



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. MARTINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 16  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 313	559 640
Annen driftskostnad		362 922	242 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 235</b>	<b>802 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 765</b>	<b>687 440</b>
Annen rentekostnad		445 450	408 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 450</b>	<b>408 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 450</b>	<b>-408 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 315</b>	<b>278 686</b>
Skattekostnad	2	127 449	61 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 866</b>	<b>217 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 866</b>	<b>217 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			128 700
Annen egenkapital		451 866	88 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 866</b>	<b>217 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 703	261 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 703</b>	<b>261 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 139 500	8 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		33 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 172 600</b>	<b>8 066 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 833 712	8 833 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 833 712</b>	<b>8 833 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 265 015</b>	<b>17 161 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	6		9 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	190 263	679 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 263</b>	<b>679 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 263</b>	<b>689 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 455 278</b>	<b>17 851 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 000,00)	8, 9	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	637 886	186 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 886</b>	<b>186 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 132 886</b>	<b>1 681 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 377 134	12 046 378
Langsiktig konserngjeld	4	3 681 554	3 483 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 058 688</b>	<b>15 529 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 058 688</b>	<b>15 529 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 500	2 340
Betalbar skatt	2	124 754	73 580
Kortsiktig konserngjeld			165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 449	399 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 703</b>	<b>640 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 322 392</b>	<b>16 170 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 455 278</b>	<b>17 851 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. MARTINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 16  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 590 493  
A. MARTINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 313	559 640
Annen driftskostnad		362 922	242 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 235</b>	<b>802 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 765</b>	<b>687 440</b>
Annen rentekostnad		445 450	408 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 450</b>	<b>408 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 450</b>	<b>-408 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	579 315	278 686
Skattekostnad		127 449	61 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 866</b>	<b>217 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 866</b>	<b>217 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			128 700
Annen egenkapital		451 866	88 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 866</b>	<b>217 375</b>



Organisasjonsnr: 998 590 493  
A. MARTINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 703	261 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 703</b>	<b>261 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 139 500	8 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		33 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 172 600</b>	<b>8 066 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 833 712	8 833 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 833 712</b>	<b>8 833 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 265 015</b>	<b>17 161 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	6		9 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	190 263	679 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 263</b>	<b>679 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 263</b>	<b>689 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 455 278</b>	<b>17 851 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 000,00)	8, 9	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	195 000	195 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	637 886	186 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 886</b>	<b>186 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 132 886</b>	<b>1 681 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 377 134	12 046 378
Langsiktig konserngjeld	4	3 681 554	3 483 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 058 688</b>	<b>15 529 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 058 688</b>	<b>15 529 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 500	2 340
Betalbar skatt	2	124 754	73 580
Kortsiktig konserngjeld			165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 449	399 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 703</b>	<b>640 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 322 392</b>	<b>16 170 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 455 278</b>	<b>17 851 359</b>



Organisasjonsnr: 998 590 493  
A. MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





**Årsregnskap for 2022**

**A. MARTINSEN EIENDOM AS  
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**A. MARTINSEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 490 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(352 313)	(559 640)
Annen driftskostnad		(362 922)	(242 920)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(715 235)</b>	<b>(802 560)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 765</b>	<b>687 440</b>
Annen rentekostnad		(445 450)	(408 755)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(445 450)</b>	<b>(408 755)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(445 450)</b>	<b>(408 755)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 315</b>	<b>278 686</b>
Skattekostnad	2	(127 449)	(61 311)
<b>Årsresultat</b>		<b>451 866</b>	<b>217 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	128 700
Annen egenkapital		451 866	88 675
<b>Sum</b>		<b>451 866</b>	<b>217 375</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**A. MARTINSEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 703	261 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 703</b>	<b>261 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 139 500	8 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		33 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 172 600</b>	<b>8 066 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 833 712	8 833 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 833 712</b>	<b>8 833 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 265 015</b>	<b>17 161 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer	6	0	9 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 688</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	190 263	679 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 263</b>	<b>679 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 263</b>	<b>689 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 455 278</b>	<b>17 851 359</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**A. MARTINSEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 000,00)	8, 9	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	637 886	186 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 886</b>	<b>186 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 132 886</b>	<b>1 681 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 377 134	12 046 378
Langsiktig konserngjeld	4	3 681 554	3 483 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 058 688</b>	<b>15 529 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 058 688</b>	<b>15 529 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 500	2 340
Betalbar skatt	2	124 754	73 580
Kortsiktig konserngjeld		0	165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 449	399 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 703</b>	<b>640 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 322 392</b>	<b>16 170 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 455 278</b>	<b>17 851 359</b>

Fredrikstad, 20.04.2023

Atle Martinsen  
Styrets leder / Daglig lederMathis Martinsen Holme  
Styremedlem



## Noter 2022

### A. MARTINSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 200 000	11 846 557		13 046 557
Tilgang i året	0	420 713	37 500	458 213
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>12 267 270</b>	<b>37 500</b>	<b>13 504 770</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 979 857)		(4 979 857)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 327 770)	(4 400)	(5 332 170)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 939 500</b>	<b>33 100</b>	<b>8 172 600</b>
Årets avskrivninger		(347 913)	(4 400)	(352 313)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	579 315	278 686
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 252)	220 769
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>567 063</b>	<b>499 455</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 754	109 880
Sum	124 754	109 880
+/- Endring i utsatt skatt	2 695	(48 569)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 449</b>	<b>61 311</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	124 754	109 880
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(36 300)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 754</b>	<b>73 580</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 188 174)	(1 175 922)	(12 252)
Sum midlertidige forskjeller	(1 188 174)	(1 175 922)	(12 252)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(261 398)</b>	<b>(258 703)</b>	<b>(2 695)</b>



## Note 4 - Investering i datterselskap og konsernforhold

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Underhaugsgata 1 AS	Fr.Stad	100%	994 692	139 058

### Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	3 681 554	3 648 426

Det er bokført en gjeld til morselskap A. Martinsen Invest AS på kr. 3 041 888

Det er bokført en gjeld til datterselskap Underhaugsgata 1 AS på kr. 639 666

Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er bokført leieinntekter fra nærstående selskap med kr. 1 740 000

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 000,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksejer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Martinsen Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	195 000	186 020	1 681 020
Årets resultat			451 866	451 866
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 300 000</b>	<b>195 000</b>	<b>637 886</b>	<b>2 132 886</b>



**Note 10 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 377 134	12 046 378
<b>Sum</b>	<b>11 377 134</b>	<b>12 046 378</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 139 500	8 066 700
<b>Sum</b>	<b>8 066 700</b>	<b>7 883 600</b>

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 Gnr. 208, Bnr. 235, Snr. 2 med MNOK 17.

**Note 11 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2022

### A. MARTINSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 200 000	11 846 557		13 046 557
Tilgang i året	0	420 713	37 500	458 213
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>12 267 270</b>	<b>37 500</b>	<b>13 504 770</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 979 857)		(4 979 857)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 327 770)	(4 400)	(5 332 170)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 939 500</b>	<b>33 100</b>	<b>8 172 600</b>
Årets avskrivninger		(347 913)	(4 400)	(352 313)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	579 315	278 686
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 252)	220 769
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>567 063</b>	<b>499 455</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 754	109 880
Sum	124 754	109 880
+/- Endring i utsatt skatt	2 695	(48 569)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 449</b>	<b>61 311</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	124 754	109 880
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(36 300)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 754</b>	<b>73 580</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 188 174)	(1 175 922)	(12 252)
Sum midlertidige forskjeller	(1 188 174)	(1 175 922)	(12 252)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(261 398)</b>	<b>(258 703)</b>	<b>(2 695)</b>



## Note 4 - Investering i datterselskap og konsernforhold

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Underhaugsgata 1 AS	Fr.Stad	100%	994 692	139 058

### Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	3 681 554	3 648 426

Det er bokført en gjeld til morselskap A. Martinsen Invest AS på kr. 3 041 888

Det er bokført en gjeld til datterselskap Underhaugsgata 1 AS på kr. 639 666

Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er bokført leieinntekter fra nærstående selskap med kr. 1 740 000

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 000,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Martinsen Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	195 000	186 020	1 681 020
Årets resultat			451 866	451 866
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 300 000</b>	<b>195 000</b>	<b>637 886</b>	<b>2 132 886</b>



**Note 10 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 377 134	12 046 378
<b>Sum</b>	<b>11 377 134</b>	<b>12 046 378</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 139 500	8 066 700
<b>Sum</b>	<b>8 066 700</b>	<b>7 883 600</b>

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 Gnr. 208, Bnr. 235, Snr. 2 med MNOK 17.

**Note 11 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.