



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 927	31 180
Sum kostnader		26 927	31 180
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 927</b>	<b>-31 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		41 105	19 846
Sum finanskostnader		41 105	19 846
<b>Netto finans</b>		<b>-41 102</b>	<b>-19 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 029</b>	<b>-51 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 967	-11 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 062	-11 265
Overføringer annen egenkapital			-28 532
Sum overføringer og disponeringer		-53 062	-39 797



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 191	11 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 191</b>	<b>11 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 191</b>	<b>11 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 341 050	1 341 050
<b>Sum varer</b>		<b>1 341 050</b>	<b>1 341 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627	19 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 627</b>	<b>19 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 677</b>	<b>1 360 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 868</b>	<b>1 372 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 327	11 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 327</b>	<b>-11 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 993</b>	<b>13 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 194	994
Annen kortsiktig gjeld	6	353 667	308 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 861</b>	<b>309 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 861</b>	<b>1 359 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 868</b>	<b>1 372 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 457 243  
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 927	31 180
Sum kostnader		26 927	31 180
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 927</b>	<b>-31 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		41 105	19 846
Sum finanskostnader		41 105	19 846
<b>Netto finans</b>		<b>-41 102</b>	<b>-19 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 029</b>	<b>-51 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 967	-11 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 062	-11 265
Overføringer annen egenkapital			-28 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 062</b>	<b>-39 797</b>



Organisasjonsnr: 916 457 243  
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 191	11 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 191</b>	<b>11 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 191</b>	<b>11 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 341 050	1 341 050
<b>Sum varer</b>		<b>1 341 050</b>	<b>1 341 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 627	19 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 627</b>	<b>19 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 677</b>	<b>1 360 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 868</b>	<b>1 372 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 327	11 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 327</b>	<b>-11 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 993</b>	<b>13 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 194	994
Annen kortsiktig gjeld	6	353 667	308 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 861</b>	<b>309 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 861</b>	<b>1 359 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 868</b>	<b>1 372 082</b>





Organisasjonsnr: 916 457 243  
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S.Frigstad Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Frigstad Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 916457243**

**Utarbeidet av:**

Regnskaps Companiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813



Frigstad Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 927	31 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 927</b>	<b>31 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 927)</b>	<b>(31 181)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 105	19 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 105</b>	<b>19 846</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(41 102)</b>	<b>(19 841)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(68 029)</b>	<b>(51 021)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 967)	(11 224)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 062)</b>	<b>(39 797)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 062)</b>	<b>(39 797)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(28 532)
Fremføring av udekket tap		(53 062)	(11 265)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 062)</b>	<b>(39 797)</b>



Frigstad Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 191	11 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 191</b>	<b>11 224</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 191</b>	<b>11 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 341 050	1 341 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627	19 808
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 350 677</b>	<b>1 360 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 868</b>	<b>1 372 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(64 327)	(11 265)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(64 327)</b>	<b>(11 265)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(39 993)</b>	<b>13 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 194	994
Annen kortsiktig gjeld	6	353 667	308 019
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>366 861</b>	<b>309 013</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 416 861</b>	<b>1 359 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 868</b>	<b>1 372 082</b>

Kristiansand 10 mai 2021

Stian Frigstad (sign)  
Styrets leder



Frigstad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Frigstad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen kostnader til revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 029
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-68 029</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 967
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 967</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 050	51 021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-119 050</b>	<b>-51 021</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 050	51 021
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>119 050</b>	<b>51 021</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 191</b>	<b>11 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 191</b>	<b>11 224</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Noter for Frigstad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916457243



Frigstad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S.Frigstad Eiendom AS	892 161 402	30 000	100,00 %

S. Frigstad Eiendom AS er representert i selskapet via styrets leder Stian Frigstad som eier aksjene i S. Frigstad Eiendom AS.

### Note 4 - Varer

Selskapet eier en tomt på Eidsdalen 3 i Kr.sand kommune med gnr 37, bnr 1053. Tomten er solgt i 2021 med en gevinst for selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for tomten er Eidsdalen 3 med gnr 37, bnr 1053 stilt.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Frigstad Bygg AS på kr 353.667 pr 31 desember 2020. Det er ikke beregnet renter på lånet.