



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 459 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSFUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Habnavågvegen 5  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Korsfur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 396	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 396</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 396</b>	
Annen rentekostnad		44 813	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 813</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 813</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 209</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 346	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 863</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 863</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 863	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 863</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 346	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 346</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 262 936</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 487</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 769</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		170 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		50 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>149 137</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		885 685	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 685</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 685</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 947	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 769</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 459 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSFUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Habnavågvegen 5  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Korsfur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 459 853  
KORSFUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 396	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 396</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 396</b>	
Annen rentekostnad		44 813	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 813</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 813</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 209</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 346	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 863</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 863</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 863	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 863</b>	



Organisasjonsnr: 933 459 853  
KORSFUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 346	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 346</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 262 936</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 487	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 487</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 769</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		170 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		50 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>149 137</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		885 685	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	



Sum annen langsiktig gjeld	1 135 685	
Sum langsiktig gjeld	1 135 685	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 947	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	2 947	
Sum gjeld	1 138 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 769	0



Organisasjonsnr: 933 459 853  
KORSFUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**KORSFUR EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 459 853



## RESULTATREGNSKAP

### KORSFUR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 396	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 396</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 396</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		44 813	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 813</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-65 209	0
Skattekostnad på resultat	2	-14 346	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-50 863</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		50 863	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 863</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KORSFUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 346	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 346</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 346</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 262 936	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 287 769</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KORSFUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		170 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-50 863	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-50 863</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>149 137</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		885 685	0
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 135 685</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 947	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 947</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 138 632</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 287 769</strong>	<strong>0</strong>

Skudeneshavn, 07.02.2025  
Styret i KORSFUR EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Frode Korsfur  
styremedlem/dagl leder

\_\_\_\_\_  
Rasmus Ytreland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

KORSFUR EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 346	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 346</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 209	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 209</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 209	0	65 209
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-65 209</b>	<b>0</b>	<b>65 209</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 346</b>	<b>0</b>	<b>14 346</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital 30.4.2024	30 000	0	0	0	30 000
Overkurs		170 000			170 000
Årets resultat				-50 863	-50 863
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>	<b>-50 863</b>	<b>149 137</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KORSFUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Korsfur Bygg AS	15	50,0	50,0
Olene Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 30.4.2024 med formål om å utvikle en eiendom med oppføring av bolig for salg. Tomt er anskaffet og prosjektering pågikk i regnskapsåret. Det forventes ferdigstillelse og salg av eiendommen i løpet av 2025 om alt går etter planen.

Kostnad ved kjøp av tomt og planlegging vedr prosjekt er oppført som varebeholdning i årets regnskap med kr 1 262 936.

Aksjonærene har bidratt med lånefinansiering til selskapet i tillegg til banklån.

Selv om egenkapitalen er tapt er styret av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årets regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 6 AKSJONÆRLÅN

Selskapets aksjonærer har ytt lån slik:

Olene Holding AS	175 000
Korsfur Bygg AS	-75 000
<b>Sum lån fra aksjonærer</b>	<b>-250 000</b>