



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	273 085	
Annen driftskostnad		64 869	
Sum kostnader		337 954	
Driftsresultat		862 047	
Annen rentekostnad		325 770	
Sum finanskostnader		325 770	
Netto finans		-325 770	
Ordinært resultat før skattekostnad		536 277	0
Skattekostnad	5	117 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 297	0
Årsresultat		418 297	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 297	
Totalresultat		418 297	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	418 297	
Sum overføringer og disponeringer		418 297	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 015 000	
Sum varige driftsmidler		14 015 000	
Sum anleggsmidler		14 015 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer	6	157 421	
Sum fordringer		157 421	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 031	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 031	1 000 000
Sum omløpsmidler		927 452	3 000 000
SUM EIENDELER		14 942 452	3 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	418 297	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		418 297	
Sum egenkapital		1 418 297	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 316	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 316	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 879 948	
Sum annen langsiktig gjeld		8 879 948	
Sum langsiktig gjeld		8 891 264	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	106 664	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 526 227	
Sum kortsiktig gjeld		4 632 891	2 000 000
Sum gjeld		13 524 155	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 942 452	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320532

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	273 085	
Annen driftskostnad		64 869	
Sum kostnader		337 954	
Driftsresultat		862 047	
Annen rentekostnad		325 770	
Sum finanskostnader		325 770	
Netto finans		-325 770	
Ordinært resultat før skattekostnad		536 277	0
Skattekostnad	5	117 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 297	0
Årsresultat		418 297	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 297	
Totalresultat		418 297	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	418 297	
Sum overføringer og disponeringer		418 297	



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

14 015 000

Sum varige driftsmidler

14 015 000

Sum anleggsmidler

14 015 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 000 000

Konsernfordringer

6

157 421

Sum fordringer

157 421

2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

770 031

1 000 000

Sum bankinnskudd,

770 031

1 000 000

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

927 452

3 000 000

SUM EIENDELER

14 942 452

3 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

418 297

Sum opptjent egenkapital

418 297

Sum egenkapital

1 418 297

1 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

11 316



Sum avsetninger for forpliktelser		11 316	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 879 948	
Sum annen langsiktig gjeld		8 879 948	
Sum langsiktig gjeld		8 891 264	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	106 664	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 526 227	
Sum kortsiktig gjeld		4 632 891	2 000 000
Sum gjeld		13 524 155	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 942 452	3 000 000



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Aleksander Asheim Stople
2023-03-06

BankID Signing
Kristoffer Kaldheim Bjelland
2023-03-06

Resultatregnskap			
Norske Industrier Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 000	0
Sum driftsinntekter		1 200 000	0
Avskrivning	2	273 085	0
Annen driftskostnad		64 869	0
Sum driftskostnader		337 954	0
Driftsresultat		862 047	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		325 770	0
Resultat av finansposter		-325 770	0
Resultat før skattekostnad		536 277	0
Skattekostnad	5	117 980	0
Årsresultat		418 297	0
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	418 297	0
Sum overføringer		418 297	0

Norske Industrier Eiendom AS

Side 1





BankID Signing
Aleksander Asheim Støple
2023-03-06

BankID Signing
Kristoffer Kalkheim Bjelland
2023-03-06

Balanse			
Norske Industrier Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 015 000	0
Sum varige driftsmidler		14 015 000	0
Sum anleggsmidler		14 015 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 000
Konsernfordringer	6	157 421	0
Sum fordringer		157 421	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 031	1 000 000
Sum omløpsmidler		927 452	3 000 000
Sum eiendeler		14 942 452	3 000 000

Norske Industrier Eiendom AS

Side 2

 BankID Signing
Aleksander Åsheim Stople
2023-03-06 BankID Signing
Kristoffer Kaldheim Bjelland
2023-03-06**Balanse****Norske Industrier Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	418 297	0
Sum opptjent egenkapital		<u>418 297</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 418 297</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 316	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 316</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 879 948	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 879 948</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	106 664	0
Konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 526 227	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 632 891</u>	<u>2 000 000</u>
Sum gjeld		<u>13 524 155</u>	<u>2 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 942 452</u>	<u>3 000 000</u>

03.03.2023

Styret i Norske Industrier Eiendom AS

Aleksander Åsheim Stople
styreleder

Kristoffer Kaldheim Bjelland
styremedlem



Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	8 113 085	6 175 000	14 288 085
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 113 085	6 175 000	14 288 085
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-273 085	0	-273 085
Bokført verdi pr. 31.12	7 840 000	6 175 000	14 015 000

Økonomisk levetid	30 år
Avskrivningsplan	Lineær over 30 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 879 948	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	14 015 000	0
Totalt	14 015 000	0

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 250 000	0
---------------------------------------	------------------	----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	0	1 000 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		418 297	418 297
Egenkapital 31. desember 2022	1 000 000	418 297	1 418 297

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 000 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norske Industrier AS	1 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	106 664
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 316
Årets totale skattekostnad	117 980

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	536 277	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-51 438	
Årets skattegrunnlag	484 839	
Betalbar skatt	22 %	106 665

Utsatt skatt

	01.01.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	0	51 438	-51 438	
Netto grunnlag	0	51 438	-51 438	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	11 316	-11 316

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Fordring	157 421	0
Gjeld	2 000 000	2 000 000