



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 149 023 | 1 001 775 |
| Annen driftskostnad | | 120 000 | 71 318 |
| Sum kostnader | | 269 023 | 1 073 093 |
| Driftsresultat | | -269 023 | -1 073 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 065 | 7 510 |
| Annen finansinntekt | | 556 889 | 340 445 |
| Sum finansinntekter | | 560 954 | 347 955 |
| Annen finanskostnad | | 1 259 | 21 |
| Sum finanskostnader | | 1 259 | 21 |
| Netto finans | | 559 696 | 347 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 290 673 | -725 159 |
| Skattekostnad | 3 | 63 948 | -159 535 |
| Årsresultat | | 226 725 | -565 624 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 725 | -565 624 |
| Totalresultat | | 226 725 | -565 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt fra/ til annen egenkapital | | 226 725 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -565 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 725 | -565 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 403 340 | 1 739 087 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 403 340 | 1 739 087 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 9 061 100 | 6 189 021 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 061 100 | 6 189 021 |
| Sum anleggsmidler | | 10 464 440 | 7 928 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 235 449 | 2 625 190 |
| Sum fordringer | | 1 235 449 | 2 625 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 126 328 | 82 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 328 | 82 544 |
| Sum omløpsmidler | | 1 361 777 | 2 707 734 |
| SUM EIENDELER | | 11 826 217 | 10 635 842 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital 11 920 á 213,25 | 6 | 2 541 940 | 2 541 940 |
| Overkurs | 6 | 8 044 339 | 7 080 689 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 586 279 | 9 622 629 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 239 938 | -1 013 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 239 938 | 1 013 213 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 826 217 | 10 635 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 826 217 | 10 635 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 149 023 | 1 001 775 |
| Annen driftskostnad | | 120 000 | 71 318 |
| Sum kostnader | | 269 023 | 1 073 093 |
| Driftsresultat | | -269 023 | -1 073 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 065 | 7 510 |
| Annen finansinntekt | | 556 889 | 340 445 |
| Sum finansinntekter | | 560 954 | 347 955 |
| Annen finanskostnad | | 1 259 | 21 |
| Sum finanskostnader | | 1 259 | 21 |
| Netto finans | | 559 696 | 347 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 290 673 | -725 159 |
| Skattekostnad | 3 | 63 948 | -159 535 |
| Årsresultat | | 226 725 | -565 624 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 725 | -565 624 |
| Totalresultat | | 226 725 | -565 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt fra/ til annen egenkapital | | 226 725 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -565 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 725 | -565 624 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 11 826 217 | 10 635 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 826 217 | 10 635 842 |



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Vestparken AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Nils Petter | BANKID | 2025-04-28 19:10 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Vestparken AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Vestparken AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Varekostnad | | 149 023 | 1 001 775 |
| Annen driftskostnad | | 120 000 | 71 318 |
| Sum driftskostnader | | <u>269 023</u> | <u>1 073 093</u> |
| Driftsresultat | | <u>-269 023</u> | <u>-1 073 093</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 065 | 7 510 |
| Annen finansinntekt | | 556 889 | 340 445 |
| Annen finanskostnad | | 1 259 | 21 |
| Resultat av finansposter | | <u>559 696</u> | <u>347 934</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 290 673 | -725 159 |
| Skattekostnad | 3 | 63 948 | -159 535 |
| Resultat | | <u>226 725</u> | <u>-565 624</u> |
| Årsresultat | | <u>226 725</u> | <u>-565 624</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt fra/ til annen egenkapital | | 226 725 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 565 624 |
| Sum overføringer | | <u>226 725</u> | <u>-565 624</u> |



Balanse

Vestparken AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 403 340 | 1 739 087 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 403 340</u> | <u>1 739 087</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 9 061 100 | 6 189 021 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 061 100</u> | <u>6 189 021</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 464 440</u> | <u>7 928 108</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 235 449 | 2 625 190 |
| Sum fordringer | | <u>1 235 449</u> | <u>2 625 190</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 126 328 | 82 544 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 361 777</u> | <u>2 707 734</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 826 217</u> | <u>10 635 842</u> |



Balanse

Vestparken AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 11 920 á 213,25 | 6 | 2 541 940 | 2 541 940 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 8 044 339 | 7 080 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>10 586 279</u> | <u>9 622 629</u> |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 239 938 | 1 013 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 239 938</u> | <u>1 013 213</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | <u>11 826 217</u> | <u>10 635 842</u> |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 826 217</u> | <u>10 635 842</u> |

Oslo, 05.03.2025
Styret i Vestparken AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Vestparken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Vestparken AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -271 799 | -577 542 |
| Endring i utsatt skattefordel | 335 747 | 418 007 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 63 948 | -159 535 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 290 673 | -725 159 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 526 122 | -1 900 032 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 235 449 | 2 625 190 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -271 799 | -577 542 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 271 799 | 577 542 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 290 673 | -725 159 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 63 948 | -159 535 |
| Sum | 63 948 | -159 535 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -493 795 | -548 661 | -54 866 |
| Gevinst – og tapskonto | -5 885 023 | -7 356 279 | -1 471 256 |
| Sum | -6 378 818 | -7 904 940 | -1 526 122 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | -1 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -6 378 819 | -7 904 941 | -1 526 122 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 403 340 | -1 739 087 | -335 747 |



Vestparken AS

Note 4 Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2024 | 2023 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 10 296 549 | 8 814 211 |
| | 2024 | 2023 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Fordringer med forfall >1 år | 2024 | 2023 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 061 100 | 6 189 021 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt ek | Annen ek | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 2 541 940 | 7 080 689 | 1 013 213 | 10 635 842 |
| Reklassifisering | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 226 725 | 226 725 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 963 650 | 0 | 963 650 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 541 940 | 8 044 339 | 1 239 938 | 11 826 217 |