



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 629 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØP ANLEGG AS
Forretningsadresse: Tuftene 17
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 082 043	4 365 479
Sum inntekter		4 082 043	4 365 479
Kostnader			
Varekostnad		1 000 733	712 682
Lønnskostnad	1	789 766	1 014 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 764	85 730
Andre driftskostnader	1	2 592 446	2 350 531
Sum kostnader		4 468 710	4 162 953
Driftsresultat		-386 666	202 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 529
Sum finansinntekter			3 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 750	30 395
Annen rentekostnad		44 217	93 067
Sum finanskostnader		77 968	123 462
Netto finans		-77 968	-119 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 634	82 594
Skattekostnad	3	-102 219	18 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 415	63 982
Årsresultat		-362 415	63 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 415	63 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 981	
Overført annen egenkapital	4	-315 434	63 982
Sum overføringer og disponeringer		-362 415	63 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 457 493	1 355 274
Sum immaterielle eiendeler		1 457 493	1 355 274
Varige driftsmidler			
Tomt	2,5		1 416 372
Maskiner og anlegg	2,5	143 563	215 327
Kontor- og datautstyr	2,5	31 500	45 500
Sum varige driftsmidler		175 063	1 677 199
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		193 200	241 600
Sum finansielle anleggsmidler		193 200	241 600
Sum anleggsmidler		1 825 756	3 274 073
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 180 214	1 380 972
Andre fordringer		21 782	29 823
Sum fordringer		1 201 996	1 410 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	15 543	8 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 543	8 914
Sum omløpsmidler		1 227 539	1 419 709
SUM EIENDELER		3 053 295	4 693 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		315 434
Udekket tap		46 981	
Sum opptjent egenkapital		-46 981	315 434
Sum egenkapital		55 019	417 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	718 199	1 868 022
Sum annen langsiktig gjeld		718 199	1 868 022
Sum langsiktig gjeld		718 199	1 868 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 798	297 621
Leverandørgjeld		669 229	759 485
Skyldig offentlige avgifter		206 000	354 635
Annen kortsiktig gjeld		937 050	996 585
Sum kortsiktig gjeld		2 280 077	2 408 326
Sum gjeld		2 998 276	4 276 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 295	4 693 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697103

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 629 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØP ANLEGG AS
Forretningsadresse: Tuftene 17
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 629 597
ØP ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 082 043	4 365 479
Sum inntekter		4 082 043	4 365 479
Kostnader			
Varekostnad		1 000 733	712 682
Lønnskostnad	1	789 766	1 014 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 764	85 730
Andre driftskostnader	1	2 592 446	2 350 531
Sum kostnader		4 468 710	4 162 953
Driftsresultat		-386 666	202 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 529
Sum finansinntekter			3 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 750	30 395
Annen rentekostnad		44 217	93 067
Sum finanskostnader		77 968	123 462
Netto finans		-77 968	-119 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 634	82 594
Skattekostnad	3	-102 219	18 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 415	63 982
Årsresultat		-362 415	63 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 415	63 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 981	
Overført annen egenkapital	4	-315 434	63 982
Sum overføringer og disponeringer		-362 415	63 982



Organisasjonsnr: 980 629 597
ØP ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 457 493	1 355 274
Sum immaterielle eiendeler		1 457 493	1 355 274
Varige driftsmidler			
Tomt	2,5		1 416 372
Maskiner og anlegg	2,5	143 563	215 327
Kontor- og datautstyr	2,5	31 500	45 500
Sum varige driftsmidler		175 063	1 677 199
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		193 200	241 600
Sum finansielle anleggsmidler		193 200	241 600
Sum anleggsmidler		1 825 756	3 274 073
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 180 214	1 380 972
Andre fordringer		21 782	29 823
Sum fordringer		1 201 996	1 410 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	15 543	8 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 543	8 914
Sum omløpsmidler		1 227 539	1 419 709
SUM EIENDELER		3 053 295	4 693 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		315 434
Udekket tap		46 981	
Sum opptjent egenkapital		-46 981	315 434
Sum egenkapital		55 019	417 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	718 199	1 868 022
Sum annen langsiktig gjeld		718 199	1 868 022
Sum langsiktig gjeld		718 199	1 868 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		467 798	297 621
Leverandørgjeld		669 229	759 485
Skyldig offentlige avgifter		206 000	354 635
Annen kortsiktig gjeld		937 050	996 585
Sum kortsiktig gjeld		2 280 077	2 408 326
Sum gjeld		2 998 276	4 276 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 295	4 693 782



Organisasjonsnr: 980 629 597
ØP ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ØP ANLEGG AS

Org.nr 980629597

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





ØP ANLEGG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 082 043	4 365 479
Sum driftsinntekter		4 082 043	4 365 479
Driftskostnader			
Varekostnad		1 000 733	712 682
Lønnskostnad	1	789 766	1 014 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 764	85 730
Andre driftskostnader	1	2 592 446	2 350 531
Sum driftskostnader		4 468 710	4 162 953
DRIFTSRESULTAT		(386 666)	202 526
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	3 529
Sum finansinntekter		0	3 529
Finanskostnader			
Rentekostnader		33 750	30 395
Annen rentekostnad		44 217	93 067
Sum finanskostnader		77 968	123 462
NETTO FINANSPOSTER		(77 968)	(119 933)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(464 634)	82 594
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	(102 219)	18 612
ÅRSRESULTAT		(362 415)	63 982
EGENKAPITALOVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	(315 434)	63 982
Fremføring av udekket tap		(46 981)	0
SUM		(362 415)	63 982



ØP ANLEGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 457 493	1 355 274
Varige driftsmidler			
Tomt	2,5	0	1 416 372
Maskiner og anlegg	2,5	143 563	215 327
Kontor- og datautstyr	2,5	31 500	45 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		193 200	241 600
Sum anleggsmidler		1 825 756	3 274 073
Omløpsmidler			
Varer		10 000	0
Kundefordringer		1 180 214	1 380 972
Andre fordringer		21 782	29 823
Bankinnskudd	6	15 543	8 914
Sum omløpsmidler		1 227 539	1 419 709
SUM EIENDELER		3 053 295	4 693 782



ØP ANLEGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	315 434
Udisponert vinning eller udekket tap		(46 981)	0
Sum opptjent egenkapital		(46 981)	315 434
Sum egenkapital		55 019	417 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	718 199	1 868 022
Sum annen langsiktig gjeld		718 199	1 868 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 798	297 621
Leverandørgjeld		669 229	759 485
Skyldig offentlige avgifter		206 000	354 635
Annen kortsiktig gjeld		937 050	996 585
Sum kortsiktig gjeld		2 280 077	2 408 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 295	4 693 782

Grimstad 20.06.2023

Vidar Mathisen (sign)
Styrets leder og daglig lederOddbjørn Salvesen (sign)
Styremedlem



ØP ANLEGG AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet ØP Anlegg AS, org. nr 97099097 ble innfusjonert i morselskapet 01.01.2020. Morselskapet tidligere Østerhus Eiendom AS har skiftet navn til ØP Anlegg AS.

Forøvrig se note 4 Egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskap og fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Noter for ØP ANLEGG AS

Organisasjonsnr. 980629597



ØP ANLEGG AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	653 738	831 749
Arbeidsgiveravgift	92 635	114 299
Andre personalkostnader	43 393	67 962
Sum	789 766	1 014 009

Selskapet har 2 ansatte. Det er utført 1,2 årsverk i 2022.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret.

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Maskiner og anlegg	Kontor- og datautstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 416 372	466 541	70 000	1 952 913
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 416 372	0	0	1 416 372
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	466 541	70 000	536 541
Akk. avskr. pr 1/1	0	251 214	24 500	275 714
+ Ordinære avskrivninger	0	71 764	14 000	85 764
Akk. avskr. pr. 31/12	0	322 978	38 500	361 478
Balanseført verdi pr 31/12	0	143 563	31 500	175 063
Procentsats for ord.avskr		20	20	



ØP ANLEGG AS

Noter 2022

Note 3 - Årets skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-464 634
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	347 987
= Inntekt	-116 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-102 219
= Ordinær skattekostnad	-102 219
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	461 992	599 112
+ Utestående fordringer	1 348	1 556
+ Gevinst- og tapskonto	842 635	1 053 294
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 930 946	7 814 299
= Grunnlag utsatt skatt	-6 624 971	-6 160 337
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 624 971	6 160 337
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 624 971	6 160 337
Utsatt skattefordel	1 457 493	1 355 274



ØP ANLEGG AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr.1.700,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets 60 aksjer eies av:

Vidar Mathisen	Styreformann	14 aksjer
Finn Salvesen, Støle		12 aksjer
Elfi Westerhus, Vikstølen		12 aksjer
Oddbjørn Salvesen, Molland	Styremedlem	10 aksjer
Frode Mathisen, Mollandskjær		10 aksjer
Svein Magnus Salvesen		2 aksjer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	102 000	315 434	417 434
Årets resultat		- 362 415	- 362 415
Egenkapital 31/12	102 000	- 46 981	55 019

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener dog at den likvide situasjonen er tilfredsstillende og at det er merverdier i eiendeler i forhold til bokførte verdier, samt framtidig drift vil mest sannsynlig gi overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 5 - Pantelån og sikkerhetsstillelser

Kr. 718 199 av selskapets gjeld er sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for pant er 175 063.

Note 6 - Bankinnskudd

Det er overført kr. 15 203 til skattetrekkskontoen 05.01.23. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er kr. 15 528,-.