



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 300 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 366 996	2 033 448
Sum inntekter		2 366 996	2 033 448
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 566 915	1 315 385
Sum kostnader		1 601 145	1 349 615
Driftsresultat		765 851	683 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	946
Sum finansinntekter		733	946
Annen finanskostnad		261 224	174 908
Sum finanskostnader		261 224	174 908
Netto finans		-260 491	-173 962
Ordinært resultat før skattekostnad		505 360	509 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 360	509 871
Årsresultat		505 360	509 871
Totalresultat		505 360	509 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 360	509 871
Sum overføringer og disponeringer		505 360	509 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 835 334	104 821 350
Sum varige driftsmidler		104 835 334	104 821 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 835 334	104 821 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 175	102 500
Sum fordringer		107 175	102 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 579	366 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 579	366 532
Sum omløpsmidler		292 754	469 032
SUM EIENDELER		105 128 089	105 290 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 598 234	75 092 874
Sum opptjent egenkapital		75 598 234	75 092 874
Sum egenkapital		75 743 234	75 237 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 402 828	9 063 093
Øvrig langsiktig gjeld		20 950 000	20 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 352 828	30 013 093
Sum langsiktig gjeld		29 352 828	30 013 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980	1 018
Leverandørgjeld		25 171	38 398
Annen kortsiktig gjeld		4 876	
Sum kortsiktig gjeld		32 027	39 416
Sum gjeld		29 384 855	30 052 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 128 089	105 290 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360020

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 300 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 992 300 086
VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 366 996	2 033 448
Sum inntekter		2 366 996	2 033 448
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 566 915	1 315 385
Sum kostnader		1 601 145	1 349 615
Driftsresultat		765 851	683 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	946
Sum finansinntekter		733	946
Annen finanskostnad		261 224	174 908
Sum finanskostnader		261 224	174 908
Netto finans		-260 491	-173 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 360	509 871
Årsresultat		505 360	509 871
Totalresultat		505 360	509 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 360	509 871
Sum overføringer og disponeringer		505 360	509 871



Organisasjonsnr: 992 300 086
VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 104 835 334 104 821 350
Sum varige driftsmidler 104 835 334 104 821 350

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 104 835 334 104 821 350

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 107 175 102 500
Sum fordringer 107 175 102 500

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 185 579 366 532
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 185 579 366 532

Sum omløpsmidler 292 754 469 032

SUM EIENDELER 105 128 089 105 290 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 145 000 145 000
Sum innskutt egenkapital 145 000 145 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 75 598 234 75 092 874



Sum opptjent egenkapital	75 598 234	75 092 874
Sum egenkapital	75 743 234	75 237 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 402 828	9 063 093
Øvrig langsiktig gjeld	20 950 000	20 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 352 828	30 013 093
Sum langsiktig gjeld	29 352 828	30 013 093
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 980	1 018
Leverandørgjeld	25 171	38 398
Annen kortsiktig gjeld	4 876	
Sum kortsiktig gjeld	32 027	39 416
Sum gjeld	29 384 855	30 052 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 128 089	105 290 383



Organisasjonsnr: 992 300 086
VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Vaulen Terrasse 1 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 30. mars - 3. april 2023

Selskapsnummer: 1737





Velkommen til årsmøte i Vaulen Terrasse 1 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. mars kl. 09:00 og lukker 3. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1737>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Styrereferater
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Vaulen Terrasse 1 Borettslag



Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Tove Holzmann og Terje Bårdsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1737 vaulen terrasse i.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30000

Sak 5

Styrereferater

Forslag fremmet av:

Kari Ruth Berge

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beboerne får ikke opplysninger om hva som bestemmes på styremøtene i løpet av året. Vi har Vibbo på nettet. Der foregår også generalforsamlingen. Ved hjelp av Vibbo bør vi også få referat fra styremøtene.

På forhånd takk.

Kari og Leif Berge

54, 3 et

Styrets innstilling

Styret er valgt på generalforsamling og har mandat/tillit til å behandle saker på vegne av borettslaget, informasjon gis ved årsberetning og styrets beretning. utover det informeres beboere løpende om relevante saker. Styret anbefaler at saken ikke vedtas.

Forslag til vedtak

Styrereferater blir skrevet på Vibbo



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges ny styreleder for 2 år, et styremedlem for 2 år og inntil 3 varamedlemmer for 1 år.

Jan Olav Fikstvedt ble valgt for 2 år i fjor og har følgende ett år igjen av sin periode.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolv Gilje

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gerd Reidun Qvanvik

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gunnhild Lilleskog Hansen
- Ragnar Gees Solheim
- Ståle Røisland

Sak 7

Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I tråd med borettslagets vedtekter §7.5 skal borettslaget ha en valgkomité bestående av minst to medlemmer.

I tråd med tidligere praksis i borettslagets foreslås avtroppende styremedlemmer til å utgjøre valgkomiteen for kommende periode.

Terje Bårdsen og Jørn Holzmann foreslås til valgkomité for den kommende perioden.



Forslag til vedtak

Terje Bårdsen og Jørn Holzmann foreslås valg til valgkomité for den kommende perioden.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jørn Holzmann	Sørflåtveien 50
Styremedlem	Terje Bårdsen	Sørflåtveien 50
Styremedlem	Jan Olav Fikstvedt	Sørflåtveien 52
Varamedlem	Gunnhild L. Hanssen	Sørflåtveien 50
Varamedlem	Tove Holzmann	Sørflåtveien 50
Varamedlem	Gerd Reidun Baustad Qvanvik	Sørflåtveien 52

Valgkomiteen

Leif Jan Berge Sørflåtveien 54

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 41366857 og e-post jorn.holzmann@kaefer.no. Se Vaulen Terrasse 1 Borettslags hjemmeside på Vibbo.no. for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Utvalg/komiteer

Komite for overgang fra Telenor til Lyse for internett/TV pakke
Jørne Holzmann, Sørflåtveien 50
Jan Olav Fikstvedt, Sørflåtveien 52
+ kommende styreleder

Generelle opplysninger om Vaulen Terrasse 1 Borettslag

Borettslaget består av 29 andelsleiligheter.

Vaulen Terrasse 1 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992300086, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

1019	593
19	593

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.



Vaulen Terrasse 1 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det har i perioden 2022/2023 blitt gjennomført 5 ordinære styremøter + et ekstraordinært regnskaps/budsjettmøte.
- Av vedlikeholdsprosjekter i 2022 ble alle trappeoppgangene malt opp, samt at det ble montert beskyttelse på alle utvendige hjørner.
- Styret har opprettet egen komite for å fullføre overgang fra Telenor tv/bredbånd avtale, for å inkludere denne i en totalavtale med Lyse. Som innbefatter EL bil lading/infrastruktur samt tv/bredbånd
- Styreleder har i perioden også vært styreleder for VT felles, hvor han har på vegne av eget og Felles styre behandlet klage fra beboer på nabovarsel vedrørende omlegging av trafikkmønster i Sørflåtveien i forbindelse med utbygging av område oppfor Sørbø trelast til Nesflåveien. Saken ble avvist av Stavanger kommune. Videre ble nabovarsel behandlet, for utbyggingen ved Lyse, der primært C blokken blir berørt. Begge sakene ble gjennomgått i eget styremøte.
- I midten på februar 2022 fikk vi en uforutsett hendelse i tavlerommet nede i oppgang 52, feil på hovedbryter hvor jordingen har slått ut alt svakstrøm. Det medførte en god del arbeid med å få oversikt over hvor stor skade det var på det elektriske anlegget. Det måtte skiftes kretskort i alle heiser, nødlis, alarmsystemet, ringeklokkesystemet, og utebelysning måtte fikses samt flere EL bil ladere var brent inne i selve laderen. Noe som medførte store ekstraordinære utgifter, da forsikrings-selskapet ikke dekket for utstyr som var eldre enn 10 år. Dette medførte en anstrengt økonomi resten av året, hvor styret til slutt så seg nødt for å opprette en kassekreditt.
- Av endring i avtaler/nye avtaler, er det i 2022 ikke gjort noen nye avtaler. Det jobbes nå med overgang fra Telenor til Lyse som nevnt ovenfor.
- Av sosiale sammenkomster ble det gjennomført grillfesten og årets høstfest, begge arrangementer med lavere oppslutning enn tidligere år. Dugnad ble avholdt rett før 17 mai, dette på vegne av VT felles med stor oppslutning fra alle 4 blokker.

Fremtidige planer:

- Det sittende styre har besluttet å kun gjennomføre absolutt nødvendig vedlikehold for kommende periode, dette på grunn av den anstrengte økonomien.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er kr 127 037 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økning av felleskostnader grunnet likviditetsutfordringer høsten 2022.

Driftskostnadene er kr 86 522 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader til vedlikehold som ikke ble dekket av borettslagets forsikring. Medførte at borettslaget måtte øke felleskostnadene.

Finanskostnader er kr 79 491 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak endring i renten.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2023. Budsjettet innebærer en økning av felleskostnader på 10 %. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

Det er budsjettert med løpende og fremtidig vedlikehold på 480 000 kroner.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettert med en økning av de kommunale avgiftene på 6.5%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022. Det er budsjettert med en kostnad på 167 000 kroner.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vaulen Terrasse 1 Borettslag. Det er lagt til grunn en økning på 10%.

Lån

Vaulen Terrasse 1 Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med et honorar på kr 59 890-

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % øking av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vaulen Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Terrasse I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1737 vaulen terrasse i.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG ORG.NR. 992 300 086, KUNDENR. 1737

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, optak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	429 616	495 136	429 616	260 728
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	505 360	509 871	421 377	663 908
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-537 306	-553 840	-541 000	-534 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-122 959	0	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	-13 984	-21 551	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-168 889	-65 520	-119 623	129 908
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	260 727	429 616	309 993	390 636
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	292 754	469 032		
Kortsiktig gjeld	-32 027	-39 416		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	260 727	429 616		





VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG ORG.NR. 992 300 086, KUNDENR. 1737

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		796 029	715 872	722 392	864 518
Innkrevde felleskostnader	2	1 417 788	1 317 576	1 394 608	1 690 482
Ladeinntekter EL-bil		30 220	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 244 037	2 033 448	2 117 000	2 555 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-7 250	-5 420	-5 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-57 043	-55 435	-56 820	-59 890
Konsulenthonorar	6	-1 320	-85 145	-30 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-478 256	-215 853	-409 000	-480 000
Forsikringer		-121 911	-108 281	-119 100	0
Kommunale avgifter	8	-380 352	-395 421	-392 133	-406 122
Kostnader sameie	18	-75 720	-68 259	-89 400	-95 000
Energi/fyring		-125 621	-74 905	-55 000	-167 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 454	-171 913	-178 000	-197 000
Andre driftskostnader	9	-139 989	-134 754	-145 440	-158 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 601 145	-1 349 615	-1 514 623	-1 619 092
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		642 892	683 833	602 377	935 908
Innbetalt andel fellesgjeld		122 959	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		765 851	683 833	602 377	935 908
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	733	946	0	0
Finanskostnader	11	-261 224	-174 908	-181 000	-272 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-260 491	-173 962	-181 000	-272 000
ÅRSRESULTAT		505 360	509 871	421 377	663 908
Overføringer:					
Til annen egenkapital		505 360	509 871		





VAULEN TERRASSE I BORETTSLAG
ORG.NR. 992 300 086, KUNDENR. 1737

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	104 750 000	104 750 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	85 334	71 351
SUM ANLEGGSMIDLER		104 835 334	104 821 351
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 791
Forskuddsbetalte kostnader		100 308	94 258
Andre kortsiktige fordringer	13	6 867	5 451
Driftskonto OBOS-banken		10 368	264 523
Sparekonto OBOS-banken		175 211	102 009
SUM OMLØPSMIDLER		292 754	469 032
SUM EIENDELER		105 128 089	105 290 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 29 * 5000		145 000	145 000
Annen egenkapital	14	75 598 234	75 092 874
SUM EGENKAPITAL		75 743 234	75 237 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 402 828	9 063 093
Borettsinnskudd	16	20 950 000	20 950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 352 828	30 013 093
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 876	0
Leverandørgjeld		25 171	38 398
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000)		0	0
Påløpte renter		1 980	1 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 027	39 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 128 089	105 290 383
Pantstillelse	17	104 900 000	104 750 000
Garantiansvar	18	23 652	12 915





Stavanger, 21.02.2023
Styret i Vaulen Terrasse I Borettslag

Jørn Holzmann
Styrets leder

Terje Bårdsen

Jan Olav Fikstvedt





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 417 788
Kapitalkostnader på IN-lån	768 992
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	27 037
Overført til kapitalkostnader	-796 029
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 417 788



**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.
I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 3 201, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
SUM KONSULENTHONORAR	-1 320

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

John Haugvaldstad AS	-116 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-116 500
Drift/vedlikehold bygninger	-6 335
Drift/vedlikehold elektro	-114 638
Drift/vedlikehold heisanlegg	-152 954
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 592
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 424
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 812
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-478 256

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-124 934
Vann- og avløpsavgift	-64 346
Avløpsavgift	-107 550
Renovasjonsavgift	-83 522
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-380 352

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



Driftsmateriell	-2 665
Lyspærer og sikringer	-2 392
Vaktmestertjenester	-106 266
Renhold ved firmaer	-14 894
Andre fremmede tjenester	-7 695
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 201
Bank- og kortgebyr	-2 876
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-139 989

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	168
Renter av sparekonto i OBOS-banken	211
Renter bank	65
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	51
Andre renteinntekter	239
SUM FINANSINTEKTER	733

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-258 723
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-10
Renter og provisjon på kassekreditt	-491
SUM FINANSKOSTNADER	-261 224

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	104 750 000
SUM BYGNINGER	104 750 000

Tomten ble kjøpt i 2009

Gnr.19/bnr.593

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	6 867
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 867

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	30 171 928
Egenkapital fra IN tidligere	70 595 705
Egenkapital fra IN 2022	122 959
Reduksjon EK fra IN	-25 292 358
SUM ANNEN EGENKAPITAL	75 598 234

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes





at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15

PANT-OG GJELDSBREV LÅN

OBOS-banken

Renter 31.12.22: 4,30 %, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2009 -83 800 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 4 141 202

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 537 306

Nedbetalt tidligere, IN 70 595 705

Nedbetalt i år, IN 122 959

SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN -8 402 828

Lånet er et serielån

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16

BORETTSSINNSKUDD

Opprinnelig 2009 -20 950 000

SUM BORETTSSINNSKUDD -20 950 000

NOTE: 17

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 20 950 000

Pantelån 8 402 828

Beregnete IN forpliktelser 45 426 306

TOTALT 74 779 134

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 104 750 000

TOTALT 104 750 000

NOTE: 18

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 25 % / deler av Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Vaulen Terrasse Felles og

garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 23.652,-.

Selskapets andel i Sameiet Vaulen Terrasse Felles vises som anleggsmidler under posten

"andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i

resultatregnskapet under posten "andre anlegg".





600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Leieinntekt lokaler		357 600	357 600	357 600
Andre driftsinntekter		38 300	35 159	55 000
Sum inntekter		395 900	392 759	412 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	14 833	22 820
Forretningsførerhonorar		12 156	11 052	12 507
Tilleggstjenester forretningsfører		5 050	5 050	5 100
Vaktmestertjenester		129 720	127 020	134 480
Drift og vedlikehold	2	106 319	86 866	145 000
Forsikringer		7 357	9 077	9 900
Kommunale avgifter		21 002	29 910	31 677
Energi/strøm		28 387	15 405	35 000
Administrasjonskostnader		8 365	8 981	11 000
Sum kostnader		341 177	308 193	407 484
Driftsresultat		54 723	84 566	5 116
Finansielle poster				
Renteinntekter		258	706	0
Kundeutbytte		955	930	0
Netto finanskostnader		-1 213	-1 636	0
Resultat	3	55 936	86 201	5 116



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 786	4 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		358 204	293 755
Sum omløpsmidler		364 990	298 317
SUM EIENDELER		364 990	298 317



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		341 337	285 402
Sum egenkapital	4	341 337	285 402
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 276	1 914
Annen kortsiktig gjeld		13 376	11 001
Sum kortsiktig gjeld		23 652	12 915
Sum gjeld		23 652	12 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 990	298 317

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Holzmann
Leder

Egil Steinberg
Styremedlem

Svein Trygve Baardsen
Styremedlem

Ove Landa
Styremedlem



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 833
Sum personalkostnader	22 820	14 833

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	16 082	17 160
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 902	32 067
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	32 629
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	82 838	3 938
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 497	1 072
Sum	106 319	86 866

Konto 6630 inneholder kr 31 250 som gjelder planert område mellom trær utført av Boservice a/s.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	55 936	86 201
Endring disponible midler	55 936	86 201
Omløpsmidler	364 990	298 317
Kortsiktig gjeld	23 652	12 915
Disponible midler	341 337	285 402

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	341 337	55 935	285 402
Sum Egenkapital	341 337	55 935	285 402



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.03.23 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 3.04.23

Selskapsnummer: 1737 **Selskapsnavn:** Vaulen Terrasse 1 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitner</p> <p>Tove Holzmann og Terje Bårdsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30000

For

Mot

Sak 5 Styrefeferater

Styrefeferater blir skrevet på Vibbo

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Rolv Gilje

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Gerd Reidun Qvarvik

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Gunnhild Lilleskog Hansen

Ragnar Gees Solheim

Ståle Røisland

Sak 7 Valg av valgkomité

Terje Bårdsen og Jørn Holzmann foreslås valg til valgkomité for den kommende perioden.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.