



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Nygård
Skiparviklia 22
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	45 000
Sum inntekter		30 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 949	30 910
Sum kostnader		38 949	30 910
Driftsresultat		-8 949	14 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	11
Sum finansinntekter		31	11
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31	11
Resultat før skattekostnad		-8 918	14 101
Årsresultat		-8 918	14 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 281	0
Annen egenkapital		-1 637	14 101
Sum overføringer og disponeringer		-8 918	14 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	341 320	341 320
Sum varige driftsmidler		341 320	341 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 320	341 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163	15 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163	15 082
Sum omløpsmidler		6 163	15 082
SUM EIENDELER		347 483	356 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 637
Udekket tap	4	71 517	64 236
Sum opptjent egenkapital		-71 517	-62 598
Sum egenkapital		-41 517	-32 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 000	389 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 000	389 000
Sum langsiktig gjeld		389 000	389 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		389 000	389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 483	356 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376176

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Nygård
Skiparviklia 22
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	45 000
Sum inntekter		30 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 949	30 910
Sum kostnader		38 949	30 910
Driftsresultat		-8 949	14 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	11
Sum finansinntekter		31	11
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31	11
Resultat før skattekostnad		-8 918	14 101
Årsresultat		-8 918	14 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 281	0
Annen egenkapital		-1 637	14 101
Sum overføringer og disponeringer		-8 918	14 101



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 341 320 341 320
Sum varige driftsmidler 341 320 341 320

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 341 320 341 320

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 163 15 082
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 163 15 082

Sum omløpsmidler 6 163 15 082

SUM EIENDELER 347 483 356 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 0 1 637
Udekket tap 4 71 517 64 236



Sum opptjent egenkapital		-71 517	-62 598
Sum egenkapital		-41 517	-32 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 000	389 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 000	389 000
Sum langsiktig gjeld		389 000	389 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		389 000	389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 483	356 402



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærer Per Nygård Holding AS 195 500,- Pål Krantz Friko Holding AS 193 500,-

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

998003679

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: TKLP-C7A2M-ZWWL-KKCFV-AGM0C-ZDXAL



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	45 000
Sum driftsinntekter		30 000	45 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-38 949	-30 910
Sum driftskostnader		-38 949	-30 910
Driftsresultat		-8 949	14 090
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	11
Sum finansinntekter		31	11
Netto finans		31	11
Resultat før skattekostnad		-8 918	14 101
Årsresultat		-8 918	14 101
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 637	14 101
Udekket tap		-7 281	0
Sum overføringer		-8 918	14 101

Penneo Dokumentnøkkel: TKLP-C7A2M-ZWWLJ-KKCFV-AGM0C-ZDXAL



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	341 320	341 320
Sum varige driftsmidler		341 320	341 320
Sum anleggsmidler		341 320	341 320
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163	15 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163	15 082
Sum omløpsmidler		6 163	15 082
SUM EIENDELER		347 483	356 402

Penneo Dokumentnøkkel: TKLP-C7A2M-ZWWLJ-KKCFV-AGM0C-ZDXAL



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 637
Udekket tap	4	-71 517	-64 236
Sum opptjent egenkapital		-71 517	-62 598
Sum egenkapital		-41 517	-32 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 000	389 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 000	389 000
Sum gjeld		389 000	389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 483	356 402

Bergen, 22.04.2024

Per Nygård
styrets leder / daglig leder

Pål Krantz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TKLP-C7A2M-ZWWLJ-KKCFV-AGM0C-ZDXAL



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	341 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	341 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	341 320
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS 998 003 679

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER NYGÅRD HOLDING AS	15	50,00	Ordinære
PÅL KRANTZ FRIKO HOLDING AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 637	-64 236	-32 598
Årsresultat	0	-1 637	-7 281	-8 918
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-71 517	-41 517

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-77 601	-86 519	8 918
Netto forskjeller	-77 601	-86 519	8 918
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 601	86 519	-8 918
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærer

Per Nygård Holding AS 195 500,-

Pål Krantz Friko Holding AS 193 500,-

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-8 918	-14 101
Skattepliktig inntekt	-8 918	-14 101



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krantz, Pål

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3243849

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-04-22 10:45:37 UTC



Nygård, Per

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3377212

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-22 11:59:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TKLP-C7A2M-ZWWLJ-KKCFV-AGM0C-ZDXAL