



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 3
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 612	102 425
Annen driftsinntekt		3 916 970	2 617 317
Sum inntekter		4 057 582	2 719 742
Kostnader			
Varekostnad		1 500 000	
Lønnskostnad	2	1 565	869
Avskrivning	3	249 373	235 324
Annen driftskostnad	2	751 316	1 729 377
Sum kostnader		2 502 254	1 965 570
Driftsresultat		1 555 328	754 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 401	4 076
Sum finansinntekter		6 401	4 076
Annen finanskostnad		182 905	165 434
Sum finanskostnader		182 905	165 434
Netto finans		-176 504	-161 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 824	592 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	303 300	130 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 524	462 395
Årsresultat		1 075 524	462 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 075 524	462 395
Sum overføringer og disponeringer		1 075 524	462 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		42 761
Sum immaterielle eiendeler			42 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 661 907	5 850 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	238 325	216 668
Sum varige driftsmidler		6 900 232	6 067 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	59 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 000	59 000
Sum anleggsmidler		6 959 232	6 168 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 801	530 820
Andre fordringer		459 933	10 276
Sum fordringer		827 734	541 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 278 757	990 019
Sum omløpsmidler		4 106 491	1 531 115
SUM EIENDELER		11 065 723	7 700 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 834 376	1 758 853
Sum opptjent egenkapital		2 834 376	1 758 853
Sum egenkapital		2 864 376	1 788 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 120	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 221 134	4 478 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 983	1 036 983
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 117	5 515 457
Sum langsiktig gjeld		5 310 237	5 515 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572 814	32 373
Betalbar skatt	8	208 419	136 441
Skyldige offentlige avgifter			109 172
Annen kortsiktig gjeld		109 877	117 708
Sum kortsiktig gjeld		2 891 110	395 694
Sum gjeld		8 201 347	5 911 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 065 723	7 700 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672432

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 3
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 007 267
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 612	102 425
Annen driftsinntekt		3 916 970	2 617 317
Sum inntekter		4 057 582	2 719 742
Kostnader			
Varekostnad		1 500 000	
Lønnskostnad	2	1 565	869
Avskrivning	3	249 373	235 324
Annen driftskostnad	2	751 316	1 729 377
Sum kostnader		2 502 254	1 965 570
Driftsresultat		1 555 328	754 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 401	4 076
Sum finansinntekter		6 401	4 076
Annen finanskostnad		182 905	165 434
Sum finanskostnader		182 905	165 434
Netto finans		-176 504	-161 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 824	592 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	303 300	130 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 524	462 395
Årsresultat		1 075 524	462 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 075 524	462 395
Sum overføringer og disponeringer		1 075 524	462 395



Organisasjonsnr: 914 007 267
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		42 761
Sum immaterielle eiendeler			42 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 661 907	5 850 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	238 325	216 668
Sum varige driftsmidler		6 900 232	6 067 128

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		59 000	59 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 000	59 000

Sum anleggsmidler		6 959 232	6 168 889
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		367 801	530 820
Andre fordringer		459 933	10 276
Sum fordringer		827 734	541 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 278 757	990 019
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 106 491	1 531 115
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 065 723	7 700 004
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 834 376	1 758 853
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 834 376	1 758 853
Sum egenkapital		2 864 376	1 788 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 120	
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 120	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 221 134	4 478 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 983	1 036 983
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 117	5 515 457
Sum langsiktig gjeld		5 310 237	5 515 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572 814	32 373
Betalbar skatt	8	208 419	136 441
Skyldige offentlige avgifter			109 172
Annen kortsiktig gjeld		109 877	117 708
Sum kortsiktig gjeld		2 891 110	395 694
Sum gjeld		8 201 347	5 911 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 065 723	7 700 004



Organisasjonsnr: 914 007 267
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGEN TOMMY	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1565.00	869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1565.00	869.00

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Tommy Haugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	1 565	869



Tommy Haugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 877 125	250 000	7 127 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 013 439	299 038	1 312 477
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 890 564	549 038	8 439 602
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 228 658	-310 713	-1 539 371
Balansført pr. 31.12.2022	6 661 906	238 325	6 900 231
Årets avskrivninger	201 992	47 381	249 373

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0,00

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån kredittinstitusjoner	-4 221 134	-4 478 474
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	6 661 907	5 850 460

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



Tommy Haugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	aksjer	andel	andel
HAUGEN TOMMY	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 758 853	1 788 853
Årsresultat	0	1 075 524	1 075 524
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 834 377	2 864 377

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	208 419	136 441
Endring utsatt skatt	94 881	-6 022
Årets totale skattekostnad	303 300	130 419

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 378 824	592 814
Permanente forskjeller	-192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 275	27 371
Årets skattegrunnlag	947 357	620 185
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	208 419	136 441

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	370 659	-60 616
Utestående fordringer	-133 750	-133 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	236 909	-194 366
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	52 120	-42 761