



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 571 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Kvalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 62 182 | 65 002 |
| Annen driftskostnad | | 183 738 | 161 602 |
| Sum kostnader | | 245 920 | 226 604 |
| Driftsresultat | | -245 920 | -226 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 991 | 3 659 |
| Sum finansinntekter | | 2 991 | 3 659 |
| Annen rentekostnad | | 21 | 450 |
| Sum finanskostnader | | 21 | 450 |
| Netto finans | | 2 970 | 3 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -242 949 | -223 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -242 949 | -223 395 |
| Årsresultat | | -242 949 | -223 395 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -242 949 | -223 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -242 949 | -223 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -242 949 | -223 395 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 852 | |
| Sum fordringer | | 11 852 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 831 545 | 6 084 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 831 545 | 6 084 078 |
| Sum omløpsmidler | | 5 843 397 | 6 084 078 |
| SUM EIENDELER | | 5 843 397 | 6 084 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 5 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert selskapskapital | 3 | | 5 000 000 |
| Overkurs | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 167 938 | 924 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 167 938 | -924 988 |
| Sum egenkapital | | 5 832 062 | 6 075 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | 11 335 | 9 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 335 | 9 066 |
| Sum gjeld | | 11 335 | 9 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 843 397 | 6 084 078 |



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Arealutvikling Hammerfest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arealutvikling Hammerfest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 242 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 31. mai 2020

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Registrert revisor



Arealutvikling Hammerfest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler, når man er i besittelse av slike, omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer, når man har slike, føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn og godtgjørelser | 74 034 | 65 002 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -11 852 | 0 |
| Totalt | 62 182 | 65 002 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|--------|
| Styremedlemmer | 74 034 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 8 750 |
| Samlet honorar til revisor | 8 750 |

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha ordning med obligatorisk tjenstepensjon.



Arealutvikling Hammerfest AS

Noter 2019

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -242 949 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -242 949 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 739 313 | 496 364 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -739 313 | -496 364 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 739 313 | 496 364 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 739 313 | 496 364 |
| Utsatt skattefordel | 162 648 | 109 200 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 739 313 | 496 364 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 162 648 | 109 200 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Selskapskapital/aksjonærer

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 5 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Hammerfest kommune | 964 830 533 | 1 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Den 19.12.18 ble det besluttet kapitalforhøyelse med kr 5 000 000 ved økning av pålydene på den eneste



Arealutvikling Hammerfest AS

Noter 2019

aksjen i selskapet. Hammerfest kommune har tegnet seg for økningen. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret etter balansedagen, det vil si den 02.02.2019.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 350,- fordelt på to skattetrekkskonti.

Note 5 - Fremføring av udekket tap

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -242 949 |
| Skattekostnad | 0 |
| Årets resultat | -242 949 |
| Overføringer | |
| Udekket tap til fremføring | 242 949 |
| Til disposisjon | 0 |



**Årsregnskap 2019
for
Arealutvikling Hammerfest AS**

Organisasjonsnr. 914571081

Utarbeidet av:

Accountor, Komplet Regnskap Hammerfest
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681