



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østervåg 12  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYGAARD REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930376760

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 609	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 609</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 391</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		36 025	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 025</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 025</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 366	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 794	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 415 794</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 415 794</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 949</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 481	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 481</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 431</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 611 225</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 204	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 796</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 429	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 582 429</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 582 429</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 611 225</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østervåg 12  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYGAARD REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 376 760  
LEAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 609	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 609</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 391</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		36 025	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 025</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 025</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 366	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 930 376 760  
LEAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 415 794  
2 415 794

Sum anleggsmidler

2 415 794

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4 949  
4 949

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

190 481

24 430

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

190 481

24 430

Sum omløpsmidler

195 431

24 430

SUM EIENDELER

2 611 225

24 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 204  
-1 204

5 570  
-5 570

Sum egenkapital

28 796

24 430

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 382 429	
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 582 429</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 582 429</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 582 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 611 225</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 930 376 760  
LEAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Leap Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 376 760



## RESULTATREGNSKAP

### LEAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		64 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		23 609	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 609</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 391</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		36 025	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 025</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		4 366	-5 570
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 366	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 366</b>	<b>-5 570</b>



### BALANSE

#### LEAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 794	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 415 794</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 415 794</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 949	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 481	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 431</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 611 225</b>	<b>24 430</b>



## BALANSE

### LEAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 204	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 796</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 429	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 582 429</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 429</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 611 225</b>	<b>24 430</b>

18.06.2024  
Styret i Leap Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
May Kirsti Haddeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Evie Lee Kristiansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4 366 etter skatt, mot kr. -5 570 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.