



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 856	1 706 448
Sum inntekter		1 739 856	1 706 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	97 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	2 944
Annen driftskostnad	2,5,6,1	699 870	820 190
	0		
Sum kostnader		858 533	1 087 886
Driftsresultat		881 323	618 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	4 010
Sum finansinntekter		3 437	4 010
Annen rentekostnad	7	243 730	320 087
Sum finanskostnader		243 730	320 087
Netto finans		-240 293	-316 077
Ordinært resultat før skattekostnad		708 413	469 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 413	469 795
Årsresultat		641 030	302 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 030	302 485
Sum overføringer og disponeringer		641 030	302 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 810	73 284
Andre fordringer	8	81 904	97 369
Sum fordringer		240 714	170 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 084	247 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 084	247 949
Sum omløpsmidler		591 798	418 602
SUM EIENDELER		8 336 770	8 163 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 732 112	-9 373 142
Sum opptjent egenkapital		-8 732 112	-9 373 142
Sum egenkapital		-8 732 112	-9 373 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	16 728 715	17 249 345
Øvrig langsiktig gjeld	12	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 855 315	17 375 945
Sum langsiktig gjeld		16 855 315	17 375 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 679	129 485
Annen kortsiktig gjeld		89 888	31 286
Sum kortsiktig gjeld		213 567	160 771
Sum gjeld		17 068 882	17 536 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 770	8 163 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392203

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 856	1 706 448
Sum inntekter		1 739 856	1 706 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	97 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	2 944
Annen driftskostnad	2,5,6,10	699 870	820 190
Sum kostnader		858 533	1 087 886
Driftsresultat		881 323	618 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	4 010
Sum finansinntekter		3 437	4 010
Annen rentekostnad	7	243 730	320 087
Sum finanskostnader		243 730	320 087
Netto finans		-240 293	-316 077
Ordinært resultat før skattekostnad		708 413	469 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 413	469 795
Årsresultat		641 030	302 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 030	302 485
Sum overføringer og disponeringer		641 030	302 485



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 810	73 284
Andre fordringer	8	81 904	97 369
Sum fordringer		240 714	170 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 084	247 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 084	247 949
Sum omløpsmidler		591 798	418 602
SUM EIENDELER		8 336 770	8 163 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 732 112	-9 373 142
Sum opptjent egenkapital		-8 732 112	-9 373 142
Sum egenkapital		-8 732 112	-9 373 142



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	16 728 715	17 249 345
Øvrig langsiktig gjeld	12	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 855 315	17 375 945
Sum langsiktig gjeld		16 855 315	17 375 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 679	129 485
Annen kortsiktig gjeld		89 888	31 286
Sum kortsiktig gjeld		213 567	160 771
Sum gjeld		17 068 882	17 536 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 770	8 163 574



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy X borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		872 256	716 160	872 366	941 788
Dekning kapitalkostnader renter		431 040	625 728	431 049	419 855
Dekning kapitalkostnader avdrag		436 560	364 560	436 649	445 621
Sum driftsinntekter		1 739 856	1 706 448	1 740 064	1 807 264
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 768	4 795	5 768	6 000
Styrehonorar	3	80 000	67 500	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		105 090	114 419	117 700	108 700
Andre forvaltningstjenester		5 756	4 338	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Vaktmestertjenester		5 000	0	0	0
Lønnskostnader	4	11 280	29 942	21 977	16 198
Vedlikehold	5, 10	67 577	126 837	80 000	10 000
Utvendig vintervedlikehold		12 937	5 775	10 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		45 696	11 944	20 000	30 000
Containerleie		8 751	10 466	6 000	6 000
Periodisk vedlikehold		0	139 125	0	150 000
Kabel-tv		104 600	93 706	103 500	113 800
Bredbånd, internett, dekoder		53 424	48 888	53 400	55 600
Forsikring		74 753	70 539	73 400	77 700
Kommunale avgifter		200 182	197 488	205 400	208 200
Kostnader oppvarming leiligheter		0	34 560	0	0
Lys og varme fellesarealer		-24 456	49 733	30 000	30 000
Renhold, fellesareal		57 264	47 375	48 000	48 000
Andre driftsutgifter	6	37 912	20 512	10 000	11 300
Avskrivninger	10	0	2 944	0	0
Sum driftskostnader		858 533	1 087 886	873 345	969 798
Driftsresultat		881 323	618 562	866 719	837 466
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 437	4 010	4 000	0
Sum finansinntekter		3 437	4 010	4 000	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	243 730	320 087	431 049	419 855
Sum finanskostnader		243 730	320 087	431 049	419 855
Netto finansposter		-240 293	-316 077	-427 049	-419 855
Årsresultat		641 030	302 485	439 670	417 611
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		641 030	302 485	439 670	417 611
Sum overføringer		641 030	302 485	439 670	417 611

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	10 000	10 000
Bygninger	10, 12	907 257	907 257
Aktiverte påkostninger	10, 12	6 826 515	6 826 515
Andelskapital	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 884	9 287
Målingsbasert strøm/vann		131 926	63 997
Andre fordringer	8	4 595	525
Forskuddsbetalte kostnader		77 309	96 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		351 084	247 949
Sum omløpsmidler		591 798	418 602
SUM EIENDELER		8 336 770	8 163 574

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	700	700
Opptjent egenkapital	9	-8 732 812	-9 373 842
Sum egenkapital		-8 732 112	-9 373 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	16 728 715	17 249 345
Borettsinnskudd	12	126 600	126 600
Sum langsiktig gjeld		16 855 315	17 375 945
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 688	5 233
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		64 200	0
Leverandørgjeld		123 679	129 485
Annen kortsiktig gjeld		4 000	26 053
Sum kortsiktig gjeld		213 567	160 771
Sum gjeld		17 068 882	17 536 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 770	8 163 574

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Solveig Landsverk
Leder

Maria Donoso
Styremedlem

Anne Berit Berge
Styremedlem

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	257 831	420 109
Endring disponible midler:		
Årets resultat	641 030	302 485
Tilbakeføring av avskrivninger	0	2 944
Nedbetaling av lån	-520 630	-467 708
Årets endring i disponible midler	120 400	-162 278
DISPONIBLE MIDLER 31.12	378 230	257 831
Omløpsmidler	591 798	418 602
Kortsiktig gjeld	-213 567	-160 771
DISPONIBLE MIDLER 31.12	378 230	257 831



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 768	4 795
Sum	5 768	4 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	80 000	67 500
Sum	80 000	67 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	0	20 697
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 280	12 436
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-3 191
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 280	29 942

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	-15 839	27 650
6602 Drift/vedlikehold VVS	-4 359	5 217
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 882	8 202
6604 Andre kostnader utv. anlegg	1 065	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	3 022	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	80 805	85 768
Sum	67 577	126 837

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	3 373	0
6800 Kontorrekvisita	670	2 061
6900 Telekommunikasjon	11 237	827
6940 Porto	580	476
7070 Driftskostnader maskiner	5 637	0
7460 Premie husleiefond	1 305	1 280
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 894
7720 Generalforsamling	651	1 546
7740 Kurs tillitsvalgte	8 000	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 483	4 588
7785 Kostnader vedr. dugnad	1 064	1 211
7790 Andre kostnader	912	2 130
Sum	37 912	20 512

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	243 730	320 087
Sum	243 730	320 087

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	595	525
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 000	0
Sum	4 595	525

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-8 732 812	-9 373 842
Sum	-8 732 112	-9 373 142

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv. Disponible midler pr. 31.12 er forøvrig positive.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Inventar	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	0	0	0

Antatt levetid i år : 3 5 5

Andeler langsiktig

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107914071
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 250 000
Lånesaldo 01.01:	17 249 345
Avdrag i perioden:	520 630
Lånesaldo 31.12:	16 728 715

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 728 715	-17 249 345
Borettsinnskudd	-126 600	-126 600
Sum	-16 855 315	-17 375 945
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	7 733 772	7 733 772
Sum	7 743 772	7 743 772

Gimsøy X borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy X borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy X borettslag

Styreleder	Solveig Landsverk (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anne Berit Berge (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Maria Donoso (sign.)	14.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy X borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy X borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FYFE-VLPBB-HSWOU-VNCOOW-QKSW6-PSZUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYFTE-VLPBB-HSWOU-VNOCOW-QKSW6-PSZUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>