



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 077 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBOHUS BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M. Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 894 858	2 517 984
Sum inntekter		2 894 858	2 517 984
Kostnader			
Lønnskostnad	8	41 761	39 764
Annen driftskostnad	9,10	2 270 619	2 159 520
Sum kostnader		2 312 379	2 199 284
Driftsresultat		582 479	318 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	1 017
Sum finansinntekter		450	1 017
Annen rentekostnad		672 805	410 431
Sum finanskostnader		-672 354	-409 414
Netto finans		-672 355	-409 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 877	-90 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 877	-90 714
Årsresultat	1,4	-89 876	-90 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 876	-90 714
Sum overføringer og disponeringer		-89 876	-90 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 442 499	13 442 499
Sum varige driftsmidler		13 442 499	13 442 499
Sum anleggsmidler		13 442 499	13 442 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		583 040	603 329
Andre fordringer		144 414	80 194
Sum fordringer		727 454	683 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 019	192 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 019	192 271
Sum omløpsmidler		897 472	875 794
SUM EIENDELER		14 339 971	14 318 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-908 097	-818 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-908 097	-818 222
Sum egenkapital	4	-807 297	-717 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 503 874	14 715 284
Sum annen langsiktig gjeld		14 503 874	14 715 284
Sum langsiktig gjeld		14 503 874	14 715 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 538	159 434
Annen kortsiktig gjeld		475 857	160 997
Sum kortsiktig gjeld		643 395	320 431
Sum gjeld		15 147 269	15 035 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 339 971	14 318 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538798

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 077 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBOHUS BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M. Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 933 077 497
VESTBOHUS BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 894 858	2 517 984
Sum inntekter		2 894 858	2 517 984
Kostnader			
Lønnskostnad	8	41 761	39 764
Annen driftskostnad	9,10	2 270 619	2 159 520
Sum kostnader		2 312 379	2 199 284
Driftsresultat		582 479	318 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	1 017
Sum finansinntekter		450	1 017
Annen rentekostnad		672 805	410 431
Sum finanskostnader		-672 354	-409 414
Netto finans		-672 355	-409 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 877	-90 714
Årsresultat	1,4	-89 876	-90 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 876	-90 714
Sum overføringer og disponeringer		-89 876	-90 714



Organisasjonsnr: 933 077 497
VESTBOHUS BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

13 442 499

13 442 499

Sum varige driftsmidler

13 442 499

13 442 499

Sum anleggsmidler

13 442 499

13 442 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

583 040

603 329

144 414

80 194

Sum fordringer

727 454

683 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

170 019

192 271

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 019

192 271

Sum omløpsmidler

897 472

875 794

SUM EIENDELER

14 339 971

14 318 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 800

100 800

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-908 097

-818 222

Sum opptjent egenkapital

-908 097

-818 222

Sum egenkapital

4

-807 297

-717 422

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

14 503 874

14 715 284



Sum annen langsiktig gjeld	14 503 874	14 715 284
Sum langsiktig gjeld	14 503 874	14 715 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 538	159 434
Annen kortsiktig gjeld	475 857	160 997
Sum kortsiktig gjeld	643 395	320 431
Sum gjeld	15 147 269	15 035 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 339 971	14 318 293



Organisasjonsnr: 933 077 497
VESTBOHUS BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



24 Vestbohus Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 936 328	1 729 956	1 928 208	2 060 508
Andre inntekter	7	272 222	242 401	254 200	341 848
Innkrevde individuelle finanskostnader		686 308	545 627	626 736	764 544
SUM INNETEKTER		2 894 858	2 517 984	2 809 144	3 166 900
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	36 600	34 850	34 850	38 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	5 161	4 914	4 914	5 358
Forretningsførsel		98 976	95 100	98 975	103 632
Kontingent BBL		13 500	13 500	13 500	13 500
Andre honorarer		0	0	0	5 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		76 574	69 717	76 689	81 000
Energikostnader		635 748	666 299	610 464	660 000
Kommunale avgifter		609 901	533 105	557 940	645 773
Andre driftskostnader	9	503 730	390 499	474 057	523 128
Vedlikehold	10	324 190	383 800	300 000	250 000
SUM KOSTNADER		2 312 379	2 199 284	2 179 389	2 334 517
DRIFTSRESULTAT		582 479	318 700	629 755	832 383
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		450	1 017	0	0
Individuelle finanskostnader		538 241	332 031	571 009	654 533
Finanskostnader		134 564	78 400	133 089	150 918
NETTO FINANSPOSTER		-672 354	-409 414	-704 098	-805 451
ÅRSRESULTAT	1, 4	-89 876	-90 714	-74 343	26 932
Overføringer og disponeringer		-89 876	-90 714	0	0



24 Vestbohus Boliglag AS		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	13 442 499	13 442 499	
Sum anleggsmidler		13 442 499	13 442 499	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		583 040	603 329	
Andre fordringer		144 414	80 194	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		170 019	192 271	
Sum omløpsmidler		897 472	875 794	
SUM EIENDELER		14 339 971	14 318 293	

24 Vestbohus Boliglag AS Orgnr.: 933077497 Utskriftsdato 14.03.2024



24 Vestbohus Boliglag AS		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 800	100 800		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-908 097	-818 222		
Sum opptjent egenkapital		-908 097	-818 222		
Sum egenkapital	4	-807 297	-717 422		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	13 931 774	14 143 184		
Borettsinnskudd	6	498 100	498 100		
Garasje innskudd	6	74 000	74 000		
Sum langsiktig gjeld:		14 503 874	14 715 284		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		475 857	159 687		
Leverandørgjeld		167 538	159 434		
Annen kortsiktig gjeld		0	1 310		
Sum kortsiktig gjeld		643 395	320 431		
Sum gjeld:		15 147 269	15 035 715		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 339 971	14 318 293		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn M. Jørgensen
Styreleder

Ingunn Eide
Styremedlem

Jan Otto Johannessen
Styremedlem



Note 24 Vestbohus Boliglag AS 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 24 Vestbohus Boliglag AS 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	555 363	938 677
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-89 876	-90 714
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-62 343	-79 004
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-149 067	-213 596
B. Årets endring i disponible midler	-301 286	-383 314
C. Disponible midler	254 078	555 363
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	727 454	683 523
Kontanter og bankinnskudd	170 019	192 271
Omløpsmidler	897 472	875 794
Kortsiktig gjeld	-643 395	-320 431
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	254 078	555 363

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Bossuganlegg	Altaner	Balansert Ventilasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 551 400	1 042 259	7 458 840	2 390 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 551 400	1 042 259	7 458 840	2 390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 551 400	1 042 259	7 458 840	2 390 000
Anskaffelsesår :	1958	2008	2011	2017
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 24 Vestbohus Boliglag AS 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	10 891 099
1120 Bygningsmessige anlegg	2 551 400
Sum	13 442 499

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Annen egenkapital	-818 222	-89 876	-908 097
Sum egenkapital 31.12.	-717 422	-89 876	-807 297

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt 95217453594	Handelsbanken Eiendomskreditt 95217453586
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 097 000	12 592 000
Lånesaldo 01.01:	2 677 333	11 465 851
Avdrag i perioden:	62 343	149 067
Lånesaldo 31.12:	2 614 990	11 316 784
Saldo 5 år frem i tid:	2 310 260	10 671 679



Note 24 Vestbohus Boliglag AS 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 614 990	2 677 333
2265 Andre pantelån "IN-light"	11 316 784	11 465 851
2250 Borettsinnskudd	498 100	498 100
2253 Innskudd garasjer	74 000	74 000
Sum	14 503 874	14 715 284

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	211 200	189 024
3855 Inntekter fellesvaskeri	8 225	8 915
3885 Diverse inntekter fri	52 797	44 462
Sum	272 222	242 401

3885: Telenor Norge - leie antenneplass kr. 47.797 og Vestbo eiendomsutvikling - leie plass på tak midlertidig i byggeperiode kr. 5.000

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	36 600	34 850
5400 Arbeidsgiveravgift	5 161	4 914
Sum	41 761	39 764

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	3 679	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500
6305 Festeavgift / tomteleie	3 788	3 788
6361 Fellesvask	56 370	56 370
6390 Andre driftskostnader	1 617	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 189	0
6610 Leie vaktmester	114 753	96 525
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	16 551	7 253
6627 Bossug	13 191	12 874
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	286 260	208 134
7520 Sikringsfond	2 809	1 216
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 816
7770 Betalingsgebyrer	24	24
Sum	503 730	390 499

Note 24 Vestbohus Boliglag AS Orgnr.: 933077497 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 24 Vestbohus Boliglag AS 2023
--

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	8 462	0
6603 Vedlikehold elektro	20 193	19 532
6608 Vedlikehold varmeanlegg	24 028	162 178
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	195 581	128 730
6690 Vedlikehold og diverse	75 926	73 361
Sum	324 190	383 800

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Handelsbanken lånenr: 9521.74.53586

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	626.736	474.672
3843 Avsatt forskuddsbetalt / for lite betalt altanleie	59.572	70.955
SUM	686.308	545.627

2265 Avdrag altanlån	149.067	213.596
8195 Renter altanlån	537.241	332.031
SUM	686.308	545.627

1579/2901 Avsatt skyldig/ betalt inn for lite	58.262,20	-1309,80
--	------------------	-----------------



Resultat og balanse med noter for Vestbohus Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbohus Boliglag AS

Styreleder	Torbjørn M. Jørgensen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ingunn Eide (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jan Otto Johannessen (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbohus Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbohus Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IZD0N-YK3XE-02B7A-0XB2V-BUGMD-COIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZD0N-YK3XE-02B1A-0XB2V-BUGMD-CGOIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>