



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 800 000
Sum inntekter		0	120 800 000
Kostnader			
Varekostnad		21 233	100 440 386
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	197 367	518 610
Sum kostnader		218 600	100 958 996
Driftsresultat		-218 600	19 841 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 048 486	1 889 116
Annen renteinntekt		7 272	7 160
Sum finansinntekter		1 055 758	1 896 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 003 273
Annen rentekostnad		920	20 158
Sum finanskostnader		920	1 023 431
Netto finans		1 054 839	872 845
Resultat før skattekostnad		836 239	20 713 849
Skattekostnad	3, 4	183 957	4 557 047
Årsresultat		652 282	16 156 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	16 146 000
Annen egenkapital		2 282	10 802
Sum overføringer og disponeringer		652 282	16 156 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	2, 6	1 134 332	50 474 434
Sum fordringer		1 134 332	50 474 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 134 332	50 474 434
SUM EIENDELER		1 134 332	50 474 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 001	34 719
Sum opptjent egenkapital		37 001	34 719
Sum egenkapital		137 001	134 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 250	143 271
Betalbar skatt	3, 4	183 957	3 047
Utbytte	2	650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	157 124	50 046 397
Annen kortsiktig gjeld		0	147 000
Sum kortsiktig gjeld		997 331	50 339 715
Sum gjeld		997 331	50 339 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 332	50 474 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331206

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 914 932 769
RANDESUND HAGEBY 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 800 000
Sum inntekter		0	120 800 000
Kostnader			
Varekostnad		21 233	100 440 386
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	197 367	518 610
Sum kostnader		218 600	100 958 996
Driftsresultat		-218 600	19 841 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 048 486	1 889 116
Annen renteinntekt		7 272	7 160
Sum finansinntekter		1 055 758	1 896 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 003 273
Annen rentekostnad		920	20 158
Sum finanskostnader		920	1 023 431
Netto finans		1 054 839	872 845
Resultat før skattekostnad		836 239	20 713 849
Skattekostnad	3, 4	183 957	4 557 047
Årsresultat		652 282	16 156 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	16 146 000
Annen egenkapital		2 282	10 802
Sum overføringer og disponeringer		652 282	16 156 802



Organisasjonsnr: 914 932 769
RANDESUND HAGEBY 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	2, 6	1 134 332	50 474 434
Sum fordringer		1 134 332	50 474 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 134 332	50 474 434
SUM EIENDELER		1 134 332	50 474 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		37 001	34 719
Sum opptjent egenkapital		37 001	34 719
Sum egenkapital		137 001	134 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 250	143 271
Betalbar skatt	3, 4	183 957	3 047
Utbytte	2	650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	157 124	50 046 397
Annen kortsiktig gjeld		0	147 000
Sum kortsiktig gjeld		997 331	50 339 715
Sum gjeld		997 331	50 339 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 332	50 474 434



Organisasjonsnr: 914 932 769
RANDESUND HAGEBY 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RANDESUND HAGEBY 4 AS

914932769

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RADESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 800 000
Sum driftsinntekter		0	120 800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		21 233	100 440 386
Annen driftskostnad	1	197 367	518 610
Sum driftskostnader		218 600	100 958 996
Driftsresultat		-218 600	19 841 004
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 048 486	1 889 116
Annen renteinntekt		7 272	7 160
Sum finansinntekter		1 055 758	1 896 276
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 003 273
Annen rentekostnad		920	20 158
Sum finanskostnader		920	1 023 431
Netto finans		1 054 839	872 845
Resultat før skattekostnad		836 239	20 713 849
Skattekostnad	3, 4	183 957	4 557 047
Årsresultat		652 282	16 156 802
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	16 146 000
Annen egenkapital		2 282	10 802
Sum overføringer		652 282	16 156 802



RADESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 6	1 134 332	50 474 434
Sum fordringer		1 134 332	50 474 434
Sum omløpsmidler		1 134 332	50 474 434
SUM EIENDELER		1 134 332	50 474 434



RADESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 001	34 719
Sum opptjent egenkapital		37 001	34 719
Sum egenkapital		137 001	134 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 250	143 271
Betalbar skatt	3, 4	183 957	3 047
Utbytte	2	650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	157 124	50 046 397
Annen kortsiktig gjeld		0	147 000
Sum kortsiktig gjeld		997 331	50 339 715
Sum gjeld		997 331	50 339 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 332	50 474 434

KRISTIANSAND S, 19.02.2025

Per Håkon Hansen
styrets leder

Dag Werner Langenes
daglig leder



RADESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Randesund Hageby 4 AS har følgende mellomværende og transaksjoner konsern pr 31.12:

	2024	2023
Finansposter		
Renteinntekter konsern	1 048 486	1 889 116
Rentekostnader konsern	0	1 003 273
Netto	1 048 486	855 843
Fordringer		
Konsernkonto bank	1 134 332	50 474 434
Gjeld		
Leverandørgjeld konsernselskap	6 250	140 971
Utbytte	650 000	0
Konsernbidrag	0	20 700 000
Annen kortsiktig gjeld	157 124	29 346 397
Sum gjeld	813 374	50 187 368



RADESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 957	4 557 047
Skattekostnad	183 957	4 557 047
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	836 239	20 713 849
Permanente forskjeller	-72	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-20 700 000
Skattepliktig inntekt	836 167	13 849
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 957	4 557 047
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-4 554 000
Betalbar skatt i balansen	183 957	3 047

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for utsatt skatt.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby 4 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar knyttet til solgte leiligheter med i alt kr 16 903 550 pr 31.12.2024.



Arsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY 4 AS

914932769

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 800 000
Sum driftsinntekter		0	120 800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		21 233	100 440 386
Annen driftskostnad	1	197 367	518 610
Sum driftskostnader		218 600	100 958 996
Driftsresultat		-218 600	19 841 004
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 048 486	1 889 116
Annen renteinntekt		7 272	7 160
Sum finansinntekter		1 055 758	1 896 276
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 003 273
Annen rentekostnad		920	20 158
Sum finanskostnader		920	1 023 431
Netto finans		1 054 839	872 845
Resultat før skattekostnad		836 239	20 713 849
Skattekostnad	3, 4	183 957	4 557 047
Årsresultat		652 282	16 156 802
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	16 146 000
Annen egenkapital		2 282	10 802
Sum overføringer		652 282	16 156 802



RANDESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 134 332	50 474 434
Sum fordringer		<u>1 134 332</u>	<u>50 474 434</u>
Sum omløpsmidler		1 134 332	50 474 434
SUM EIENDELER		1 134 332	50 474 434



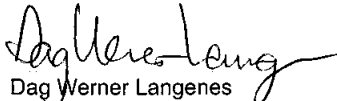
RANDESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 001	34 719
Sum opptjent egenkapital		37 001	34 719
Sum egenkapital		137 001	134 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 250	143 271
Betalbar skatt	3, 4	183 957	3 047
Utbytte	2	650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	157 124	50 046 397
Annen kortsiktig gjeld		0	147 000
Sum kortsiktig gjeld		997 331	50 339 715
Sum gjeld		997 331	50 339 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 332	50 474 434

KRISTIANSAND S, 19.02.2025


Per Håkon Hansen
styrets leder


Dag Werner Langenes
daglig leder



RANDESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Randesund Hageby 4 AS har følgende mellomværende og transaksjoner konsern pr 31.12:

	2024	2023
Finansposter		
Renteinntekter konsern	1 048 486	1 889 116
Rentekostnader konsern	0	1 003 273
Netto	1 048 486	855 843
Fordringer		
Konsernkonto bank	1 134 332	50 474 434
Gjeld		
Leverandørgjeld konsernselskap	6 250	140 971
Utbytte	650 000	0
Konsernbidrag	0	20 700 000
Annen kortsiktig gjeld	157 124	29 346 397
Sum gjeld	813 374	50 187 368



RANDESUND HAGEBY 4 AS
914 932 769

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 957	4 557 047
Skattekostnad	183 957	4 557 047
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	836 239	20 713 849
Permanente forskjeller	-72	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-20 700 000
Skattepliktig inntekt	836 167	13 849
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 957	4 557 047
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-4 554 000
Betalbar skatt i balansen	183 957	3 047

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for utsatt skatt.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby 4 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar knyttet til solgte leiligheter med i alt kr 16 903 550 pr 31.12.2024.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 4 AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 19. februar 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor