



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Gunleikskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 939	760 104
Sum inntekter		842 939	760 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	86 388	86 388
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	522 984	515 901
Sum kostnader		641 321	626 250
Driftsresultat		201 618	133 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 131	6 698
Sum finansinntekter		18 131	6 698
Annen rentekostnad	8	124 047	70 297
Sum finanskostnader		124 047	70 297
Netto finans		-105 916	-63 599
Ordinært resultat før skattekostnad		95 703	70 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 703	70 255
Årsresultat		95 702	70 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 702	70 255
Sum overføringer og disponeringer		95 702	70 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 672 225	2 758 613
Sum varige driftsmidler		2 672 225	2 758 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		2 673 726	2 760 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 065	21 037
Sum fordringer		24 065	21 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 754	458 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 754	458 892
Sum omløpsmidler		553 819	479 929
SUM EIENDELER		3 227 544	3 240 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	377 181	281 478
Sum opptjent egenkapital		377 181	281 478
Sum egenkapital		377 181	281 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 748 448	2 843 721
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 300	63 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 748	2 907 021
Sum langsiktig gjeld		2 811 748	2 907 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 376	46 829
Annen kortsiktig gjeld		5 240	4 715
Sum kortsiktig gjeld		38 616	51 544
Sum gjeld		2 850 364	2 958 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 544	3 240 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412752

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Gunleikskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 939	760 104
Sum inntekter		842 939	760 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	86 388	86 388
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	522 984	515 901
Sum kostnader		641 321	626 250
Driftsresultat		201 618	133 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 131	6 698
Sum finansinntekter		18 131	6 698
Annen rentekostnad	8	124 047	70 297
Sum finanskostnader		124 047	70 297
Netto finans		-105 916	-63 599
Ordinært resultat før skattekostnad		95 703	70 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 703	70 255
Årsresultat		95 702	70 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 702	70 255
Sum overføringer og disponeringer		95 702	70 255



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 672 225	2 758 613
Sum varige driftsmidler		2 672 225	2 758 613

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		2 673 726	2 760 114
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 065	21 037
Sum fordringer		24 065	21 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 754	458 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 754	458 892

Sum omløpsmidler		553 819	479 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 227 544	3 240 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	377 181	281 478
Sum opptjent egenkapital		377 181	281 478

Sum egenkapital		377 181	281 478
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 748 448	2 843 721
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 300	63 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 748	2 907 021
Sum langsiktig gjeld		2 811 748	2 907 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 376	46 829
Annen kortsiktig gjeld		5 240	4 715
Sum kortsiktig gjeld		38 616	51 544
Sum gjeld		2 850 364	2 958 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 544	3 240 043



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkum III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		555 219	533 412	512 011	556 484
Andre inntekter garasjer		0	6 300	7 200	10 800
Andre leieinntekter		60 300	36 000	50 400	50 400
Dekning kapitalkostnader renter		106 704	73 980	106 710	165 784
Dekning kapitalkostnader avdrag		99 216	110 412	99 252	82 105
Andre driftsinntekter		21 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		842 939	760 104	775 573	865 573
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 500	6 300
Styrehonorar	3	28 000	21 000	21 000	28 000
Forretningsførerhonorar		49 708	47 560	49 700	52 400
Andre forvaltningstjenester		3 189	1 918	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	3 948	2 961	2 961	3 948
Vedlikehold av eiendom	5, 10	2 655	55 132	0	57 486
Sommer og vinterkostnader		20 809	30 776	30 000	25 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	150 000	0
Periodisk vedlikehold		31 500	0	50 000	0
Kabel-tv og bredbånd		75 096	71 856	71 900	80 400
Forsikring		30 688	28 040	30 700	33 800
Kommunale avgifter	6	188 102	154 577	161 500	196 900
Lys og varme fellesarealer		70 999	73 749	80 000	80 000
Renhold fellesareal		27 300	26 000	28 000	28 300
Andre driftsutgifter	7	8 792	17 830	12 550	15 150
Andre leiekostnader		5 201	0	0	6 000
Avskrivninger	10	86 388	86 388	86 400	86 400
Sum driftskostnader		641 321	626 250	784 611	704 584
Driftsresultat		201 618	133 854	-9 038	160 989
Finansposter					
Renteinntekter		18 131	6 698	0	500
Sum finansinntekter		18 131	6 698	0	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	124 047	70 297	106 710	165 784
Sum finanskostnader		124 047	70 297	106 710	165 784
Netto finansposter		-105 916	-63 599	-106 710	-165 284
Årsresultat		95 702	70 255	-115 748	-4 295
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		95 702	70 255	-115 748	-4 295
Sum overføringer		95 702	70 255	-115 748	-4 295

Falkum III borettslag



Balanse Falkum III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	36 460	36 460
Bygninger	10, 12	509 506	509 506
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 971 472	1 971 472
Asfaltering	10	138 721	216 727
Andre anleggsmidler	10	16 066	24 448
Andelskapital	10	1 500	1 500
Sum anleggsmidler		2 673 726	2 760 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 065	21 037
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		529 754	458 892
Sum omløpsmidler		553 819	479 929
SUM EIENDELER		3 227 544	3 240 043

Falkum III borettslag



Balanse Falkum III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	300	300
Opptjent egenkapital	9	376 881	281 178
Sum egenkapital		377 181	281 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 748 448	2 843 721
Borettsinnskudd	12	63 300	63 300
Sum langsiktig gjeld		2 811 748	2 907 021
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 240	4 715
Leverandørgjeld		33 376	46 829
Sum kortsiktig gjeld		38 616	51 544
Sum gjeld		2 850 364	2 958 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 544	3 240 043

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Randi Gunleikskås
Leder

Bård Lohne Kristiansen
Styremedlem

Thorbjørn Holger Brekke
Styremedlem

Falkum III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	428 386	389 457
Endring disponible midler:		
Årets resultat	95 702	70 255
Tilbakeføring av avskrivninger	86 388	86 388
Nedbetaling av lån	-95 273	-117 715
Årets endring i disponible midler	86 817	38 928
DISPONIBLE MIDLER 31.12	515 203	428 386
Omløpsmidler	553 819	479 929
Kortsiktig gjeld	-38 616	-51 544
DISPONIBLE MIDLER 31.12	515 203	428 386



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
Sum	5 945	5 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	28 000	21 000
Sum	28 000	21 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 948	2 961
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	3 948	2 961

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	219	46 897
6630 Andre kostnader utv. anlegg	2 286	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	150	8 235
Sum	2 655	55 132

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	160 276	126 751
7760 Eiendomsskatt	27 826	27 826
Sum	188 102	154 577



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	4 773
6800 Kontorrekvisita	170	480
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	6 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	736	228
7520 Premie husleiefond	614	534
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 517	1 006
7770 Bank- og kortgebyr	3 595	3 400
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 487	0
7790 Andre kostnader	674	1 409
Sum	8 792	17 830

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	124 047	70 297
Sum	124 047	70 297

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	300	300
2075 Akkumulert resultat	376 881	281 178
Sum	377 181	281 478

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Asfaltering	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	509 506	1 971 472	36 460	41 911	390 031	1 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	509 506	1 971 472	36 460	41 911	390 031	1 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	25 845	251 311	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	509 506	1 971 472	36 460	16 066	138 721	1 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 382	78 006	0
Antatt levetid i år :				5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107162134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 115 213
Lånesaldo 01.01:	2 843 721
Avdrag i perioden:	95 273
Lånesaldo 31.12:	2 748 448

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 748 448	-2 843 721
Borettsinnskudd	-63 300	-63 300
Sum	-2 811 748	-2 907 021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	36 460	36 460
Bygninger/påkostninger	2 480 979	2 480 979
Sum	2 517 439	2 517 439



Resultat og balanse med noter for Falkum III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkum III borettslag

Styreleder	Randi Gunleikskås (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Thorbjørn Holger Brekke (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Bård Lohne Kristiansen (sign.)	18.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkum III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 0DLQZ-WSN8J-LAHQA-SFVMS-0IIE5-N70TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D1CZ-WSN8J-LAHQA-5FVMS-0JES-N701K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>