



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 490 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDEBØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Knudsmyr 10 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 797	18 119
Sum kostnader		16 797	18 119
Driftsresultat		-16 797	-18 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			670 000
Annen renteinntekt		14 768	15 106
Sum finansinntekter		14 768	685 106
Annen finanskostnad		10	16
Sum finanskostnader		10	16
Netto finans		14 758	685 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 039	666 971
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 039	666 971
Årsresultat		-2 039	666 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 039	666 971
Totalresultat		-2 039	666 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			443 552
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			223 419
Overført fra annen egenkapital		-1 002 039	
Sum overføringer og disponeringer		-2 039	666 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 367 345	1 348 957
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 345	1 408 957
Sum anleggsmidler		1 427 345	1 408 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	670 000
Sum fordringer		500 000	670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 102	1 322 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 102	1 322 529
Sum omløpsmidler		1 772 102	1 992 529
SUM EIENDELER		3 199 447	3 401 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 343	201 343
Sum innskutt egenkapital		201 343	201 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 602	2 996 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 994 602	2 996 641
Sum egenkapital		2 195 945	3 197 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 502	3 502
Sum kortsiktig gjeld		1 003 502	203 502
Sum gjeld		1 003 502	203 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 447	3 401 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146899

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 912 490 750
LINDEBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 797	18 119
Sum kostnader		16 797	18 119
Driftsresultat		-16 797	-18 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			670 000
Annen renteinntekt		14 768	15 106
Sum finansinntekter		14 768	685 106
Annen finanskostnad		10	16
Sum finanskostnader		10	16
Netto finans		14 758	685 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 039	666 971
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 039	666 971
Årsresultat		-2 039	666 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 039	666 971
Totalresultat		-2 039	666 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			443 552
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			223 419
Overført fra annen egenkapital		-1 002 039	
Sum overføringer og disponeringer		-2 039	666 971



Organisasjonsnr: 912 490 750
LINDEBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 367 345	1 348 957
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 345	1 408 957
Sum anleggsmidler		1 427 345	1 408 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	670 000
Sum fordringer		500 000	670 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 102	1 322 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 102	1 322 529
Sum omløpsmidler		1 772 102	1 992 529

SUM EIENDELER **3 199 447** **3 401 486**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		201 343	201 343
Sum innskutt egenkapital		201 343	201 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 994 602	2 996 641
Sum opptjent egenkapital		1 994 602	2 996 641

Sum egenkapital **2 195 945** **3 197 984**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3 502	3 502
Sum kortsiktig gjeld	1 003 502	203 502
Sum gjeld	1 003 502	203 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 199 447	3 401 486



Organisasjonsnr: 912 490 750
LINDEBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindebø Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindebø Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L4UQA-ION34-GZHE5-7DV2H-HELAI-G5T3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 21:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4UQA-ION34-GZHE5-7DV2H-HELAI-G5T3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lindebø Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 07GUM-CQJGO-KNYQB-5YK8V-5YXB2-76YUT

Organisasjonsnr: 912 490 750



Resultatregnskap

Lindebø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 797	18 119
Sum driftskostnader		16 797	18 119
Driftsresultat		-16 797	-18 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	670 000
Annen renteinntekt		14 768	15 106
Annen finanskostnad		10	16
Resultat av finansposter		14 758	685 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 039	666 971
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-2 039	666 971
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	443 552
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	223 419
Overført fra annen egenkapital		1 002 039	0
Sum overføringer		-2 039	666 971

Penneo Dokumentnøkkel: 07GUM-CQJGO-KNYQB-5YK8V-5YXB2-76YUT



Balanse Lindebø Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 367 345	1 348 957
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 345	1 408 957
Sum anleggsmidler		1 427 345	1 408 957
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	670 000
Sum fordringer		500 000	670 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 102	1 322 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 272 102	1 322 529
Sum omløpsmidler		1 772 102	1 992 529
Sum eiendeler		3 199 447	3 401 486

Penneo Dokumentnøkkel: 07GUM-CQJGO-KNYQB-5YK8V-5YXB2-76YUT



Balanse
Lindebø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		201 343	201 343
Sum innskutt egenkapital		201 343	201 343
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 994 602	2 996 641
Sum opptjent egenkapital		1 994 602	2 996 641
Sum egenkapital		2 195 945	3 197 984
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 502	3 502
Sum kortsiktig gjeld		1 003 502	203 502
Sum gjeld		1 003 502	203 502
Sum egenkapital og gjeld		3 199 447	3 401 486

Kristiansand, ____/____-2022
Styret i Lindebø Invest AS

Gardian Hansson
styreleder

Per Ole Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 07GUM-CQJGO-KNYQB-5YK8V-5YXB2-76YUT



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytter og konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: 07GUM-CQJGO-KNYQB-5YK8V-5YXB2-76YUT



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Selskapet har yttet lån for aksjonær på kr 683 292 pr 31.12.2021.

Dette ble tatt opp før 6. oktober 2015 og det følger nedbetalingsplanen som den gangen ble lagt til grunn.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Murpartner AS	Kristiansand	100%	588 362	114 385
Murpartner Eiendom AS	Kristiansand	100%	92 287	91 276

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført intern gevinst.

Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	670 000	718 957
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	500 000	630 000
Sum	1 170 000	1 348 957

*Langsiktig fordring er mot datterselskap Murpartner Eiendom AS, mens kortsiktig fordring er mot datterselskapet Murpartner AS.

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gardian Hansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3320941

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-10 16:22:57 UTC



Per Ole Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1122284

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-10 18:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07GUM-CQJGO-KNYQB-5YK8V-5YXB2-76YUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>