



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 074 522	16 303 549
Annen driftsinntekt		7 291	6 129
Sum inntekter		17 081 813	16 309 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 727 042	4 901 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 010 652	1 864 697
Sum kostnader		6 737 694	6 766 171
Driftsresultat		10 344 119	9 543 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 996	
Annen renteinntekt		44 133	9 101
Sum finansinntekter		339 129	9 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 627 174	5 839 079
Annen finanskostnad		4 234	3 453
Sum finanskostnader		6 631 408	5 842 532
Netto finans		-6 292 279	-5 833 431
Resultat før skattekostnad		4 051 840	3 710 076
Skattekostnad på resultat	3	891 405	816 217
Årsresultat	4	3 160 435	2 893 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 160 435	2 893 859
Totalresultat		3 160 435	2 893 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 681 405	-3 699 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		6 841 840	6 593 413
Sum overføringer og disponeringer		3 160 435	2 893 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 526 659	7 488 314
Sum immaterielle eiendeler		8 526 659	7 488 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 872 485	144 503 139
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	455 565	534 793
Sum varige driftsmidler		140 328 050	145 037 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		216 800	335 283
Sum finansielle anleggsmidler		216 800	335 283
Sum anleggsmidler		149 071 509	152 861 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		685 079	515 823
Andre kortsiktige fordringer		261 462	804 405
Konsernfordringer	5	3 152 175	3 110 199
Sum fordringer		4 098 716	4 430 427
Sum omløpsmidler		4 098 716	4 430 427
SUM EIENDELER		153 170 225	157 291 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 154 000	9 154 000
Overkurs	4	44 527 198	48 208 603
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		53 681 198	57 362 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		40 910 888	44 592 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7, 8	101 956 522	101 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		101 956 522	101 956 522
Sum langsiktig gjeld		101 956 522	101 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 962	931 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		997 919	1 077 849
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	8 771 590	8 453 094
Annen kortsiktig gjeld		37 343	280 976
Sum kortsiktig gjeld		10 302 814	10 743 140
Sum gjeld		112 259 336	112 699 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 170 225	157 291 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540543

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 074 522	16 303 549
Annen driftsinntekt		7 291	6 129
Sum inntekter		17 081 813	16 309 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 727 042	4 901 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 010 652	1 864 697
Sum kostnader		6 737 694	6 766 171
Driftsresultat		10 344 119	9 543 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 996	
Annen renteinntekt		44 133	9 101
Sum finansinntekter		339 129	9 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 627 174	5 839 079
Annen finanskostnad		4 234	3 453
Sum finanskostnader		6 631 408	5 842 532
Netto finans		-6 292 279	-5 833 431
Resultat før skattekostnad		4 051 840	3 710 076
Skattekostnad på resultat	3	891 405	816 217
Årsresultat	4	3 160 435	2 893 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 160 435	2 893 859
Totalresultat		3 160 435	2 893 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 681 405	-3 699 554
Avgitt konsernbidrag		6 841 840	6 593 413
Sum overføringer og disponeringer		3 160 435	2 893 859



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		40 910 888	44 592 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7, 8	101 956 522	101 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		101 956 522	101 956 522
Sum langsiktig gjeld		101 956 522	101 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 962	931 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		997 919	1 077 849
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	8 771 590	8 453 094
Annen kortsiktig gjeld		37 343	280 976
Sum kortsiktig gjeld		10 302 814	10 743 140
Sum gjeld		112 259 336	112 699 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 170 225	157 291 956



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bassengbakken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 084 276



Resultatregnskap			
Bassengbakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		17 074 522	16 303 549
Annen driftsinntekt		7 291	6 129
Sum driftsinntekter		17 081 813	16 309 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 727 042	4 901 475
Annen driftskostnad	2	2 010 652	1 864 697
Sum driftskostnader		6 737 694	6 766 171
Driftsresultat		10 344 119	9 543 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 996	0
Annen renteinntekt		44 133	9 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 627 174	5 839 079
Annen finanskostnad		4 234	3 453
Resultat av finansposter		-6 292 279	-5 833 431
Resultat før skattekostnad		4 051 840	3 710 076
Skattekostnad på resultat	3	891 405	816 217
Resultat		3 160 435	2 893 859
Årsresultat	4	3 160 435	2 893 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 841 840	6 593 413
Overført fra overkurs		3 681 405	3 699 554
Sum overføringer		3 160 435	2 893 859
Bassengbakken 1 AS			Side 2



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	8 526 659	7 488 314
Sum immaterielle eiendeler		8 526 659	7 488 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 872 485	144 503 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	455 565	534 793
Sum varige driftsmidler		140 328 050	145 037 932
Andre langsiktige fordringer		216 800	335 283
Sum finansielle anleggsmidler		216 800	335 283
Sum anleggsmidler		149 071 509	152 861 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		685 079	515 823
Andre kortsiktige fordringer		261 462	804 405
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	3 152 175	3 110 199
Sum fordringer		4 098 716	4 430 427
Sum omløpsmidler		4 098 716	4 430 427
Sum eiendeler		153 170 225	157 291 956

Bassengbakken 1 AS

Side 3



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 154 000	9 154 000
Overkurs	4	44 527 198	48 208 603
Sum innskutt egenkapital		53 681 198	57 362 603
Udekket tap	4	-12 770 309	-12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		40 910 888	44 592 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7, 8	101 956 522	101 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		101 956 522	101 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 962	931 222
Skyldig offentlige avgifter		997 919	1 077 849
Skyldig konsernbidrag	5	8 771 590	8 453 094
Annen kortsiktig gjeld		37 343	280 976
Sum kortsiktig gjeld		10 302 814	10 743 140
Sum gjeld		112 259 336	112 699 662
Sum egenkapital og gjeld		153 170 225	157 291 956
Oslo, 23.05.2025 Styret i Bassengbakken 1 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
Bassengbakken 1 AS			Side 4



Bassengbakken 1 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bassengbakken 1 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	30 000 000	158 424 210	792 286	157 782	189 374 278
Tilgang i året	0	174 942	0	-157 782	17 160
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 000 000	158 599 152	792 286	0	189 391 438
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	44 078 854	257 493	0	44 336 346
Periodens avskrivninger	0	4 647 813	79 229	0	4 727 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	00	48 726 667	336 721	0	49 063 388
Bokført verdi 31.12.2024	30 000 000	109 872 485	455 565	0	140 328 050

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 10 år
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	26 495	26 630
Honorar forretningsfører	659 825	634 029
Sum	686 321	660 659

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Bassengbakken 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 929 750	1 859 681	
Endring i utsatt skattefordel	-1 038 345	-1 043 464	
Skattekostnad ordinært resultat	891 405	816 217	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 051 840	3 710 076	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 719 750	4 743 018	
Avgitt konsernbidrag	-8 771 590	-8 453 094	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 929 750	1 859 681	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 929 750	-1 859 681	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 757 542	-34 037 792	4 719 750
Sum	-38 757 542	-34 037 792	4 719 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 757 542	-34 037 792	4 719 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 526 659	-7 488 314	1 038 345



Bassengbakken 1 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	9 154 000	48 208 603	-12 770 309	44 592 294
Pr 01.01.2024	9 154 000	48 208 603	-12 770 309	44 592 294
Årets resultat			3 160 435	3 160 435
Konsernbidrag avgitt		-3 681 405	-3 160 435	-6 841 840
Pr 31.12.2024	9 154 000	44 527 198	-12 770 309	40 910 889

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	3 152 175	3 110 199
Sum	3 152 175	3 110 199
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	101 956 522	101 956 522
Skyldig konsernbidrag	8 771 590	8 453 094
Sum	110 728 112	110 409 616

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%.



Bassengbakken 1 AS

Note 6 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bassengbakken 1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 154	1 000	9 154 000
Sum		1 000	9 154 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	9 154	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	9 154	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	101 956 522	101 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	101 956 522	101 956 522

Langsiktig gjeld er avdragsfri, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

b281697e-cca1-4a5c-af90-63b84348ec7e - 2025-05-23 09:21:02 UTC +03:00
BankID - afbd4577-32a0-4559-8666-f9ef45f325be - NO

Magnus Stranden Alstad

62d0b445-b946-4876-9ad7-98fbdfe1b855 - 2025-05-23 09:58:36 UTC +03:00
BankID - 57ee0ca1-bc02-4bad-b2ff-908e83c5e590 - NO

Lise Berge Brattvåg

b95678ac-f8ae-4510-b213-322454cbc884 - 2025-05-23 10:45:25 UTC +03:00
BankID - 689b9fe9-9208-41f3-acac-6238784b86c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b650211a-708f-4630-a1fc-e6f6356f5b82>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bassengbakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bassengbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.