



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 064 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse:	Øynavegen 60 7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Daling Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 684	90
Sum kostnader		23 684	90
Driftsresultat		-23 684	-90
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 684	-90
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 684	-90
Årsresultat		-23 684	-90
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 684	-90
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 684	-90
Sum overføringer og disponeringer		-23 684	-90



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 499	74 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 499	74 740
Sum omløpsmidler		61 499	74 740
SUM EIENDELER		121 499	74 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		62 830	62 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 774	90
Sum opptjent egenkapital		-23 774	-90
Sum egenkapital		39 056	62 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	
Kortsiktig konserngjeld	3	65 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 430
Sum kortsiktig gjeld		82 443	12 000
Sum gjeld		82 443	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 499	74 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582825

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 064 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse: Øynavegen 60
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Daling Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 684	90
Sum kostnader		23 684	90
Driftsresultat		-23 684	-90
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 684	-90
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 684	-90
Årsresultat		-23 684	-90
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 684	-90
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 684	-90
Sum overføringer og disponeringer		-23 684	-90



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 60 000
Sum finansielle
anleggsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 60 000 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 61 499 74 740

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 499 74 740

Sum omløpsmidler 61 499 74 740

SUM EIENDELER 121 499 74 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 74 830 74 830
Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 62 830 62 830

Opptjent egenkapital

Udekket tap 23 774 90
Sum opptjent egenkapital -23 774 -90

Sum egenkapital 39 056 62 740

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 873
Kortsiktig konserngjeld 3 65 570 5 570
Annen kortsiktig gjeld 15 000 6 430
Sum kortsiktig gjeld 82 443 12 000



Sum gjeld	82 443	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 499	74 740



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyna Parken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: C5WZ-SLSP-7NIEHE/OM-1CG8P-SS6TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 08:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSNV2-SLSP-7NTEH-EJOM-1CG8P-SS6TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øyna Parken AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 149 660 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 74 830.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FKK Holding AS	928 063 208	149 660	100,00 %



Øyna Parken AS

Noter 2022

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	65 570	5 570
Sum gjeld	65 570	5 570



Øyna Parken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 684	90
Sum driftskostnader		23 684	90
DRIFTSRESULTAT		(23 684)	(90)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 684)	(90)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 684)	(90)
ÅRSRESULTAT		(23 684)	(90)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 684)	(90)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 684)	(90)



Øyna Parken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		60 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 499	74 740
SUM OMLØPSMIDLER		61 499	74 740
SUM EIENDELER		121 499	74 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		62 830	62 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(23 774)	(90)
Sum opptjent egenkapital		(23 774)	(90)
SUM EGENKAPITAL		39 056	62 740
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 873	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	65 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 443	12 000
SUM GJELD		82 443	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 499	74 740

Inderøy, 05.06.2023

Frode Sakshaug
Styrets leder

Kristine Daling Sakshaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øyna Parken AS**

Organisasjonsnr. 828064002

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305