



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 343 242
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Oppeid 8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 886	1 593 886
Sum inntekter	1	1 593 886	1 593 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 317	126 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	688 880	613 736
Sum kostnader		1 172 470	1 082 787
Driftsresultat		421 416	511 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 559	3 082
Sum finansinntekter		1 559	3 082
Annen rentekostnad		55 708	59 494
Sum finanskostnader		55 708	59 494
Netto finans		-54 149	-56 412
Ordinært resultat før skattekostnad		367 267	454 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 267	454 687
Årsresultat		367 267	454 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 267	454 687
Totalresultat		367 267	454 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 267	454 687
Sum overføringer og disponeringer		367 267	454 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 746 728	6 085 670
Sum varige driftsmidler	1	5 746 728	6 085 670
Sum anleggsmidler		5 746 728	6 085 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 451	14 866
Sum fordringer		38 451	14 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 565 228	1 275 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 228	1 275 074
Sum omløpsmidler		1 603 679	1 289 940
SUM EIENDELER		7 350 407	7 375 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 913 504	3 546 237
Sum opptjent egenkapital		3 913 504	3 546 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 113 504	3 746 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 871 457	3 375 682
Øvrig langsiktig gjeld	4	124 600	155 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 057	3 531 432
Sum langsiktig gjeld		2 996 057	3 531 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 197	20 025
Skyldig offentlige avgifter	5	26 241	29 787
Annen kortsiktig gjeld		22 408	48 129
Sum kortsiktig gjeld		240 846	97 941
Sum gjeld		3 236 903	3 629 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 407	7 375 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785917

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 886	1 593 886
Sum inntekter	1	1 593 886	1 593 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 317	126 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	688 880	613 736
Sum kostnader		1 172 470	1 082 787
Driftsresultat		421 416	511 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 559	3 082
Sum finansinntekter		1 559	3 082
Annen rentekostnad		55 708	59 494
Sum finanskostnader		55 708	59 494
Netto finans		-54 149	-56 412
Ordinært resultat før skattekostnad		367 267	454 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 267	454 687
Årsresultat		367 267	454 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 267	454 687
Totalresultat		367 267	454 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 267	454 687
Sum overføringer og disponeringer		367 267	454 687



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 746 728	6 085 670
Sum varige driftsmidler	1	5 746 728	6 085 670
Sum anleggsmidler		5 746 728	6 085 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 451	14 866
Sum fordringer		38 451	14 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 565 228	1 275 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 228	1 275 074
Sum omløpsmidler		1 603 679	1 289 940
SUM EIENDELER		7 350 407	7 375 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 913 504	3 546 237
Sum opptjent egenkapital		3 913 504	3 546 237
Sum egenkapital		4 113 504	3 746 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 871 457	3 375 682



Øvrig langsiktig gjeld	4	124 600	155 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 057	3 531 432
Sum langsiktig gjeld		2 996 057	3 531 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 197	20 025
Skyldig offentlige avgifter 5		26 241	29 787
Annen kortsiktig gjeld		22 408	48 129
Sum kortsiktig gjeld		240 846	97 941
Sum gjeld		3 236 903	3 629 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 407	7 375 610



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamarøy Kommunale Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Marius Storvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXG78-VXN6i-JPCFP-17005-NSIF15-Z6Y4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 20:18:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: PXG78-VXN6i-JPCFP-1700S-NSIT5-Z6Y4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse



Resultatregnskap

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 593 886	1 593 886
Sum driftsinntekter	1	1 593 886	1 593 886
Lønnskostnad	2	141 317	126 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	688 880	613 736
Sum driftskostnader		1 172 470	1 082 787
Driftsresultat		421 416	511 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 559	3 082
Annen rentekostnad		55 708	59 494
Resultat av finansposter		-54 149	-56 412
Årsresultat		367 267	454 687
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 267	454 687
Sum overføringer		367 267	454 687



Balanse
Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 746 728	6 085 670
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 746 728</u>	<u>6 085 670</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 746 728</u>	<u>6 085 670</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		38 451	14 866
Sum fordringer		<u>38 451</u>	<u>14 866</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 565 228	1 275 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 565 228</u>	<u>1 275 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 603 679</u>	<u>1 289 940</u>
Sum eiendeler		<u>7 350 407</u>	<u>7 375 610</u>



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 913 504	3 546 237
Sum opptjent egenkapital		<u>3 913 504</u>	<u>3 546 237</u>
Sum egenkapital		<u>4 113 504</u>	<u>3 746 237</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 871 457	3 375 682
Øvrig langsiktig gjeld	4	124 600	155 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 996 057</u>	<u>3 531 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 197	20 025
Skyldig offentlige avgifter	5	26 241	29 787
Annen kortsiktig gjeld		22 408	48 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 846</u>	<u>97 941</u>
Sum gjeld		<u>3 236 903</u>	<u>3 629 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 350 407</u>	<u>7 375 610</u>

Oppeid, den

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Odvar Nordnes
Styrets leder/Daglig leder

Lars Arild Johansen
Nestleder

Roy Kristoffersen
Styremedlem

Bjørnar Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Selskapet er vurdert til ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	136 593	120 626
Arbeidsgiveravgift	4 724	6 152
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	141 317	126 778

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid.
Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styrets leder (Arb. styrel)</u>	<u>Styret</u>
Lønn	77 625	8 640
Honorar	17 100	34 300
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse (kontorleie)		

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 843,- inkl.mva, i tillegg kommer teknisk utarbeidelse av årsregnskap med kr 4 219.

Note 3 Anleggsmidler: Fast eiendom

Bokført verdi pr. 1.1	6 085 670
Tilgang	3 330
Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 661 916
Akkumulerte avskrivninger	7 915 189
Bokført verdi pr. 31.12	5 746 728
Årets avskrivninger	342 273



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Gjeld og fordringer

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

<u>Gjeld til Kredittinstitusjoner</u>	<u>Lånebeløp i NOK</u>
Husbanken	2 871 457
Hamarøy Kommune	0
Sum	2 871 457
Annen langsiktig gjeld gjelder tilskudd fra Husbanken som er periodisert	124 600
Sum langsiktig gjeld	2 996 057

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 568 062

Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

<u>Fast eiendom</u>	<u>5 746 728</u>
Sum	5 746 728

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 22 912. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke T6-2020.