



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Patrik Andreas Solberg
Evjenvegen 174D
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 545 265	3 208 853
Sum inntekter		3 674 181	3 352 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	112 492	102 859
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 446 615	1 429 076
Sum kostnader		1 559 107	1 531 936
Driftsresultat		2 115 074	1 820 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	49 234	19 368
Sum finanskostnader	16	1 118 753	682 970
Netto finans		-1 069 519	-663 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 555	1 157 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 986 158	1 676 918
Årsresultat		1 045 555	1 157 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 045 555	1 157 014
Sum overføringer og disponeringer		1 045 555	1 157 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	59 884 257	59 884 257
Sum varige driftsmidler		59 884 257	59 884 257
Sum anleggsmidler		60 703 091	60 487 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 439	11 462
Andre fordringer		225 241	253 886
Sum fordringer		210 802	265 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 855 129	1 488 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 295	885 178
Sum omløpsmidler		1 247 097	1 150 526
SUM EIENDELER		61 950 187	61 638 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 239 328	8 082 314
Sum egenkapital		10 464 883	9 419 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	27 787 999	28 495 634
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	23 408 000	23 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 195 999	51 903 634
Sum langsiktig gjeld		51 195 999	51 903 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 916	233 659
Skyldige offentlige avgifter		36	130
Annen kortsiktig gjeld	20,21	77 354	81 377
Sum kortsiktig gjeld		289 306	315 165
Sum gjeld		51 485 304	52 218 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 950 187	61 638 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360037

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Patrik Andreas Solberg
Evjenvegen 174D
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 545 265	3 208 853
Sum inntekter		3 674 181	3 352 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	112 492	102 859
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 446 615	1 429 076
Sum kostnader		1 559 107	1 531 936
Driftsresultat		2 115 074	1 820 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	49 234	19 368
Sum finanskostnader	16	1 118 753	682 970
Netto finans		-1 069 519	-663 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 555	1 157 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 986 158	1 676 918
Årsresultat		1 045 555	1 157 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 045 555	1 157 014
Sum overføringer og disponeringer		1 045 555	1 157 014



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	59 884 257	59 884 257
Sum varige driftsmidler		59 884 257	59 884 257
Sum anleggsmidler		60 703 091	60 487 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 439	11 462
Andre fordringer		225 241	253 886
Sum fordringer		210 802	265 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 855 129	1 488 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 295	885 178
Sum omløpsmidler		1 247 097	1 150 526
SUM EIENDELER		61 950 187	61 638 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 239 328	8 082 314
Sum egenkapital		10 464 883	9 419 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	27 787 999	28 495 634
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	23 408 000	23 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 195 999	51 903 634



Sum langsiktig gjeld		51 195 999	51 903 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 916	233 659
Skyldige offentlige avgifter		36	130
Annen kortsiktig gjeld	20,21	77 354	81 377
Sum kortsiktig gjeld		289 306	315 165
Sum gjeld		51 485 304	52 218 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 950 187	61 638 127



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4AA26-71MB3-P5IAC-0PX7L-XSPVZ-V7SQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AA26-71MB3-P5IAC-0PX7L-XSPVZ-VTSQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Evjenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 545 265	3 528 450	3 208 853	3 778 276
IN-nedkviktering		128 916	128 916	143 699	136 931
Sum inntekter		3 674 181	3 657 366	3 352 551	3 915 207
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	12 492	32 400	22 859	19 890
Styrehonorar	3	100 000	80 000	80 000	100 000
Revisjonshonorar	4	7 958	8 000	7 235	8 360
Forretningsførerhonorar		86 268	86 300	83 112	90 581
Konsulenttjenester	5	12 075	10 000	37 806	46 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	246 224	929 000	149 030	900 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 098	0	3 175	1 100
Annet vedlikehold	8	133 354	67 000	230 766	118 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	39 515	37 000	42 638	61 500
Kostnader TV/Internett		251 569	275 000	254 815	262 764
Forsikringsskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring	11	191 763	178 100	168 233	201 175
Kontingenter		10 800	10 800	10 800	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	439 350	430 000	405 813	467 630
Energi og brensel	13	15 682	25 000	15 127	16 700
Andre driftskostnader	14	10 959	33 000	10 526	15 400
Sum kostnader		1 559 107	2 201 600	1 531 936	2 319 900
Driftsresultat		2 115 074	1 455 766	1 820 616	1 595 307
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	49 234	1 450	19 368	23 000
Finanskostnader	16	1 118 753	1 027 151	682 970	1 282 167
Resultat finansposter		-1 069 519	-1 025 701	-663 602	-1 259 167
Ordinært resultat før skatt		1 045 555	430 065	1 157 014	336 140
Årets resultat		1 045 555	430 065	1 157 014	336 140
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 045 555	0	1 157 014	0
Sum disponeringer		1 045 555	0	1 157 014	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		835 362	835 362	759 947	957 792
Periodens resultat		1 045 555	430 065	1 157 014	336 140
Avdrag på lån		-578 719	-632 315	-735 093	-545 903
IN nedkviktering		-128 916	-128 916	-143 699	-136 931
Innskudd øremerkede midler		-215 490	0	-202 807	-200 000
Endring i disponible midler		122 430	-331 166	75 415	-546 694
Sum disponible midler		957 792	504 196	835 362	411 098

Evjenvegen Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Evjenvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	59 884 257	59 884 257
Sum varige anleggsmidler		59 884 257	59 884 257
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	818 834	603 344
Sum finansielle anleggsmidler		818 834	603 344
Sum anleggsmidler		60 703 091	60 487 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		-14 439	8 462
Fordringer forsikringsoppgjør		0	3 000
Forskuddsfakturerte kostnader		211 916	253 886
Fordring finansieringsforetak		13 325	0
Sum fordringer		210 802	265 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 017 895	885 178
Innestående på skattetrekkskonto		18 400	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 036 295	885 178
Sum omløpsmidler		1 247 097	1 150 526
SUM EIENDELER		61 950 187	61 638 127

Evjenvegen Borettslag



Balanse desember 2023 Evjenvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 239 328	8 082 314
Årets endringer i egenkapital		1 045 555	1 157 014
Sum egenkapital 31.12		10 464 883	9 419 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	27 787 999	28 495 634
Borettsinnskudd	19, 20	23 408 000	23 408 000
Sum langsiktig gjeld		51 195 999	51 903 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 375	5 154
Leverandørgjeld		211 916	233 659
Skyldig off. myndigheter		36	130
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		456	1 643
Påløpne renter		41 034	39 390
Påløpne avdrag	20, 21	17 489	31 882
Gjeld finansieringsforetak		0	3 308
Sum kortsiktig gjeld		289 306	315 165
Sum gjeld		51 485 304	52 218 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 950 187	61 638 127

31.12.23

Evjenvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Patrik Andreas Solberg
Styreleder

Tore Haukås
Styremedlem

Ann Helen Bismo
Styremedlem

Evjenvegen Borettslag



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 524 816	1 524 802	1 452 300	1 601 042
Renter lån	1 084 956	1 009 933	672 212	1 282 167
TV - Internett	253 368	275 000	258 768	262 764
Inntekter dugnad	86 400	86 400	86 400	86 400
Avdrag lån	595 725	632 315	739 173	545 903
Sum	3 545 265	3 528 450	3 208 853	3 778 276

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	3 800	20 000	13 688	10 000
Påløpte feriepenger	456	2 400	1 643	1 200
Arbeidsgiveravgift	8 200	10 000	7 400	8 690
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	36	0	130	0
Sum	12 492	32 400	22 859	19 890

Borettslaget har ingen ansatte. Lønn er utbetaling av dugnadstimer til beboere.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	80 000	80 000	100 000
Sum	100 000	80 000	80 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 958	8 000	7 235	8 360
Sum	7 958	8 000	7 235	8 360

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	5 250	10 000	4 500	6 000
Teknisk rådgivning	6 825	0	33 306	40 000
Sum	12 075	10 000	37 806	46 000

Økonomisk rådgivning er årlig administrasjonshonorar for IN-ordning fra Bonord kr 4 500 og resterende 750 kr er for utsendelse av innkalling til generalforsamling pr post.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS system fra Bonord.

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	200 314	750 000	34 689	700 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	10 091	14 000	9 269	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	35 818	15 000	105 072	150 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	150 000	0	0
Sum	246 224	929 000	149 030	900 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 098	0	3 175	1 100
Sum	1 098	0	3 175	1 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	77 457	44 000	66 740	79 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 000	1 680	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 000	149 583	5 000
Annet vedlikehold	55 897	15 000	12 764	33 000
Sum	133 354	67 000	230 766	118 000

Annet vedlikehold er utbetaling av dugnadspenger kr 48 192 og leie av container og tømning av avfall kr 7 705.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 758	37 000	27 251	45 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	19 758	0	15 388	16 500
Sum	39 515	37 000	42 638	61 500

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Ingen skadesaker i 2023.

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	188 112	175 000	165 149	197 520
Premie sikringsfond felleskostnader	3 651	3 100	3 084	3 655
Sum	191 763	178 100	168 233	201 175

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	343 779	330 000	307 066	360 000
Eiendoms- og festeavgift	95 571	100 000	98 747	107 630
Sum	439 350	430 000	405 813	467 630

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	15 682	25 000	15 127	16 700
Sum	15 682	25 000	15 127	16 700

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	6 000	0	0
Verktøy	1 559	3 000	0	500
Driftsmateriale	1 380	0	1 193	800
Kurs, reiser, møter	0	7 000	1 000	5 000
Drivstoff	0	1 000	629	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	4 000	3 038	3 100
Bank og kortgebyrer	1 983	2 000	1 667	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	3 000	-1	0
Sum	10 959	33 000	10 526	15 400

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	49 234	1 450	19 368	23 000
Sum	49 234	1 450	19 368	23 000

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 118 753	1 027 151	682 970	1 282 167
Sum	1 118 753	1 027 151	682 970	1 282 167

Note 17 - Bygninger

	Kostpris trinn 1	Kostpris trinn 2	Veranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 730 000	39 790 000	1 364 257
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 730 000	39 790 000	1 364 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 730 000	39 790 000	1 364 257
Anskaffelsesår :	2012	2013	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	603 344	400 537
Innskudd	215 490	202 807
Sum	818 834	603 344

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	23 408 000	23 408 000
Sum	20	23 408 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	51 213 488	51 935 516
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 884 257	59 884 257

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling på 2 av borettslagets lån, IN-avtale. Dette gjelder lån med lånenummer 12125452270 og lånenummer 12123603417.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til långiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda 10 enheter		
Lånenummer:	12133843351	12125452270	12123603417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2012
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.09.2031	20.12.2042	20.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	1 370 000	17 964 000	11 238 000
Lånesaldo 01.01:	873 160	13 955 283	9 819 742
Avdrag i perioden:	254 937	417 183	862 630
Lånesaldo 31.12:	618 223	13 538 100	8 957 112
Andelssaldo 01.01:	0	3 879 331	0
Innbetalt IN i perioden:	162 514	0	779 124
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	7 958	115 970	4 988
Andelssaldo 31.12:	154 556	3 763 361	774 136
Sum pantegjeld for lån:	772 779	17 301 461	9 731 248

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123603417	1	919 611	919 611
	1	893 633	893 633
	1	867 655	867 655
	2	815 700	1 631 400
	6	774 136	4 644 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125452270	4	810 938	3 243 752
	3	750 063	2 250 189
	2	706 581	1 413 162
	10	663 099	6 630 990
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133843351	8	77 278	618 224

Evjenvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Evjenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjenvegen Borettslag

Styreleder	Patrik Andreas Solberg (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ann Helen Bismo (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tore Haukås (sign.)	19.03.2024