



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 060 240	2 800 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 240</b>	<b>2 800 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	192 027
Annen driftskostnad		233 915	137 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 915</b>	<b>329 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 634 325</b>	<b>2 471 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 180
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>275 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 099	525 911
Annen rentekostnad		5 639	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 738</b>	<b>528 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 738</b>	<b>-252 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 429 587</b>	<b>2 218 560</b>
Skattekostnad på resultat	3	535 732	488 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 855	1 730 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 561 785	13 753 785
-------------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 561 785</b>	<b>13 753 785</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 561 785</b>	<b>13 753 785</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 656	
------------------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>55 656</b>	
-----------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 656</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 617 441</b>	<b>13 753 785</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 050 808	7 156 953
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 050 808</b>	<b>7 156 953</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 150 808</b>	<b>7 256 953</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 053 206	1 031 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 053 206</b>	<b>1 031 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 758 954	4 837 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 954</b>	<b>4 837 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 160</b>	<b>5 869 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 129	52 875
Betalbar skatt	3	514 243	462 647
Skyldig offentlige avgifter		124 102	111 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 474</b>	<b>627 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 634</b>	<b>6 496 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 617 441</b>	<b>13 753 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 982 409 985  
SLALÅMVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 060 240	2 800 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 240</b>	<b>2 800 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	192 027
Annen driftskostnad		233 915	137 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 915</b>	<b>329 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 634 325</b>	<b>2 471 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 180
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>275 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 099	525 911
Annen rentekostnad		5 639	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 738</b>	<b>528 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 738</b>	<b>-252 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 429 587	2 218 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 855	1 730 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 477</b>



Organisasjonsnr: 982 409 985  
SLALÅMVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 561 785	13 753 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 561 785</b>	<b>13 753 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 561 785</b>	<b>13 753 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 656	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 656</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 617 441</b>	<b>13 753 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 050 808	7 156 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 050 808</b>	<b>7 156 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 150 808</b>	<b>7 256 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 053 206	1 031 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 053 206</b>	<b>1 031 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 758 954	4 837 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 954</b>	<b>4 837 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 160</b>	<b>5 869 428</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 129	52 875
Betalbar skatt	3	514 243	462 647
Skyldig offentlige avgifter		124 102	111 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 474</b>	<b>627 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 634</b>	<b>6 496 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 617 441</b>	<b>13 753 785</b>



Organisasjonsnr: 982 409 985  
SLALÅMVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Slalåmveien 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 409 985



### Resultatregnskap

Slalåmveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 060 240	2 800 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 060 240</b>	<b>2 800 705</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	192 027
Annen driftskostnad		233 915	137 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 915</b>	<b>329 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 634 325</b>	<b>2 471 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	275 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 099	525 911
Annen rentekostnad		5 639	2 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 738</b>	<b>-252 865</b>
Resultat før skattekostnad		2 429 587	2 218 560
Skattekostnad på resultat	3	535 732	488 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 855	1 730 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 893 855</b>	<b>1 730 477</b>



### Balanse

Slalåmveien 35 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 561 785	13 753 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 561 785</u>	<u>13 753 785</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 561 785</u>	<u>13 753 785</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 656	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>55 656</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>55 656</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 617 441</u>	<u>13 753 785</u>



## Balanse

Slalåmveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 050 808	7 156 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 050 808</b>	<b>7 156 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 150 808</b>	<b>7 256 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 053 206	1 031 717
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 758 954	4 837 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 954</b>	<b>4 837 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 129	52 875
Betalbar skatt	3	514 243	462 647
Skyldig offentlige avgifter		124 102	111 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 474</b>	<b>627 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 634</b>	<b>6 496 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 617 441</b>	<b>13 753 785</b>

Oslo, 14.05.2024  
Styret i Slalåmveien 35 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 602 747	19 602 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 602 747</b>	<b>19 602 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 040 962	6 040 962
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 561 785</b>	<b>13 561 785</b>
Årets ordinære avskrivninger	192 000	192 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 400 000.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 243	462 647
Endring i utsatt skatt	21 489	25 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 732</b>	<b>488 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 429 587	2 218 559
Permanente forskjeller	5 558	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 675	-115 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 337 470</b>	<b>2 102 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	514 243	462 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>514 243</b>	<b>462 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 762 707	4 658 883	-103 823
Gevinst – og tapskonto	24 592	30 740	6 148
<b>Sum</b>	<b>4 787 299</b>	<b>4 689 623</b>	<b>-97 675</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 787 299</b>	<b>4 689 623</b>	<b>-97 675</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 053 206</b>	<b>1 031 717</b>	<b>-21 489</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLALÅMVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 156 953	7 256 953
Årets resultat		1 893 855	1 893 855
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 050 808</b>	<b>9 150 808</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 758 954	4 837 711
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 758 954</b>	<b>4 867 711</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.