



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2
9062 FURUFLATEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Ingerid Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 866	209 420
Annen driftsinntekt		861 500	903 935
Sum inntekter		965 366	1 113 355
Kostnader			
Varekostnad		92 402	164 237
Avskrivning på varige driftsmidler	4	235 391	204 152
Annen driftskostnad	1	409 169	498 446
Sum kostnader		736 963	866 836
Driftsresultat		228 404	246 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	255
Annen finansinntekt		13 429	11 712
Sum finansinntekter		13 619	11 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 538	110 175
Annen rentekostnad		275	56
Sum finanskostnader		128 813	110 231
Netto finans		-115 194	-98 264
Ordinært resultat før skattekostnad		113 209	148 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 211	148 255
Årsresultat		105 211	148 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 211	148 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 211	148 255
Sum overføringer og disponeringer		105 211	148 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 869 668	4 865 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	25 000	125 000
Sum varige driftsmidler		5 894 668	4 990 312
Sum anleggsmidler		5 894 668	4 990 312
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		71 377	19 360
Sum varer		71 377	19 360
Fordringer			
Kundefordringer	3	218 917	535 841
Andre fordringer		101 802	740
Sum fordringer		320 719	536 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 291	276 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 291	276 794
Sum omløpsmidler		633 387	832 735
SUM EIENDELER		6 528 055	5 823 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 295 000	2 295 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 299 000	2 299 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 638	270 850
Sum opptjent egenkapital		-165 638	-270 850
Sum egenkapital		2 133 362	2 028 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 998	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 672 515	3 672 515
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 515	3 672 515
Sum langsiktig gjeld		3 680 513	3 672 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	886 093	145 456
Skyldig offentlige avgifter		-217 677	-37 974
Annen kortsiktig gjeld		45 764	14 900
Sum kortsiktig gjeld		714 181	122 382
Sum gjeld		4 394 693	3 794 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 055	5 823 047



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jøvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 105 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for regnskapsåret 2019, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Furufalten, 5. mai 2020
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor

Side nr. 2 av 2 sider.



Styrets beretning 2019. **JØVIK EIENDOM AS**

Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet utvikler og driver utleie av næringsseiendom i Jovik, Tromsø kommune, driver handel og deltar i utvikling av andre selskap. Selskapet drives fra Furuflaten i Lyngen kommune.

Fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om at virksomheten fortsetter i 2020.

Arbeidsmiljø.

JØVIK EIENDOM AS har ingen ansatte.

Likestilling.

Bedriften er positiv til likestilling men har ingen ansatte. Styret består av 2 medlemmer hvorav en er kvinne.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

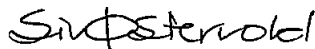
Årsregnskapet

Regnskapet viser et overskudd på kr 105.211,-. Totalkapitalen er kr 6.528.055,-. Egenkapitalen er kr 2.133.362,-, 32,6 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forventet framtidig utvikling

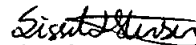
Selskapet forventer at utleievirksomheten vil være stabil i årene fremover, med ekspansjonsmuligheter.

Bekkjarvik 5/5 2020



Siv I. Østervold
Styreleder

Eirik Sævareid
Styremedlem



Sissel L. Stenberg
Daglig leder



Jøvik Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Noter for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2019.

Det er kostnadsført kr 15.100 esk. mva i honorar til revisor i regnskapsåret. Av dette gjelder kr 9.300 ordinær revisjon og kr 5.800 konsulentbistand.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed heller ikke plikt til å ha pensjonsordning for de ansatte jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 485
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	99 725
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	99 725
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 998
= Ordinær skattekostnad	7 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	526 628	513 143	-13 485
Sum	526 628	513 143	-13 485
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-13 485



Jøvik Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	526 628	513 143
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	490 270	589 995
= Grunnlag utsatt skatt	36 357	-76 852
Utsatt skatt	7 998	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	76 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	76 852
Utsatt skattefordel	0	16 907
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	76 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	16 907

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 295 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 295 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Akva-Ren AS	963 772 637	2 295	100,00 %

Fordringer og gjeld til morselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Kundefordringer	213 688	487 500
Gjeld		
Leverandørgjeld	129 802	10 750

Videre er det bokført en langsiktig gjeld til morselskapets morselskap med NOK 3.672.515 og leverandørgjeld til morselskapets morselskap med NOK 647 288 pr. 31.12.2019.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 546 042	800 000	6 346 042
+ Tilgang	1 139 747	0	1 139 747

Noter for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Noter 2019

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 685 789	800 000	7 485 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	680 730	675 000	1 355 730
+ Ordinære avskrivninger	135 391	100 000	235 391
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	816 121	775 000	1 591 121
Balanseført verdi pr 31/12	5 869 668	25 000	5 894 668
Prosentats for ord.avskr	0-14	12-12	

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bioartic AS	100	100	- 3 878	87 910

Aksjene ble nedskrevet til kr 0,- i årsregnskapet for 2015.



Jøvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 866	209 420
Annen driftsinntekt		861 500	903 935
Sum driftsinntekter		965 366	1 113 355
Driftskostnader			
Varekostnad		92 402	164 237
Avskrivning på varige driftsmidler	4	235 391	204 152
Annen driftskostnad	1	409 169	498 446
Sum driftskostnader		736 963	866 836
DRIFTSRESULTAT		228 404	246 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	255
Annen finansinntekt		13 429	11 712
Sum finansinntekter		13 619	11 967
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		128 538	110 175
Annen rentekostnad		275	56
Sum finanskostnader		128 813	110 231
NETTO FINANSPOSTER		(115 194)	(98 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 209	148 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 998	0
ORDINÆRT RESULTAT		105 211	148 255
ÅRSRESULTAT		105 211	148 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		105 211	148 255
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		105 211	148 255

Årsregnskap for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 869 668	4 865 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	25 000	125 000
Sum varige driftsmidler		5 894 668	4 990 312
SUM ANLEGGSMIDLER		5 894 668	4 990 312
OMLØPSMIDLER			
Varer		71 377	19 360
Fordringer			
Kundefordringer	3	218 917	535 841
Andre fordringer		101 802	740
Sum fordringer		320 719	536 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 291	276 794
SUM OMLØPSMIDLER		633 387	832 735
SUM EIENDELER		6 528 055	5 823 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 295 000	2 295 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 299 000	2 299 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(165 638)	(270 850)
Sum opptjent egenkapital		(165 638)	(270 850)
SUM EGENKAPITAL		2 133 362	2 028 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 998	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 998	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 672 515	3 672 515
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 515	3 672 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 680 513	3 672 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	886 093	145 456
Skyldig offentlige avgifter		(217 677)	(37 974)
Annen kortsiktig gjeld		45 764	14 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		714 181	122 382
SUM GJELD		4 394 693	3 794 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 055	5 823 047

Furufliaten, 4. mai 2020

Årsregnskap for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Siv Ingerid Østervold Styreleder			
Eirik Sævareid Styremedlem			
Sissel Stenberg Daglig leder			

Årsregnskap for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



**Årsoppgjør 2019
for**

Jøvik Eiendom AS

Foretaksnr. 993141518