



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 963 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GT 3 AS
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 310	1 194 402
Sum inntekter		1 353 310	1 194 402
Kostnader			
Varekostnad			3 407
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 302	70 302
Annen driftskostnad	6	362 527	568 863
Sum kostnader		432 830	642 573
Driftsresultat		920 480	551 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	1 210
Sum finansinntekter		786	1 210
Annen rentekostnad		21 196	22 993
Sum finanskostnader		21 196	22 993
Netto finans		-20 410	-21 783
Ordinært resultat før skattekostnad		900 070	530 045
Skattekostnad på resultat	8	197 995	117 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 075	412 519
Årsresultat		702 075	412 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 075	412 519
Totalresultat		702 075	412 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		302 075	12 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		702 075	412 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 182	26 890
Sum immaterielle eiendeler		30 182	26 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 197 316	1 267 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 197 316	1 267 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		1 227 497	1 294 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 425	28 628
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	200 000
Sum fordringer		258 425	228 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	688 883	710 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 883	710 184
Sum omløpsmidler		947 308	938 812
SUM EIENDELER		2 174 805	2 233 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 904	512 829
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		814 904	512 829
Sum egenkapital		916 904	614 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 859
Leverandørgjeld		15 741	63 721
Betalbar skatt		201 287	119 774
Skattetrekk og andre trekk		95 356	51 614
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 518	223 523
Sum kortsiktig gjeld		757 902	868 491
Sum gjeld		1 257 902	1 618 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 805	2 233 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501676

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 963 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GT 3 AS
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 963 403
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 310	1 194 402
Sum inntekter		1 353 310	1 194 402
Kostnader			
Varekostnad			3 407
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 302	70 302
Annen driftskostnad	6	362 527	568 863
Sum kostnader		432 830	642 573
Driftsresultat		920 480	551 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	1 210
Sum finansinntekter		786	1 210
Annen rentekostnad		21 196	22 993
Sum finanskostnader		21 196	22 993
Netto finans		-20 410	-21 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	197 995	117 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 075	412 519
Årsresultat		702 075	412 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 075	412 519
Totalresultat		702 075	412 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		302 075	12 519
Sum overføringer og disponeringer		702 075	412 519



Organisasjonsnr: 975 963 403
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 182	26 890
Sum immaterielle eiendeler		30 182	26 890

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 197 316	1 267 618
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 197 316	1 267 618

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		1 227 497	1 294 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 425	28 628
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	200 000
Sum fordringer		258 425	228 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	688 883	710 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 883	710 184

Sum omløpsmidler		947 308	938 812
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 174 805	2 233 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 904	512 829
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		814 904	512 829
Sum egenkapital		916 904	614 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	500 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 859
Leverandørgjeld		15 741	63 721
Betalbar skatt		201 287	119 774
Skattetrekk og andre trekk		95 356	51 614
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 518	223 523
Sum kortsiktig gjeld		757 902	868 491
Sum gjeld		1 257 902	1 618 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 805	2 233 319



Organisasjonsnr: 975 963 403
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thomas Angells gt 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomas Angells gt 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 617VC-APE7J-8W437-VW71L-LCYYY-7KHPX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Thomas Angells gt 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 617VC-APE7J-8W437-VW71L-LCYY-7KHPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-15 11:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 617VC-APE7J-8W437-VW71L-LCYYY-7KHPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Thomas Angells gt. 3 AS

2022



Thomas Angells gt. 3 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	1 353 310	1 194 402
	Sum driftsinntekter	1 353 310	1 194 402
	Varekostnad	0	3 407
3	Av-/nedskrivninger	70 302	70 302
2	Annen driftskostnad	362 527	568 863
	Sum driftskostnader	432 830	642 573
	Driftsresultat	920 480	551 829
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	786	1 210
	Annen rentekostnad	21 196	22 993
	Netto finansresultat	-20 410	-21 783
	Ordinært resultat før skattekostnad	900 070	530 045
6	Skattekostnad på ordinært resultat	197 995	117 526
	Ordinært resultat	702 075	412 519
	ÅRSRESULTAT	702 075	412 519
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	400 000	400 000
	Avsatt til annen egenkapital	302 075	12 519
	Sum overføringer	702 075	412 519



Thomas Angells gt. 3 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>30 182</u>	<u>26 890</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>30 182</u>	<u>26 890</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>1 197 316</u>	<u>1 267 618</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>1 197 316</u>	<u>1 267 618</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 227 498</u>	<u>1 294 508</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	58 425	28 628
	Fordringer på selskap i samme konsern	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Sum fordringer	<u>258 425</u>	<u>228 628</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>688 883</u>	<u>710 184</u>
	Sum omløpsmidler	<u>947 308</u>	<u>938 812</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 174 806</u>	<u>2 233 320</u>



Thomas Angells gt. 3 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Selskapskapital (102 aksjer á kr 1.000)	102 000	102 000
	Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	814 904	512 829
	Sum opptjent egenkapital	814 904	512 829
5	Sum egenkapital	916 904	614 829
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	500 000	750 000
	Kortsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	9 859
	Leverandørgjeld	15 741	63 721
6	Betalbar skatt	201 237	119 774
	Skyldige offentlige avgifter	95 356	51 614
	Foreslått utbytte	400 000	400 000
	Annen kortsiktig gjeld	45 518	223 523
	Sum kortsiktig gjeld	757 902	868 491
	Sum gjeld	1 257 902	1 618 491
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 806	2 233 320

Trondheim, 12. mai 2023

Styret for Thomas Angells gt. 3 AS


Jan Reimers
Styrets leder


Sidsel Reimers
Styremedlem


Trygve Reimers
Styremedlem


Nina Reimers
Styremedlem



Thomas Angells gt. 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, dvs når eiendommer leies ut. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Thomas Angells gt. 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Godtgjørelser til styret m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Utgiftsført godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon ekskl forholdsm. fradrag MVA	14 336	13 440
Teknisk bistand med utarbeidelse av regnskap	11 032	10 304
Annen bistand	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger inkl tomt	Sum
Ansk.kost 01.01.	2 917 970	2 917 970
Tilgang kjøpte driftsm.	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 917 970	2 917 970
Akkum.avskrivn.31.12.	1 720 654	1 720 654
Akkum.avskr/nedskr 31.12.	1 720 654	1 720 654
Bokført verdi pr. 31.12.	1 197 316	1 197 316
Årets avskrivninger	70 302	70 302
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 102 aksjer a kr 1.000,-.
Samtlige aksjer eies av Reimers Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	102 000	512 829	614 829
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	702 075	702 075
Egenkapital 31.12.	102 000	814 904	916 904



Thomas Angells gt. 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	201 287	119 774
Endring i utsatt skatt	-3 292	-2 248
Skattekostnad ordinært resultat	197 995	117 526

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	201 287	119 774
Betalbar skatt i balansen	201 287	119 774

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	900 070	530 045
Årsresultat før skatt	900 070	530 045
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	198 015	116 610
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-20	916
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	197 995	117 526
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	137 192	0	122 226	0
Gevinst & Tapskonto	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	137 192	0	122 226	0
Netto utsatt forpliktelse i balansen	30 182	0	26 890	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Thomas Angells gt. 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillerlse og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	750 000
Sum	500 000	750 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Thomas Ang.gt. 3 AS	1 197 316	1 287 618
Totalt	1 197 316	1 287 618

Gjeld til kredittinstitusjoner var avdragsfri de 3 år første årene. Nedbetaling startet i 2020 og lånet blir oppgjort i 2024.



Styrets årsberetning 2022 – Thomas Angells gate 3 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendommer, butikklokaler, lager, kontorer og boliger. Se www.reimers.com for nærmere info.

Hovedkontoret/administrasjonen har sine kontorer i Thomas Angells gt. 18. 7011 Trondheim.

Rettvisende bilde/redegjørelse for regnskapet (alle kroner i 1.000)

Driftsinntektene i selskapet ble kr. 1.353 i 2022. Årsresultatet ble pluss kr. 702 som er en oppgang fra 2021 hvor resultatet ble kr. 412. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr. 2.174 sammenlignet med kr. 2.233 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 utgjorde 42%.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke registrert unormalt høyt sykefravær i bedriften. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i selskapet i 2022.

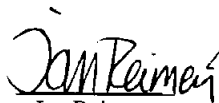
Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

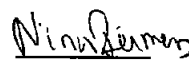
Likestilling


Selskapet har 50% kvinnelig andel i styret.

Trondheim, 12. mai 2023


Jan Reimers
Styrets leder


Trygve Reimers
Nestleder


Nina Reimers
Styremedlem


Sidsel Reimers
Styremedlem