



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Victoria Bachkes vei 7
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		559	2
Annen driftskostnad	1	271 623	199 748
Sum kostnader		272 182	199 751
Driftsresultat		-272 182	-199 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	133
Sum finansinntekter		9	133
Annen rentekostnad		12 687	100 636
Sum finanskostnader		12 687	100 636
Netto finans		-12 679	-100 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 861	-300 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 669	-65 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 192	-234 822
Årsresultat		-222 192	-234 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 192	-234 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 192	-234 822
Sum overføringer og disponeringer		-222 192	-234 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 468	79 799
Sum immaterielle eiendeler		142 468	79 799
Sum anleggsmidler		142 468	79 799
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 450 000	7 052 690
Sum varer		7 450 000	7 052 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 877	63 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877	63 311
Sum omløpsmidler		7 453 877	7 116 001
SUM EIENDELER		7 596 345	7 195 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	505 117	282 926
Sum opptjent egenkapital		-505 117	-282 926
Sum egenkapital		-475 117	-252 926
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	3 316 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	3 316 983
Sum langsiktig gjeld		4 650 000	3 316 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 273	809 471
Kortsiktig konserngjeld		31 815	
Annen kortsiktig gjeld		3 413 920	3 322 272
Sum kortsiktig gjeld		3 421 462	4 131 743
Sum gjeld		8 071 462	7 448 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 345	7 195 800



Åfjord
Øvre Ånes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjers gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Til generalforsamlingen i Kjell Tore Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Tore Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:	Terje Jønvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapstereselskap	terje@systemrevisjon.no Mobil 951 29 092	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 02.09.2020

Henrik Jønvik
Registrert revisor



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2019

forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr dato, det er kun eiere som administrerer oppstart av selskapet.

Det er betalt kr.17.250,- til revisor som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-284 861
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-223 000
= Inntekt	-507 861

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 669
= Ordinær skattekostnad	-62 669

Skattesats i inntektsåret **22**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Varebeholdning	223 000	0	-223 000
Sum	223 000	0	-223 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-223 000



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	223 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	870 585	362 724
= Grunnlag utsatt skatt	-647 585	-362 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	647 585	362 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	647 585	362 724
Utsatt skattefordel	142 468	79 799

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	7 450 000	7 052 690
Totalt	7 450 000	7 052 690

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Multi-Trade AS	990 138 176	10	33,33 %
Moan Holding 1 AS	819 811 032	10	33,33 %
Kjell Ulriksen Holding AS	917 639 035	10	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-282 926	-252 926
-Til årets resultat			-222 192	-222 192
Pr 31.12.	30 000	0	-505 117	-475 117

Selskapet er ikke påvirket av coronaviruset. Det er i den senere tid vist en viss interesse i markedet for hyttene. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift



Kjell Tore Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		559	2
Annen driftskostnad	1	271 623	199 748
Sum driftskostnader		272 182	199 751
DRIFTSRESULTAT		(272 182)	(199 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	133
Sum finansinntekter		9	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 687	100 636
Sum finanskostnader		12 687	100 636
NETTO FINANSPOSTER		(12 679)	(100 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(284 861)	(300 253)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(62 669)	(65 431)
ORDINÆRT RESULTAT		(222 192)	(234 822)
ÅRSRESULTAT		(222 192)	(234 822)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(222 192)	(234 822)
SUM OVERF. OG DISP.		(222 192)	(234 822)

Årsregnskap for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 468	79 799
Sum immaterielle eiendeler		142 468	79 799
SUM ANLEGGSMIDLER		142 468	79 799
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	7 450 000	7 052 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 877	63 311
SUM OMLØPSMIDLER		7 453 877	7 116 001
SUM EIENDELER		7 596 345	7 195 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(505 117)	(282 926)
Sum opptjent egenkapital		(505 117)	(282 926)
SUM EGENKAPITAL		(475 117)	(252 926)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	3 316 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	3 316 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 650 000	3 316 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(24 273)	809 471
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 815	0
Annen kortsiktig gjeld		3 413 920	3 322 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 421 462	4 131 743
SUM GJELD		8 071 462	7 448 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 345	7 195 800

Brekstad 10.07.2020

Styreleder
Kjell Olav Ulriksen

Styremedlem
Tore Brennmoen Tollan



Kjell Tore Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Styremedlem
Tore Tomter Løvaas



**Årsregnskap 2019
for
Kjell Tore Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919829087