



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELADON INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 787	796 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 787</b>	<b>796 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	464 508	483 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 508</b>	<b>483 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 279</b>	<b>312 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 026</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	624 936
Annen rentekostnad		345 902	143 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 902</b>	<b>768 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 692</b>	<b>-767 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 587</b>	<b>-454 781</b>
Skattekostnad	2, 3	28 871	39 828
<b>Årsresultat</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 716	-494 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 028 259	6 028 259
Sum varige driftsmidler		6 028 259	6 028 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 028 259	6 028 259
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 666 735	1 306 254
Sum fordringer		1 666 735	1 306 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648	371 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648	371 968
Sum omløpsmidler		1 674 383	1 678 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 466 986</b>	<b>2 466 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		953 065	1 044 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 065</b>	<b>-1 044 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 921</b>	<b>1 422 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	417 033	521 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 033</b>	<b>521 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 917 033</b>	<b>6 021 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	0
Betalbar skatt	2, 3	133 130	170 105
Annen kortsiktig gjeld		135 684	92 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 688</b>	<b>262 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 188 721</b>	<b>6 284 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELADON INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 464  
SELADON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 787	796 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 787</b>	<b>796 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	464 508	483 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 508</b>	<b>483 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 279</b>	<b>312 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 026</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		0	624 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 902</b>	<b>143 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 692</b>	<b>-767 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	120 587	-454 781
		28 871	39 828
<b>Årsresultat</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 716	-494 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>



Organisasjonsnr: 989 196 464  
SELADON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 028 259	6 028 259
Sum varige driftsmidler		6 028 259	6 028 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 028 259	6 028 259
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 666 735	1 306 254
Sum fordringer		1 666 735	1 306 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648	371 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648	371 968
Sum omløpsmidler		1 674 383	1 678 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		953 065	1 044 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 065</b>	<b>-1 044 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 921</b>	<b>1 422 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	417 033	521 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>417 033</b>	<b>521 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 917 033</b>	<b>6 021 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	0
Betalbar skatt	2, 3	133 130	170 105
Annen kortsiktig gjeld		135 684	92 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 688</b>	<b>262 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 188 721</b>	<b>6 284 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>



Organisasjonsnr: 989 196 464  
SELADON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**SELADON INVEST AS**

989196464

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELADON INVEST AS  
989 196 464

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 787	796 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 787</b>	<b>796 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-464 508	-483 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-464 508</b>	<b>-483 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 279</b>	<b>312 317</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 210	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-624 936
Annen rentekostnad		-345 902	-143 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 902</b>	<b>-768 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 692</b>	<b>-767 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 587</b>	<b>-454 781</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 871	-39 828
<b>Årsresultat</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		91 716	-494 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>



SELADON INVEST AS  
989 196 464

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 028 259	6 028 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 259</b>	<b>6 028 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 259</b>	<b>6 028 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 666 735	1 306 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 735</b>	<b>1 306 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648	371 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 648</b>	<b>371 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 383</b>	<b>1 678 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>



SELADON INVEST AS  
989 196 464

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 466 986</b>	<b>2 466 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-953 065	-1 044 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 065</b>	<b>-1 044 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 921</b>	<b>1 422 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	417 033	521 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 033</b>	<b>521 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	0
Betalbar skatt	2, 3	133 130	170 105
Annen kortsiktig gjeld		135 684	92 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 688</b>	<b>262 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 188 721</b>	<b>6 284 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>

Oslo, 23.04.2024

Frederic Mogens Kloster  
styrets leder



SELADON INVEST AS  
989 196 464

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELADON INVEST AS  
989 196 464

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 129	170 151
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-104 258	-130 323
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 871</b>	<b>39 828</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	120 587	-454 781
Permanente forskjeller	10 646	635 608
+/- Endring i midlertidige forskjeller	473 901	592 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>605 134</b>	<b>773 203</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	133 130	170 105
Sum betalbar skatt i balansen	133 130	170 105

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 369 506	1 895 605	473 901
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 369 506</b>	<b>1 895 605</b>	<b>473 901</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 369 506</b>	<b>1 895 605</b>	<b>473 901</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>521 291</b>	<b>417 033</b>	<b>104 258</b>

## Note 4 - Fast eiendom

Posten består av 7 leiligheter som leies ut.

Leilighetene avskrives ikke.

Markedsverdi på leilighetene ligger betydelig over bokført verdi.

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av lån til eier.

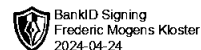
Lånet tilfredsstiller ikke kravene i AL § 8-7 og blir å anse som ulovlig.

Aksjonærlånet er innrapportert som utbytte.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån fra DNB Bank ASA. Lånet er sikret med pant i eiendommene. Posten forfaller i sin helhet innen 5 år.

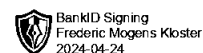
Bokført verdi av eiendommene er kr 6 028 259.



Årsregnskap for  
**SELADON INVEST AS**  
989196464  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELADON INVEST AS  
989 196 464



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 787	796 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 787</b>	<b>796 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-464 508	-483 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-464 508</b>	<b>-483 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 279</b>	<b>312 317</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 210	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-624 936
Annen rentekostnad		-345 902	-143 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 902</b>	<b>-768 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 692</b>	<b>-767 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 587</b>	<b>-454 781</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 871	-39 828
<b>Årsresultat</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		91 716	-494 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 716</b>	<b>-494 609</b>



SELADON INVEST AS  
989 196 464



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 028 259	6 028 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 259</b>	<b>6 028 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 259</b>	<b>6 028 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 666 735	1 306 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 735</b>	<b>1 306 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648	371 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 648</b>	<b>371 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 383</b>	<b>1 678 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>



SELADON INVEST AS  
989 196 464



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 466 986</b>	<b>2 466 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-953 065	-1 044 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 065</b>	<b>-1 044 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 921</b>	<b>1 422 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	417 033	521 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 033</b>	<b>521 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	0
Betalbar skatt	2, 3	133 130	170 105
Annen kortsiktig gjeld		135 684	92 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 688</b>	<b>262 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 188 721</b>	<b>6 284 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 642</b>	<b>7 706 480</b>

Oslo, 23.04.2024

Frederic Mogens Kloster  
styrets leder



SELADON INVEST AS  
989 196 464



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELADON INVEST AS  
989 196 464



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 129	170 151
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-104 258	-130 323
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 871</b>	<b>39 828</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	120 587	-454 781
Permanente forskjeller	10 646	635 608
+/- Endring i midlertidige forskjeller	473 901	592 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>605 134</b>	<b>773 203</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	133 130	170 105
Sum betalbar skatt i balansen	133 130	170 105

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 369 506	1 895 605	473 901
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 369 506</b>	<b>1 895 605</b>	<b>473 901</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 369 506</b>	<b>1 895 605</b>	<b>473 901</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>521 291</b>	<b>417 033</b>	<b>104 258</b>

## Note 4 - Fast eiendom

Posten består av 7 leiligheter som leies ut.

Leilighetene avskrives ikke.

Markedsverdi på leilighetene ligger betydelig over bokført verdi.

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av lån til eier.

Lånet tilfredsstiller ikke kravene i AL § 8-7 og blir å anse som ulovlig.

Aksjonærlånet er innrapportert som utbytte.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån fra DNB Bank ASA. Lånet er sikret med pant i eiendommene. Posten forfaller i sin helhet innen 5 år.

Bokført verdi av eiendommene er kr 6 028 259.