



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 87 100 | 357 000 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 2 218 770 | 1 861 517 |
| Sum inntekter | | 2 305 870 | 2 218 517 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 374 | 222 701 |
| Sum kostnader | | 157 374 | 222 701 |
| Driftsresultat | | 2 148 496 | 1 995 816 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 523 | 1 592 |
| Sum finansinntekter | | 523 | 1 592 |
| Annen rentekostnad | | 95 168 | 181 803 |
| Sum finanskostnader | | 95 168 | 181 803 |
| Netto finans | | -94 645 | -180 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 053 851 | 1 815 605 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 451 742 | 399 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Årsresultat | 4 | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Totalresultat | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 994 644 | 1 014 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 607 465 | 402 172 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 602 109 | 1 416 172 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygård og tomt | 5, 9 | 2 611 120 | 5 549 391 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 611 120 | 5 549 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 8 | 12 380 742 | 13 450 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 480 742 | 13 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 091 862 | 19 099 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 200 794 | 189 106 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 318 | |
| Sum fordringer | | 202 112 | 189 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 137 | 84 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 137 | 84 550 |
| Sum omløpsmidler | | 377 248 | 273 656 |
| SUM EIENDELER | | 15 469 110 | 19 373 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 319 380 | 5 711 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 319 380 | 5 711 915 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 119 380 | 10 511 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 267 712 | 1 096 510 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 267 712 | 1 096 510 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Lån fra konsernselskap | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 767 712 | 7 176 175 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 694 | 310 761 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 1 275 184 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 140 | 74 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 582 018 | 1 684 956 |
| Sum gjeld | | 4 349 730 | 8 861 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 469 110 | 19 373 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558758

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 577 705
SKAREGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 87 100 | 357 000 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 2 218 770 | 1 861 517 |
| Sum inntekter | | 2 305 870 | 2 218 517 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 374 | 222 701 |
| Sum kostnader | | 157 374 | 222 701 |
| Driftsresultat | | 2 148 496 | 1 995 816 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 523 | 1 592 |
| Sum finansinntekter | | 523 | 1 592 |
| Annen rentekostnad | | 95 168 | 181 803 |
| Sum finanskostnader | | 95 168 | 181 803 |
| Netto finans | | -94 645 | -180 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 451 742 | 399 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Årsresultat | 4 | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Totalresultat | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 994 644 | 1 014 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 607 465 | 402 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 602 109 | 1 416 172 |



Organisasjonsnr: 914 577 705
SKAREGATA 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygård og tomt | 5, 9 | 2 611 120 | 5 549 391 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 611 120 | 5 549 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 8 | 12 380 742 | 13 450 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 480 742 | 13 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 091 862 | 19 099 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 200 794 | 189 106 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 318 | |
| Sum fordringer | | 202 112 | 189 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 175 137 | 84 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 137 | 84 550 |
| Sum omløpsmidler | | 377 248 | 273 656 |
| SUM EIENDELER | | 15 469 110 | 19 373 046 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 319 380 | 5 711 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 319 380 | 5 711 915 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 119 380 | 10 511 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 267 712 | 1 096 510 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 267 712 | 1 096 510 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Lån fra konsernselskap | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 767 712 | 7 176 175 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 694 | 310 761 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 1 275 184 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 140 | 74 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 582 018 | 1 684 956 |
| Sum gjeld | | 4 349 730 | 8 861 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 469 110 | 19 373 046 |



Organisasjonsnr: 914 577 705
SKAREGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



2022
Årsregnskap

Skaregata 10 AS



RESULTATREGNSKAP

SKAREGATA 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 87 100 | 357 000 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 2 218 770 | 1 861 517 |
| Sum driftsinntekter | | 2 305 870 | 2 218 517 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 374 | 222 701 |
| Sum driftskostnader | | 157 374 | 222 701 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 2 148 496 | 1 995 816 |
| | | | |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 523 | 1 592 |
| Annen rentekostnad | | 95 168 | 181 803 |
| Resultat av finansposter | | -94 645 | -180 211 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 053 851 | 1 815 605 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 451 742 | 399 433 |
| Resultat | | 1 602 109 | 1 416 172 |
| | | | |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 602 109 | 1 416 172 |
| | | | |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 994 644 | 1 014 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 607 465 | 402 172 |
| Sum overføringer | | 1 602 109 | 1 416 172 |

SKAREGATA 10 AS

SIDE 2



BALANSE

SKAREGATA 10 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygård og tomt | 5, 9 | 2 611 120 | 5 549 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 611 120 | 5 549 391 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 8 | 12 380 742 | 13 450 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 480 742 | 13 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 091 862 | 19 099 391 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 200 794 | 189 106 |
| Annen fordring | | 1 318 | 0 |
| Sum fordringer | | 202 112 | 189 106 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 137 | 84 550 |
| Sum omløpsmidler | | 377 248 | 273 656 |
| Sum eiendeler | | 15 469 110 | 19 373 046 |

SKAREGATA 10 AS

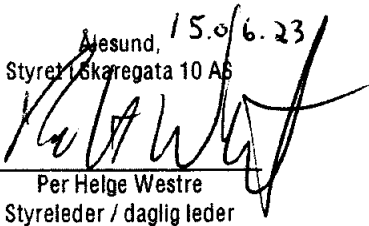
SIDE 3



BALANSE

SKAREGATA 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------|------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 000 | 4 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 319 380 | 5 711 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 319 380 | 5 711 915 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 119 380 | 10 511 915 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 267 712 | 1 096 510 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 267 712 | 1 096 510 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 6 079 665 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 694 | 310 761 |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 1 275 184 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 140 | 74 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 582 018 | 1 684 956 |
| Sum gjeld | | 4 349 730 | 8 861 131 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 469 110 | 19 373 046 |

Besund, 15.06.23
Styret i Skaregata 10 AS

Per Helge Westre
Styreleder / daglig leder



Skaregata 10 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift og det er ikke drevet aktiviteter innen FoU..

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Alle bankinnskudd er frie midler. Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet har ingen ansatte med lønn over 1G, derfor er det ingen krav om OTP. Selskapet har heller ingen andre pensjonsforpliktelser.



Skaregata 10 AS

Ledende personer:

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer i selskapet.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem direkte, men se note 5 om lån til morselskapet, som eies 100% av daglig leder i Skaregata 10 AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel før nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 280 540 | 286 000 |
| Endring i utsatt skatt | 171 202 | 113 433 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 451 742 | 399 433 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 053 851 | 1 815 605 |
| Permanente forskjeller | -479 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -778 188 | -515 605 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 275 184 | -1 300 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 280 540 | 286 000 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -280 540 | -286 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 5 762 325 | 4 984 137 | -778 188 |
| Sum | 5 762 325 | 4 984 137 | -778 188 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 762 325 | 4 984 137 | -778 188 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 267 712 | 1 096 510 | -171 201 |



Skaregata 10 AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 3 000 000 | 1 800 000 | 0 | 5 711 915 | 10 511 915 |
| Årets resultat | | | | 1 602 109 | 1 602 109 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -994 644 | -994 644 |
| Pr 31.12.2022 | 3 000 000 | 1 800 000 | 0 | 6 319 380 | 11 119 380 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 549 391 | 5 549 391 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 442 959 | 1 442 959 |
| - Avgang i året | 4 381 230 | 4 381 230 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 611 120 | 2 611 120 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 611 120 | 2 611 120 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Losholmen AS (søsterselskap) | 136 688 | 125 000 |
| Buholmen Invest AS (morselskap) | 64 106 | 0 |
| Sum | 200 794 | 125 000 |
| Gjeld | | |
| Losholmen AS (søsterselskap) | 265 625 | 265 625 |
| Sum | 265 625 | 265 625 |
| Andre poster | | |
| Kjøpte tjenester fra Losholmen AS - (søsterselskap) ført som påkost driftsmidler | 704 688 | 609 375 |

Morselskapet Buholmen Invest AS og Skaregata 10 AS har samme forretningskontor. Adressen er Kongens gate 17, 6002 Ålesund.



Skaregata 10 AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAREGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,0 | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Buholmen Invest AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| Per Helge Westre | Styreleder / daglig leder | 3 000 |
| Totalt antall aksjer | | 3 000 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet etter reglene om fortsatt drift, da styret mener det er ingenting som tilsier noe annet. Tre av de fire resterende boenhetene i leilighetskomplekset er solgt i 2022, med samlet gevinst på vel 2,2 mill. kroner. Den siste boenheten er nå solgt i 2023, og det med positivt bidrag som vil vise som gevinst i 2023-regnskapet.

Pengestrømmen inn er hovedsakelig brukt til nedbetaling av innlån og oppgradering av boenhetene, men noe er også brukt til mer utlån til morselskapet. Ledelsen mener disse utlånene er forsvarlige. Utlånet renteberegnes ikke.

Lånet til morselskapet, med fradrag av årets gjeldsførte konsernbidrag, er tilnærmet lik bokført egenkapital pr. 31.12.2022. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet til morselskapet. Lånet har ingen avtalt nedbetalingstid, og det betales ikke renter.

Skaregata 10 AS og morselskapet Buholmen Invest AS skal fusjoneres i 2023. Lånet til morselskapet vil da i stor grad bli gjort opp i form av bidrag fra den positive egenkapitalen i Skaregata 10 AS. Egenkapitalen i konsernet er positiv og fusjonert selskap vil drive i samme bransje som er kjøp, utvikling og salg av eiendom.

Styret er klar over sitt ansvar for forsvarlig forvaltning i henhold til aksjelovens § 3-9.



Skaregata 10 AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner med > 5 års løpetid | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Sum | 1 500 000 | 6 079 665 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Bygård, Gnr 201 Bnr 592 Snr 18 i Ålesund | 2 300 000 | 5 238 271 |
| Grunnarealer | 311 120 | 311 120 |
| Sum | 2 611 120 | 5 549 391 |

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.ernes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Skaregata 10 AS**

Konklusjon

Jeg har revidert **Skaregata 10 AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 1.602.109**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2022**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling **per 31. desember 2022** og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Jeg viser til note 8 i årsregnskapet som omtaler fortsatt drift. Jeg har ingen kommentarer utover det som står i noten.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Godøya, 15.06.2023

Ove L. Alnes

Ove L. Alnes