



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 183 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 583	24 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 583</b>	<b>24 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 537	25 305
Annen driftskostnad		421 725	181 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 262</b>	<b>206 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 678</b>	<b>-181 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		837	2 944
Annen finansinntekt		6 686 705	522 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 687 542</b>	<b>525 352</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-2 128 783	-996 269
Annen rentekostnad		279 398	214 191
Annen finanskostnad		2 836 736	1 041 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 352</b>	<b>259 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 700 191</b>	<b>265 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 550 512</b>	<b>83 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-94 212	-208 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 644 724	292 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 915 000	6 515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 915 000</b>	<b>6 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 915 000</b>	<b>6 515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 392 602	7 075 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 392 602</b>	<b>7 175 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 737 814	2 957 557
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 737 814</b>	<b>2 957 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 855	342 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 855</b>	<b>342 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 387 272</b>	<b>10 475 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 302 272</b>	<b>16 990 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 703 390	5 058 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 703 390</b>	<b>5 058 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 803 390</b>	<b>5 158 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 786	878 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 786</b>	<b>878 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 920 910	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 910</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 696</b>	<b>4 878 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	81 484	11 042
Skyldig offentlige avgifter			3 127
Kortsiktig konserngjeld		9 782 439	6 865 834
Annen kortsiktig gjeld	10	11 263	73 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 875 186</b>	<b>6 953 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 882</b>	<b>11 832 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 302 272</b>	<b>16 990 680</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 183 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Myrvold  
Lilleruts vei 22E  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 183 340  
NANOK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 583	24 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 583</b>	<b>24 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 537	25 305
Annen driftskostnad		421 725	181 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 262</b>	<b>206 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 678</b>	<b>-181 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		837	2 944
Annen finansinntekt		6 686 705	522 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 687 542</b>	<b>525 352</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-2 128 783	-996 269
Annen rentekostnad		279 398	214 191
Annen finanskostnad		2 836 736	1 041 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 352</b>	<b>259 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 700 191</b>	<b>265 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 550 512</b>	<b>83 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-94 212	-208 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 644 724	292 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>



Organisasjonsnr: 982 183 340  
NANOK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 915 000	6 515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 915 000</b>	<b>6 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 915 000</b>	<b>6 515 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 392 602	7 075 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 392 602</b>	<b>7 175 831</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	10 737 814	2 957 557
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 737 814</b>	<b>2 957 557</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 855	342 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 855</b>	<b>342 291</b>

**Sum omløpsmidler** **17 387 272** **10 475 680**

**SUM EIENDELER** **25 302 272** **16 990 680**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 703 390	5 058 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 703 390</b>	<b>5 058 665</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 803 390</b>	<b>5 158 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 786	878 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>702 786</b>	<b>878 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 920 910	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 910</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 696</b>	<b>4 878 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	81 484	11 042
Skyldig offentlige avgifter			3 127
Kortsiktig konserngjeld		9 782 439	6 865 834
Annen kortsiktig gjeld	10	11 263	73 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 875 186</b>	<b>6 953 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 498 882</b>	<b>11 832 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 302 272</b>	<b>16 990 680</b>



Organisasjonsnr: 982 183 340  
NANOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Myrvold	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byrom AS	50.00%	50.00%	57229.00
----------	--------	--------	----------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Nanok Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nanok Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 5.644.724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 18.10.2021

Stiansen & Co AS

Jon Asle Døving  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Nanok Eiendom AS- side 2



Nanok Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 127
Pensjonskostnader	22 537	22 178
<b>Totalt</b>	<b>22 537</b>	<b>25 305</b>

Det var ingen fast ansatte i selskapet pr. 31.12.20. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Honorar til revisor utgjorde kr. 30.000.- (inkl. mva).



Nanok Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er bokført etter laveste verdi prinsipp.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 550 512
+ Permanente og andre forskjeller	-5 978 751
+ Endring i midlertidige forskjeller	798 621
<b>= Inntekt</b>	<b>370 382</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 484
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 484</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-175 696
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-94 212</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 484
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 484</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	522 026	652 533
+ Gevinst- og tapskonto	2 672 457	3 340 571
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 194 483</b>	<b>3 993 104</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>702 786</b>	<b>878 482</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr. 6.392.602,- pr. 31.12.20

Av dette utgjør kr. 4.710.636,38,- betalt forskudd aksjekjøp registrert i 2021.



Nanok Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Myrvold	1 000	100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 058 665	5 158 665
Tilført fra årsresultat	XXXX	5 644 724	5 644 724
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 703 390</b>	<b>10 803 390</b>

### Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Nanok Eiendom AS har følgende langsiktige aksjer med eierandel større enn 20%

Selskap	Antall	Bokført verdi
Frogner Bolig AS (50% av aksjene-50% stemmeandel)	50	15.000
Byrom AS (50% av aksjene-50% stemmeandel))	200	7.900.000
<b>Sum</b>		<b>7.915.000</b>

#### Frogner Bolig AS

Selskapets forretningskontor er i Oslo Kommune

Nanok Eiendom AS har fordring på Frogner Bolig AS på kr. 1.120.000.-. Det er ikke betalt renter på fordringen i 2020.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 1.548.666-

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 601.769.-

Tallene gjelder for hele selskapet.

.

#### Byrom AS

Selskapets forretningskontor er i Oslo Kommune

Nanok Eiendom AS har fordring på Byrom AS på kr. 559.973.-. Det er ikke betalt renter på fordringen i 2019.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 59.305.-

Noter for Nanok Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982183340



Nanok Eiendom AS

## Noter 2020

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 3.256.587  
Tallene gjelder for hele selskapet.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Nanok Eiendom AS har lån stort kr. 3.920.910.- i Bank2. Løpetid er under 5 år. Selskapets aksjonær har stillet personlig sikkerhet for lånet.

### Note 10 - Fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Fordringer med mer enn 1 års løpetid er kr. 0.-. Gjeld med forfall utover 5 år er kr. 0.-.



## Nanok Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		294 583	24 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 583</b>	<b>24 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 537	25 305
Annen driftskostnad		421 725	181 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 262</b>	<b>206 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(149 678)</b>	<b>(181 679)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		837	2 944
Annen finansinntekt		6 686 705	522 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 687 542</b>	<b>525 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(2 128 783)	(996 269)
Annen rentekostnad		279 398	214 191
Annen finanskostnad		2 836 736	1 041 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 352</b>	<b>259 752</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 700 191</b>	<b>265 600</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 550 512</b>	<b>83 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(94 212)	(208 579)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 644 724	292 500
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 644 724</b>	<b>292 500</b>



## Nanok Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 915 000	6 515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 915 000</b>	<b>6 515 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 915 000</b>	<b>6 515 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 392 602	7 075 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 392 602</b>	<b>7 175 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 737 814	2 957 557
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 737 814</b>	<b>2 957 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 855	342 291
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 387 272</b>	<b>10 475 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 302 272</b>	<b>16 990 680</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 703 390	5 058 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 703 390</b>	<b>5 058 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 803 390</b>	<b>5 158 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		702 786	878 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 786</b>	<b>878 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 920 910	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 910</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 623 696</b>	<b>4 878 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	81 484	11 042
Skyldig offentlige avgifter		0	3 127
Lån fra aksjonær		9 782 439	6 865 834
Annen kortsiktig gjeld	10	11 263	73 530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 875 186</b>	<b>6 953 532</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 498 882</b>	<b>11 832 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 302 272</b>	<b>16 990 680</b>



Nanok Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bærum, 31. august 2021  
Styret for Nanok Eiendom AS

Espen Myrvold  
Styreleder