



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	35 827 247	50 953 338
Annen driftsinntekt		186 000	0
Sum inntekter		36 013 247	50 953 338
Kostnader			
Varekostnad		24 356 714	35 280 364
Lønnskostnad	1, 2	4 558 878	1 988 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	988 447	172 716
Annen driftskostnad		5 082 747	5 379 416
Sum kostnader		34 986 786	42 820 698
Driftsresultat		1 026 460	8 132 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 525	293 239
Annen finansinntekt		4 516	7 702
Sum finansinntekter		58 041	300 940
Annen rentekostnad		216 382	22 981
Annen finanskostnad		2 555	27 833
Sum finanskostnader		218 937	50 815
Netto finans		-160 896	250 126
Resultat før skattekostnad		865 565	8 382 765
Skattekostnad		163 585	2 065 866
Årsresultat		701 980	6 316 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 020	6 316 899
Sum overføringer og disponeringer		701 980	6 316 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 063 007	7 343 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 400	48 000
Sum varige driftsmidler		31 126 407	7 391 439
Sum anleggsmidler		31 126 407	7 391 439
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 041 483	1 506 682
Sum varer		1 041 483	1 506 682
Fordringer			
Kundefordringer		4 026 799	4 193 051
Andre fordringer		68 336	216 472
Sum fordringer		4 095 135	4 409 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 978	738 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 978	738 392
Sum omløpsmidler		6 031 597	6 654 598
SUM EIENDELER		37 158 004	14 046 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 329	7 811 349
Sum opptjent egenkapital		7 263 329	7 811 349
Sum egenkapital		8 263 329	8 811 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 232 483	0
Leverandørgjeld		2 303 363	405 414
Betalbar skatt		163 585	2 065 866
Skyldige offentlige avgifter		597 546	207 675
Utbytte		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 847 699	1 555 733
Sum kortsiktig gjeld		28 394 675	4 234 688
Sum gjeld		28 894 675	5 234 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 158 004	14 046 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345626

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 268 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 929 268 229
FLEKSIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	35 827 247	50 953 338
Annen driftsinntekt		186 000	0
Sum inntekter		36 013 247	50 953 338
Kostnader			
Varekostnad		24 356 714	35 280 364
Lønnskostnad	1, 2	4 558 878	1 988 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	988 447	172 716
Annen driftskostnad		5 082 747	5 379 416
Sum kostnader		34 986 786	42 820 698
Driftsresultat		1 026 460	8 132 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 525	293 239
Annen finansinntekt		4 516	7 702
Sum finansinntekter		58 041	300 940
Annen rentekostnad		216 382	22 981
Annen finanskostnad		2 555	27 833
Sum finanskostnader		218 937	50 815
Netto finans		-160 896	250 126
Resultat før skattekostnad		865 565	8 382 765
Skattekostnad		163 585	2 065 866
Årsresultat		701 980	6 316 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 020	6 316 899
Sum overføringer og disponeringer		701 980	6 316 899



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	500 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelses	500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 15 232 483	0
Leverandørgjeld	2 303 363	405 414
Betalbar skatt	163 585	2 065 866
Skyldige offentlige avgifter	597 546	207 675
Utbytte	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8 847 699	1 555 733
Sum kortsiktig gjeld	28 394 675	4 234 688
Sum gjeld	28 894 675	5 234 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 158 004	14 046 037



Organisasjonsnr: 929 268 229
FLEKSIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Varelager er vurdert til anskaffelseskost. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, reduseres med avsetning pålydende kr 500.000. Obligatorisk Tjenestepensjoner innført ihht gjeldene regelverk. Driftsinntekter Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3526019.00	1577188.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597261.00	241443.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206180.00	94229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229418.00	75343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4558878.00	1988203.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7564155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	24723415.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32287570.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1161163.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31126407.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	988447.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15232483.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant Sparebank 1 Sør-Norge ASA har pant i driftstilbehør, varelager og leierett, gjeldene byggelån pålydende kr 15.232.483 (ramme kr 23.000.000)



Til generalforsamlingen i
Fleksihus AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flexihus AS som viser et overskudd på kr 701 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

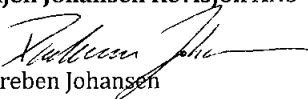


Uavhengig revisors beretning 2025
Fleksihus AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. februar 2026
Kjell Johansen Revisjon ANS


Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Fleksihus AS
org.nr.: 929 268 229

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Fleksihus AS
org.nr.: 929268229

Årsregnskap 2025

Innhold

- 1. Forside**
- 2. Resultat og balanse**
- 3. Noter**



Fleksihus AS
org.nr.: 929268229

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	0	35 827 247	50 953 338
Annen driftsinntekt		186 000	0
Sum driftsinntekter		36 013 247	50 953 338
Varekostnad		24 356 714	35 280 364
Lønnskostnad	1, 2	4 558 878	1 988 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	988 447	172 716
Annen driftskostnad		5 082 747	5 379 416
Sum driftskostnader		34 986 786	42 820 698
Driftsresultat		1 026 460	8 132 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 525	293 239
Annen finansinntekt		4 516	7 702
Sum finansinntekter		58 041	300 940
Annen rentekostnad		216 382	22 981
Annen finanskostnad		2 555	27 833
Sum finanskostnader		218 937	50 816
Netto finans		-160 896	250 126
Ordinært resultat før skattekostnad		865 565	8 382 765
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		163 585	2 065 866
Årsresultat		701 980	6 316 899
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 250 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 020	6 316 899
Sum overføringer og disponeringer		701 980	6 316 899



Fleksihus AS
org.nr.: 929268229

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 063 007	7 343 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 400	48 000
Sum varige driftsmidler		31 126 407	7 391 439
Sum anleggsmidler		31 126 407	7 391 439
Omløpsmidler			
Varer		1 041 483	1 506 682
Sum varer		1 041 483	1 506 682
Kundefordringer		4 026 799	4 193 051
Andre fordringer		68 336	216 472
Sum fordringer		4 095 135	4 409 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 978	738 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 978	738 392
Sum omløpsmidler		6 031 597	6 654 598
Sum eiendeler		37 158 004	14 046 037



Fleksihus AS
org.nr.: 929268229

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Annen Egenkapital	7 263 329	7 811 349
Sum opptjent egenkapital	7 263 329	7 811 349
Sum egenkapital	8 263 329	8 811 349


Langsiktig gjeld

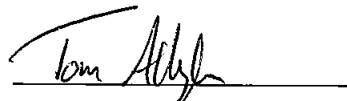
Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser	500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	1 000 000

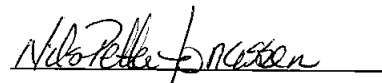
Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 232 483	0
Leverandørgjeld		2 303 363	405 414
Betalbar skatt		163 585	2 065 866
Skyldige offentlige avgifter		597 546	207 675
Utbytte		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 847 699	1 555 733
Sum kortsiktig gjeld		28 394 675	4 234 688
Sum gjeld		28 894 675	5 234 688
Sum egenkapital og gjeld		37 158 004	14 046 037

Grimstad, 09.02.2026


Jan Erik Groos (Styreleder)


Tom Albrigtsen (Styremedlem)


Nils Petter Jonassen (Daglig leder)



Fleksihus AS
org.nr.: 929268229

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, reduseres med avsetning pålydende kr 500.000.

Obligatorisk Tjenestepensjoner innført ihht gjeldene regelverk.

Driftsinntekter

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 4

#2 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 526 019	1 577 188
Arbeidsgiveravgift	597 260	241 443
Pensjonskostnader	206 180	94 229
Andre ytelser	229 418	75 343
Sum lønnskostnader	4 558 878	1 988 203

#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	7 564 155	0
Tilgang i året	24 723 415	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 287 570	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 161 163	0
Balanseført verdi per 31.12.	31 126 407	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	988 447	0



Fleksihus AS
org.nr.: 929268229

Årsregnskap 2025

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 232 483
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant

Sparebank 1 Sør-Norge ASA har pant i driftstilbehør, varelager og leierett, gjeldene byggelån pålydende kr 15.232.483 (ramme kr 23.000.000)