



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 939 455
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	174 800	0
Sum inntekter		174 800	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	57 335	0
Sum kostnader		68 744	0
Driftsresultat		106 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		-3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		106 058	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 058	0
Årsresultat		106 059	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 059	0
Sum overføringer og disponeringer		106 059	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	0
Sum omløpsmidler		111 844	0
SUM EIENDELER		111 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 059	0
Sum opptjent egenkapital		106 059	0
Sum egenkapital	7	106 059	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 162	0
Annen kortsiktig gjeld	8	623	0
Sum kortsiktig gjeld		5 785	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326191

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 939 455
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 939 455
SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	174 800	0
Sum inntekter		174 800	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	57 335	0
Sum kostnader		68 744	0
Driftsresultat		106 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		-3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		106 058	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 058	0
Årsresultat		106 059	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 059	0
Sum overføringer og disponeringer		106 059	0



Organisasjonsnr: 925 939 455
SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	0
Sum omløpsmidler		111 844	0
SUM EIENDELER		111 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 059	0
Sum opptjent egenkapital		106 059	0
Sum egenkapital	7	106 059	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 162	0
Annen kortsiktig gjeld	8	623	0
Sum kortsiktig gjeld		5 785	0
Sum gjeld		5 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 844	0



Organisasjonsnr: 925 939 455
SKOLEMESTERTUNET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skolemestertunet Huseierforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	106 059	0
B. Endring arbeidskapital	106 059	0
C. Arbeidskapital	106 059	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	111 844	0
Kortsiktig gjeld	-5 785	0
C. Arbeidskapital	106 059	0

Huseierforeningens arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skolemestertunet Huseierforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	0	-4 500	-5 625
Sum salgsinntekt		0	0	-4 500	-5 625
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	174 800	0	158 400	151 800
Sum leieinntekt		174 800	0	158 400	151 800
Sum inntekt		174 800	0	153 900	146 175
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 462	0	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	88 500	78 500
Reparasjon og vedlikehold	4	11 072	0	10 000	20 000
Revisjonshonorar		4 742	0	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		29 167	0	25 000	26 000
Andre honorar	5	3 788	0	0	1 500
Eiendomsskatt		2 430	0	0	0
Andre kostnader	6	1 674	0	6 000	6 000
Sum kostnad		68 744	0	151 310	153 810
Driftsresultat		106 056	0	2 590	-7 635
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3	0	0	0
Netto finansposter		-3	0	0	0
Arsresultat		106 059	0	2 590	-7 635
Overført til/fra annen egenkapital		106 059	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 059	0	0	0



Balanse 2021 Skolemestertunet Huseierforening

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		111 844	0
Sum omløpsmidler		111 844	0
SUM EIENDELER		111 844	0



Balanse 2021 Skolemestertunet Huseierforening

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 059	0
Sum opptjent egenkapital		106 059	0
Sum egenkapital	7	106 059	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 162	0
Annen kortsiktig gjeld	8	623	0
Sum kortsiktig gjeld		5 785	0
Sum gjeld		5 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 844	0

Sted: _____

Dato: _____

Stian Sæther
Styreleder

Lill Yvonne Sten Karlsrud
Styremedlem

Lars Havig Berge
Styremedlem

Helle Astrid Stedøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skolemestertunet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendom

Eiendommene i huseierforeningen består av 24 seksjoner og ligger på g.nr. 15, b.nr. 776, 777, 778, 779, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788.

Eiendommene ligger i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2021 Skolemestertunet Huseierforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	151 800	0
3610 Sameieinnbetalinger	23 000	0
Sum	174 800	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 462	0
Sum	4 462	0

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6667 Drift uteområder	11 072	0
Sum	11 072	0

Konto 6667 er parkeringsplass, samt div. til dugnad.

Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 788	0
Sum	3 788	0

Konto 6714 gjelder møtedeltagelse fra Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skolemestertunet Huseierforening

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 573	0
7773 Omkostninger innkreving	101	0
Sum	1 674	0



Noter årsregnskap 2021 Skolemestertunet Huseierforening

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	106 059	106 059
Sum opptjent egenkapital	0	106 059	106 059
Sum egenkapital	0	106 059	106 059

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	623	0
Sum	623	0

Konto 2937 er påløpt strøm (desember 2021).



Resultat og balanse med noter for Skolemestertunet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolemestertunet Huseierforening

Styreleder	Stian Sæther (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Lars Havig Berge (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Helle Astrid Stedøy (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Lill Yvonne Sten Karlsrud (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolemestertunet Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolemestertunet Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Skolemestertunet Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor