



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøy
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 758	543 131
Sum inntekter		528 758	543 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 660
Annen driftskostnad	2	91 414	101 149
Sum kostnader		284 074	293 809
Driftsresultat		244 684	249 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		119 041	135 991
Sum finanskostnader		119 041	135 991
Netto finans		-119 041	-135 928
Ordinært resultat før skattekostnad		125 643	113 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 642	24 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 001	88 448
Årsresultat		98 001	88 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 001	88 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 001	88 448
Sum overføringer og disponeringer		98 001	88 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 598 576	3 768 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 294	55 985
Sum varige driftsmidler		3 631 870	3 824 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 632 870	3 825 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 200	25 245
Sum fordringer		46 200	25 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 334	414 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 334	414 104
Sum omløpsmidler		656 534	439 349
SUM EIENDELER		4 289 404	4 264 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 689	97 688
Sum opptjent egenkapital		195 689	97 688
Sum egenkapital		295 689	197 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 930	24 288
Sum avsetninger for forpliktelser		51 930	24 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 373 086	3 525 697
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 086	3 925 697
Sum langsiktig gjeld		3 825 016	3 949 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 504
Annen kortsiktig gjeld	7	168 699	112 703
Sum kortsiktig gjeld		168 699	117 207
Sum gjeld		3 993 715	4 067 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 404	4 264 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756906

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøy
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 232
AUSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 758	543 131
Sum inntekter		528 758	543 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 660
Annen driftskostnad	2	91 414	101 149
Sum kostnader		284 074	293 809
Driftsresultat		244 684	249 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		119 041	135 991
Sum finanskostnader		119 041	135 991
Netto finans		-119 041	-135 928
Ordinært resultat før skattekostnad		125 643	113 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 642	24 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 001	88 448
Årsresultat		98 001	88 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 001	88 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 001	88 448
Sum overføringer og disponeringer		98 001	88 448



Organisasjonsnr: 997 701 232
AUSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 598 576	3 768 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 294	55 985
Sum varige driftsmidler		3 631 870	3 824 530

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 632 870	3 825 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 200	25 245
Sum fordringer		46 200	25 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 334	414 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 334	414 104

Sum omløpsmidler		656 534	439 349
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 289 404	4 264 879
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 689	97 688
Sum opptjent egenkapital		195 689	97 688



Sum egenkapital		295 689	197 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 930	24 288
Sum avsetninger for forpliktelser		51 930	24 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 373 086	3 525 697
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 086	3 925 697
Sum langsiktig gjeld		3 825 016	3 949 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 504
Annen kortsiktig gjeld	7	168 699	112 703
Sum kortsiktig gjeld		168 699	117 207
Sum gjeld		3 993 715	4 067 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 404	4 264 880



Organisasjonsnr: 997 701 232
AUSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Auskaret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997701232

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419



Auskaret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		528 758	543 131
Sum driftsinntekter		528 758	543 131
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 660
Annen driftskostnad	2	91 414	101 149
Sum driftskostnader		284 074	293 809
DRIFTSRESULTAT		244 684	249 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	63
Sum finansinntekter		0	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 041	135 991
Sum finanskostnader		119 041	135 991
NETTO FINANSPOSTER		(119 041)	(135 927)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 643	113 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 642	24 946
ORDINÆRT RESULTAT		98 001	88 448
ÅRSRESULTAT		98 001	88 448
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 001	88 448
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 001	88 448



Auskaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 598 576	3 768 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 294	55 985
Sum varige driftsmidler		3 631 870	3 824 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 632 870	3 825 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 200	25 245
Sum fordringer		46 200	25 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 334	414 105
SUM OMLØPSMIDLER		656 534	439 350
SUM EIENDELER		4 289 404	4 264 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 689	97 688
Sum opptjent egenkapital		195 689	97 688
SUM EGENKAPITAL		295 689	197 688
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		51 930	24 288
Sum avsetning for forpliktelser		51 930	24 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 373 086	3 525 697
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 086	3 925 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 825 016	3 949 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 504
Annen kortsiktig gjeld	7	168 699	112 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 699	117 207
SUM GJELD		3 993 715	4 067 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 404	4 264 880



Auskaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

8984 Vega, den

Audun Skjevling
Styrets leder



Auskaret Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 042 373	226 908	5 269 281
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 042 373	226 908	5 269 281
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 310 340	170 923	1 481 263
+ Ordinære avskrivninger	169 969	22 691	192 660
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 480 309	193 614	1 673 922
Balanseført verdi pr 31/12	3 562 064	33 294	3 595 358
Prosentats for ord. avskr.	3-7	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i bedriften i 2021. Det ble ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser til bedriftens eiere og ledelse.

Bedriften oppfyller ikke betingelsene for OTP, og har derfor ikke denne ordningen.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Noter for Auskaret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997701232



Auskaret Eiendom AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader		125 643
Endring i midlertidige forskjeller		27 118
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		152 761
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	27 642	24 946
Samlede ordinære skattekostnader	27 642	24 946
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	247 798	274 916
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 752	164 513
Sum positive skatteøkende forskjeller	247 798	274 916
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 752	164 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	236 046	110 403
Balanseført utsatt skatt	51 930	24 288

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-.
Aksjene eies av Audun Skjevling som er styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	97 688	197 688
+Fra årets resultat			98 001	98 001
Pr 31.12.	100 000	0	195 689	295 689

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til finansinstitusjon var 31.12.21 kr 3 373 086,-.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler var 3 631 870,-.

Restgjeld ved utgangen av 2026 er beregnet til kr 2 620 740,-.



Auskaret Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet er langsiktig lån fra aksjonær

Note 7 - Annen driftskostnad

kr 168 699,24,- er gjeld til bedriftens eier.