



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiten 19  
6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Nedrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 757	362 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 757</b>	<b>362 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	10 412	5 413
Annen driftskostnad	2	102 131	93 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 543</b>	<b>99 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 214</b>	<b>263 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		608	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>555</b>
Annen finanskostnad		153 206	99 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 206</b>	<b>99 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 598</b>	<b>-98 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 616</b>	<b>164 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 301	35 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 315</b>	<b>128 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 315</b>	<b>128 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	50 315	128 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 315</b>	<b>128 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 000	5 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 127 472</b>	<b>3 112 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			-2 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-2 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 472</b>	<b>3 110 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 905	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 905</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 559</b>	<b>50 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 464</b>	<b>50 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 936</b>	<b>3 161 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 626	268 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 626</b>	<b>268 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 626</b>	<b>298 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 784 076	2 821 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 076</b>	<b>2 821 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 076</b>	<b>2 822 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 423	
Betalbar skatt	4	15 492	34 117
Annen kortsiktig gjeld		28 319	6 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 234</b>	<b>40 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 310</b>	<b>2 863 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 936</b>	<b>3 161 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiten 19  
6265 VATNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Nedrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 757	362 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 757</b>	<b>362 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	10 412	5 413
Annen driftskostnad	2	102 131	93 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 543</b>	<b>99 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 214</b>	<b>263 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		608	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>555</b>
Annen finanskostnad		153 206	99 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 206</b>	<b>99 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 598</b>	<b>-98 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 301	35 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 315</b>	<b>128 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 315</b>	<b>128 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	50 315	128 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 315</b>	<b>128 967</b>



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 000	5 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 127 472</b>	<b>3 112 884</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			-2 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-2 423</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 472</b>	<b>3 110 461</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		29 905	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 905</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 559</b>	<b>50 696</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 464</b>	<b>50 696</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 936</b>	<b>3 161 157</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	311 626	268 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 626</b>	<b>268 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 626</b>	<b>298 002</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 784 076	2 821 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 076</b>	<b>2 821 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 076</b>	<b>2 822 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 423	
Betalbar skatt	4	15 492	34 117
Annen kortsiktig gjeld		28 319	6 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 234</b>	<b>40 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 310</b>	<b>2 863 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 936</b>	<b>3 161 157</b>



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mayhem Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Plusshus AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## OMM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurdering gjøres av gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Endringer i regnskapsprinsipper*

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## OMM EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 107 472	16 238	3 123 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 107 472	41 238	3 148 710
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-21 238	-21 238
Balansført pr. 31.12.2023	3 107 472	20 000	3 127 472
Årets avskrivninger	0	10 412	10 412
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		3 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	15 492	34 117
Årets totale skattekostnad	15 492	34 117
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	64 616	164 276
Permanente forskjeller	391	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 412	-9 200
Årets skattegrunnlag	70 419	155 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 492	34 117



## OMM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	261 311	291 311
Årsresultat	0	50 315	50 315
Egenkapital 31.12.2023	30 000	311 626	341 626

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mayhem Invest AS	15	50 %	50 %
Plusshus AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



OMM EIENDOM AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### OMM EIENDOM AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 757	362 201
Sum driftsinntekter		<u>329 757</u>	<u>362 201</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	10 412	5 413
Annen driftskostnad	2	<u>102 131</u>	<u>93 662</u>
Sum driftskostnader		<u>112 543</u>	<u>99 075</u>
Driftsresultat		<u>217 214</u>	<u>263 126</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		608	555
Annen finanskostnad		<u>153 206</u>	<u>99 405</u>
Netto finansposter		<u>-152 598</u>	<u>-98 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 616</u>	<u>164 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>14 301</u>	<u>35 308</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>50 315</u>	<u>128 968</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	50 315	128 967



## OMM EIENDOM AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 000	5 412
Sum varige driftsmidler		<u>3 127 472</u>	<u>3 112 884</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	-2 423
Sum anleggsmidler		<u>3 127 472</u>	<u>3 110 461</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 905	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 559</u>	<u>50 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 464</u>	<u>50 696</u>
Sum eiendeler		<u>3 187 936</u>	<u>3 161 157</u>



## OMM EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	311 626	268 002
Sum egenkapital		<u>341 626</u>	<u>298 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 191
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 784 076	2 821 175
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 423	0
Betalbar skatt	4	15 492	34 117
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 319</u>	<u>6 672</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 234</u>	<u>40 789</u>
Sum gjeld		<u>2 846 310</u>	<u>2 863 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 187 936</u>	<u>3 161 157</u>

Vatne, 30. juni 2024

Kjell Morten Nedrevold  
Daglig leder

Bjørn Bjerke  
Styrets leder



## OMM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurdering gjøres av gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Endringer i regnskapsprinsipper*

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.



## OMM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 107 472	16 238	3 123 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 107 472	41 238	3 148 710
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-21 238	-21 238
Balanseført pr. 31.12.2023	3 107 472	20 000	3 127 472
Årets avskrivninger	0	10 412	10 412
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		3 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	15 492	34 117
Årets totale skattekostnad	15 492	34 117
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	64 616	164 276
Permanente forskjeller	391	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 412	-9 200
Årets skattegrunnlag	70 419	155 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 492	34 117



## OMM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	261 311	291 311
Årsresultat	0	50 315	50 315
Egenkapital 31.12.2023	30 000	311 626	341 626

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mayhem Invest AS	15	50 %	50 %
Plusshus AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %