



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVREVOLLEN 3
Forretningsadresse: Øvrevollen 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 402	983 713
Sum inntekter		1 097 402	983 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	14 833
Annen driftskostnad	3	951 690	1 060 919
Sum kostnader		993 907	1 075 752
Driftsresultat		103 495	-92 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			979
Sum finansinntekter			979
Annen rentekostnad		3	1 249
Annen finanskostnad		262	
Sum finanskostnader		266	1 249
Netto finans		-266	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		103 229	-92 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 229	-92 309
Årsresultat		103 229	-92 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 229	-92 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 229	-92 309
Sum overføringer og disponeringer		103 229	-92 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055	
Andre kortsiktige fordringer	4	35 928	10 278
Sum fordringer		38 983	10 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 143	138 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 143	138 095
Sum omløpsmidler		297 126	148 373
SUM EIENDELER		297 126	148 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 798	26 569
Sum opptjent egenkapital		129 798	26 569
Sum egenkapital		129 798	26 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 206	19 203
Skyldig offentlige avgifter		14 574	
Annen kortsiktig gjeld		89 549	102 600
Sum kortsiktig gjeld		167 328	121 804
Sum gjeld		167 328	121 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 126	148 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVREVOLLEN 3
Forretningsadresse: Øvrevollen 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 402	983 713
Sum inntekter		1 097 402	983 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	14 833
Annen driftskostnad	3	951 690	1 060 919
Sum kostnader		993 907	1 075 752
Driftsresultat		103 495	-92 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			979
Sum finansinntekter			979
Annen rentekostnad		3	1 249
Annen finanskostnad		262	
Sum finanskostnader		266	1 249
Netto finans		-266	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		103 229	-92 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 229	-92 309
Årsresultat		103 229	-92 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 229	-92 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 229	-92 309
Sum overføringer og disponeringer		103 229	-92 309



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055	
Andre kortsiktige fordringer	4	35 928	10 278
Sum fordringer		38 983	10 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 143	138 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 143	138 095
Sum omløpsmidler		297 126	148 373
SUM EIENDELER		297 126	148 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 798	26 569
Sum opptjent egenkapital		129 798	26 569
Sum egenkapital		129 798	26 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 206	19 203
Skyldig offentlige avgifter		14 574	
Annen kortsiktig gjeld		89 549	102 600
Sum kortsiktig gjeld		167 328	121 804
Sum gjeld		167 328	121 804



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

297 126

148 373



Organisasjonsnr: 989 308 386
SAMEIET ØVREVOLLEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Øvrevollen 3**

Organisasjonsnr. 989308386

Utarbeidet av:





Sameiet Øvrevollen 3

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 402	983 713
Sum driftsinntekter		1 097 402	983 713
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	14 833
Annen driftskostnad	3	951 690	1 060 919
Sum driftskostnader		993 907	1 075 752
DRIFTSRESULTAT		103 495	(92 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	979
Sum finansinntekter		0	979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	1 249
Annen finanskostnad		263	0
Sum finanskostnader		266	1 249
NETTO FINANSPOSTER		(266)	(270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 229	(92 309)
ORDINÆRT RESULTAT		103 229	(92 309)
ÅRSRESULTAT		103 229	(92 309)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		103 229	(92 309)
SUM OVERF. OG DISP.		103 229	(92 309)



Sameiet Øvrevollen 3

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 055	0
Andre kortsiktige fordringer	4	35 928	10 278
Sum fordringer		38 983	10 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 143	138 095
SUM OMLØPSMIDLER		297 126	148 373
SUM EIENDELER		297 126	148 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 798	26 569
Sum opptjent egenkapital		129 798	26 569
SUM EGENKAPITAL		129 798	26 569
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 206	19 203
Skyldig offentlige avgifter		14 574	0
Annen kortsiktig gjeld		89 549	102 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 328	121 804
SUM GJELD		167 328	121 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 126	148 373

Ålesund,

Otto Andor Helland
Styreleder

Harald Arnt Tronstad
Styremedlem

Jarle Petter Birkeland
Styremedlem



Sameiet Øvrevollen 3

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Annen driftsinntekt

3100 Kabel TV	119 760	143 712
3600 Fellesutgifter	955 961	810 443
3611 Refusjon varmtvann	21 681	29 558
Sum Annen driftsinntekt	1 097 402	983 713

Note 2 - Lønnskostnad

5330 Styrehonorar	37 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	1 833
Sum Lønnskostnad	42 217	14 833

Note 3 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann og avløp	177 638	236 985
6341 Strøm	22 442	27 583
6345 Fjernvarme	297 092	334 628
6360 Vaktmester	51 865	57 179
6361 Brøyting	510	0
6365 Renhold	4 250	0
6390 Kabel TV	143 712	143 712
6399 Andre kostnader lokaler	1 901	0
6420 Leie datasystemer	7 712	7 279
6502 Driftsmateriell og rekvisita	5 385	1 103
6553 Vedlikehold IT	8 013	0
6600 Vedlikehold bygning	43 736	59 109
6601 Vedlikehold utendørsanlegg	15 436	20 915

Noter for Sameiet Øvrevollen 3

Organisasjonsnr. 989308386



Sameiet Øvrevollen 3

Noter 2021

6620 Vedlikehold utstyr	2 813	15 413
6700 Revisjonshonorar	11 750	11 000
6705 Regnskapshonorar	66 632	61 178
6710 Tilleggstjenester regnskap	1 379	0
6800 Kontorrekvisita	754	0
6900 Telefon	588	0
6901 Heis	9 429	22 969
6940 Porto	101	160
7400 Kontingenter	1 490	525
7420 Gaver fradragsber.	382	0
7500 Forsikringspremie	74 553	59 193
7770 Bankgebyr	2 126	1 984
7790 Annen kostnad	3	2
7798 Annen kostnad, fradragsberett.	0	1
7799 Avrundingskonto	0	1
Sum Annen driftskostnad	951 690	1 060 919

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

1579 Andre kortsiktige fordringer	0	8 795
1700 Forskuddsbetalte kostnader	35 928	1 483
Sum Andre kortsiktige fordringer	35 928	10 278

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	26 569
Tilført fra årsresultat	103 229
Pr 31.12.	129 798



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvrevollen 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvrevollen 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo- Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QU15-MUT03-8OUJN-ILCWF-CHQ1C-00EBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QU15-MUT03-8OUJN-ILCWF-CHQ1C-00EBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>