	1 924 340
Annen egenkapital	5	-1 671 171	614 651
Tilførte midler		-16 113	-24 981
Uttak av midler		2 790 739	1 494 051
Sum overføringer		3 110 674	4 008 061

Pennio Dokumentnøkkel: 2UGUW-SVENP-CALOG-23FJV-VZW8M-G04Z6



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	806 694	1 166 281
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	715 234	1 457 840
Sum fordringer		1 521 928	2 624 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	489 312	1 349 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 312	1 349 840
Sum omløpsmidler		2 011 240	3 973 961
SUM EIENDELER		2 011 240	3 973 961

Pennéo Dokumentnøkkel: 2UGUW-SVENP-CALOG-23FJV-VZW8M-G04Z6



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 544	3 294 715
		1 623 544	3 294 715
Sum egenkapital		1 623 544	3 294 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 685	454 874
Skyldige offentlige avgifter		137 011	224 372
Sum kortsiktig gjeld		387 696	679 246
Sum gjeld		387 696	679 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 240	3 973 961

Støren 27.04.2026

Frode Kvernørød
innehaver

Pennéo Dokumentnøkkel: 2UGUW-SVENP-CALOG-23FJV-VZW8M-G04Z6



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Advokat- og eiendomsmeglervirksomhet fra leide lokaler på Støren i Midtre Gauldal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

Leie av lokaler, Stasjonsveien 11 AS	210 000
Kontorkostnader, Gauldalsadvokatene AS	424 000
Fremmedytelse (kontorarbeid), Gauldalsmegleren AS	540 000

Mellomværende nærstående (fordring)

Stasjonsveien 11 AS	296 785
Hovstad & Kvernør Eiendom AS	72 303
Gauldalsadvokatene AS	125 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	57 680	45 835
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 680	45 835

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	624 319	959 406
Opptjent ikke fakturert inntekt	208 000	232 500
Avsetning til tap	-25 625	-25 625
Kundefordringer 31.12	806 694	1 166 281
	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	0	25 625
Årets konstaterte tap på fordringer	46 444	0
Tap på fordringer	46 444	25 625

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	3 294 715
Årets overskudd	3 110 674
Fradragsført kostnad etter sats ved bruk av privatbil i næring	16 113
Privatkonto	-4 797 957
Egenkapital 31.12	1 623 545

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer mellomregningskto. med Hovstad & Kvernør med kr. 64.164.



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	401 631	15 491
Klientmidler eiendomsmegling	3 668 134	2 733 370
Sum klientmidler	4 069 765	2 748 861
Klientansvar	-398 265	-6 711
Klientansvar eiendomsmegling	-3 660 840	-2 718 750
Avvik	10 660	23 400

Mer om klientmidler og klientansvar

Differanse skyldes bankgebyr og renteinntekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kvernød

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-183074

IP: 178.164.xxx.xxx

2026-04-29 06:43:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ADVOKAT FRODE KVERNRØD

981810228

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 661 756	5 531 314
Annen driftsinntekt		3	7
Sum driftsinntekter		4 661 758	5 531 321
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-540 000	-580 950
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-1 052 190	-954 099
Sum driftskostnader		-1 592 190	-1 535 050
Driftsresultat		3 069 569	3 996 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 730	12 400
Annen finansinntekt		385	70
Sum finansinntekter		41 115	12 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	-680
Sum finanskostnader		-10	-680
Netto finans		41 105	11 790
Årsresultat		3 110 674	4 008 061
Overføringer			
Skatter		2 007 218	1 924 340
Annen egenkapital	5	-1 671 171	614 651
Tilførte midler		-16 113	-24 981
Uttak av midler		2 790 739	1 494 051
Sum overføringer		3 110 674	4 008 061



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	806 694	1 166 281
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	715 234	1 457 840
Sum fordringer		1 521 928	2 624 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	489 312	1 349 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 312	1 349 840
Sum omløpsmidler		2 011 240	3 973 961
SUM EIENDELER		2 011 240	3 973 961



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 544	3 294 715
		1 623 544	3 294 715
Sum egenkapital		1 623 544	3 294 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 685	454 874
Skyldige offentlige avgifter		137 011	224 372
Sum kortsiktig gjeld		387 696	679 246
Sum gjeld		387 696	679 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 240	3 973 961

Støren 27.04.2026

Frode Kvernørød
innehaver



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Advokat- og eiendomsmeglervirksomhet fra leide lokaler på Støren i Midtre Gauldal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

Leie av lokaler, Stasjonsveien 11 AS	210 000
Kontorkostnader, Gauldalsadvokatene AS	424 000
Fremmedytelse (kontorarbeid), Gauldalsmegleren AS	540 000

Mellomværende nærstående (fordring)

Stasjonsveien 11 AS	296 785
Hovstad & Kvernør Eiendom AS	72 303
Gauldalsadvokatene AS	125 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	57 680	45 835
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 680	45 835

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	624 319	959 406
Opptjent ikke fakturert inntekt	208 000	232 500
Avsetning til tap	-25 625	-25 625
Kundefordringer 31.12	806 694	1 166 281
	2025	2024
Årets endring i delkredertavsetning	0	25 625
Årets konstaterte tap på fordringer	46 444	0
Tap på fordringer	46 444	25 625

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	3 294 715
Årets overskudd	3 110 674
Fradragsført kostnad etter sats ved bruk av privatbil i næring	16 113
Privatkonto	-4 797 957
Egenkapital 31.12	1 623 545

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer mellomregningskto. med Hovstad & Kvernør med kr. 64.164.



ADVOKAT FRODE KVERNRØD
981 810 228

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	401 631	15 491
Klientmidler eiendomsmegling	3 668 134	2 733 370
Sum klientmidler	4 069 765	2 748 861
Klientansvar	-398 265	-6 711
Klientansvar eiendomsmegling	-3 660 840	-2 718 750
Avvik	10 660	23 400

Mer om klientmidler og klientansvar

Differanse skyldes bankgebyr og renteinntekter.