



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Stamveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	297 326 467	210 086 575
Annen driftsinntekt		5 940	622 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 332 407</b>	<b>210 708 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 232 331	172 985 160
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	28 829 625	20 669 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	776 300	722 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 350
Annen driftskostnad	7, 8	8 783 544	9 842 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 621 800</b>	<b>204 224 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 606</b>	<b>6 484 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 955	16 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 955</b>	<b>16 594</b>
Annen rentekostnad		42 308	122 796
Annen finanskostnad		584	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 892</b>	<b>122 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 063</b>	<b>-106 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 736 670</b>	<b>6 378 442</b>
Skattekostnad	9, 10	1 276 054	1 405 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 460 616	4 972 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Utsatt skattefordel	9, 10	0	0
Goodwill	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 334 734	3 018 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 734</b>	<b>3 018 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 704 000	0
Andre langsiktige fordringer	11, 13	398 339	445 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 102 339</b>	<b>445 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 073</b>	<b>3 464 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	44 191 781	40 329 075
Andre kortsiktige fordringer	13, 14	1 100 181	439 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 291 962</b>	<b>40 768 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	20 015 664	13 434 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 015 664</b>	<b>13 434 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		65 307 626	54 203 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 744 699</b>	<b>57 667 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16, 17	1 192 000	1 192 000
Ikke registrert aksjekapital	17	0	0
Beholdning av egne aksjer	16, 17	0	0
Overkurs	17	70	70
Annen innskutt egenkapital	17	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 070</b>	<b>1 192 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	0	0
Annen egenkapital	17	19 659 175	15 198 559
Udekket tap	17	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 659 175</b>	<b>15 198 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 851 245</b>	<b>16 390 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	3 034 394	1 781 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 034 394</b>	<b>1 781 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 394</b>	<b>1 781 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 103 795	21 583 127
Betalbar skatt	9, 10	22 688	0
Skyldige offentlige avgifter	15	2 499 924	4 381 451
Annen kortsiktig gjeld	14, 18	14 232 652	13 530 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		46 859 059	39 495 439
Sum gjeld		49 893 453	41 276 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 744 698</b>	<b>57 667 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Stamveien 7  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 985 731 926  
AREAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	297 326 467	210 086 575
Annen driftsinntekt		5 940	622 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 332 407</b>	<b>210 708 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 232 331	172 985 160
Lønnskostnad	2, 3, 4,	28 829 625	20 669 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	776 300	722 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 350
Annen driftskostnad	7, 8	8 783 544	9 842 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 621 800</b>	<b>204 224 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 606</b>	<b>6 484 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 955	16 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 955</b>	<b>16 594</b>
Annen rentekostnad		42 308	122 796
Annen finanskostnad		584	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 892</b>	<b>122 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 063</b>	<b>-106 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9, 10	1 276 054	1 405 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 460 616	4 972 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 687</b>





Organisasjonsnr: 985 731 926  
AREAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Utsatt skattefordel	9, 10	0	0
Goodwill	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 334 734	3 018 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 734</b>	<b>3 018 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 704 000	0
Andre langsiktige fordringer	11, 13	398 339	445 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 102 339</b>	<b>445 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 073</b>	<b>3 464 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	44 191 781	40 329 075
Andre kortsiktige fordringer	13, 14	1 100 181	439 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 291 962</b>	<b>40 768 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	20 015 664	13 434 405



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 015 664	13 434 405
Sum omløpsmidler		65 307 626	54 203 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 744 699</b>	<b>57 667 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16, 17	1 192 000	1 192 000
Ikke registrert aksjekapital	17	0	0
Beholdning av egne aksjer	16, 17	0	0
Overkurs	17	70	70
Annen innskutt egenkapital	17	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 070</b>	<b>1 192 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	0	0
Annen egenkapital	17	19 659 175	15 198 559
Udekket tap	17	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 659 175</b>	<b>15 198 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 851 245</b>	<b>16 390 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	3 034 394	1 781 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 034 394</b>	<b>1 781 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 394</b>	<b>1 781 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 103 795	21 583 127
Betalbar skatt	9, 10	22 688	0
Skyldige offentlige avgifter	15	2 499 924	4 381 451
Annen kortsiktig gjeld	14, 18	14 232 652	13 530 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 859 059</b>	<b>39 495 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 893 453</b>	<b>41 276 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 744 698</b>	<b>57 667 096</b>



Organisasjonsnr: 985 731 926  
AREAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien. Garanti Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

30.50

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22363061.00	16356525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3432047.00	2314622.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206680.00	1337593.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1827837.00	660581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28829625.00	20669321.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5073003.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196061.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	910982.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4358082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2023348.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2334734.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
398339.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AREAL BYGG AS**

985 731 926

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Pemneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SIVG2-CZV5P-5AETG-CRMAM



AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	297 326 467	210 086 575
Annen driftsinntekt		5 940	622 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 332 406</b>	<b>210 708 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-253 232 331	-172 985 160
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-28 829 625	-20 669 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-776 300	-722 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	-4 350
Annen driftskostnad	7, 8	-8 783 544	-9 842 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-291 621 800</b>	<b>-204 224 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 606</b>	<b>6 484 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68 955	16 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 955</b>	<b>16 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 308	-122 796
Annen finanskostnad		-584	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 892</b>	<b>-122 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 063</b>	<b>-106 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 736 670</b>	<b>6 378 442</b>
Skattekostnad	9, 10	-1 276 054	-1 405 755
<b>Årsresultat</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 460 616	4 972 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 460 616</b>	<b>4 972 687</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SVVG2-CZV5P-54ETG-CRMAM





AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 334 734	3 018 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 734</b>	<b>3 018 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 704 000	0
Andre langsiktige fordringer	11, 13	398 339	445 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 102 339</b>	<b>445 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 073</b>	<b>3 464 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	44 191 781	40 329 075
Andre kortsiktige fordringer	13, 14	1 100 181	439 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 291 962</b>	<b>40 768 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	20 015 664	13 434 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 015 664</b>	<b>13 434 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 307 625</b>	<b>54 203 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 744 699</b>	<b>57 667 096</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SVIG2-CZV5P-5AETG-CRMAM



AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16, 17	1 192 000	1 192 000
Overkurs	17	70	70
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 070</b>	<b>1 192 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	19 659 175	15 198 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 659 175</b>	<b>15 198 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 851 245</b>	<b>16 390 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9, 10	3 034 394	1 781 028
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>3 034 394</b>	<b>1 781 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 103 795	21 583 127
Betalbar skatt	9, 10	22 688	0
Skyldige offentlige avgifter	15	2 499 924	4 381 451
Annen kortsiktig gjeld	14, 18	14 232 652	13 530 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 859 060</b>	<b>39 495 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 893 454</b>	<b>41 276 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 744 699</b>	<b>57 667 096</b>

\*signeres digitalt\*, 04.07.2023

Atle Sjørusen  
styrets leder

Per Henrik Bråthen  
daglig leder

Hans Petter Hjertum  
styremedlem

Vidar Bjørgeengen  
styremedlem

Stein Finne  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SVIG2-CZV5P-5AETG-CRMAM



AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien.

#### Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon.



**AREAL BYGG AS**  
**985 731 926**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget.



**AREAL BYGG AS**  
**985 731 926**

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og fordeles på følgende virksomhetsområder:

	<b>2022</b>
Totalentreprise	219 766 843
Fasader	13 465 010
Service	64 092 592
<b>Sum</b>	<b>297 326 467</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 30,5

## Note 3 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	22 363 061	16 356 525
Arbeidsgiveravgift	3 432 047	2 314 622
Pensjonskostnader	1 206 680	1 337 593
Andre relaterte ytelser	1 827 837	660 581
<b>Sum</b>	<b>28 829 625</b>	<b>20 669 321</b>

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjons- utgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	1 382 063	69 103	20 434

<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjons- utgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Morten Sverre Fjeldstad styrets leder (fratrådt)	66 000		85
Atle Sjursen styrets leder	60 000		
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>126 000</b>	<b>0</b>	<b>85</b>



AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven. Pr. 31.12.2022 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 121 384.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 073 003
Tilgang i året	196 061
Avgang i året	-910 982
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 358 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 023 348
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>2 334 734</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	776 300

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	177 597	218 985
Andre tjenester	0	1 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>179 619</b>	<b>222 906</b>

## Note 8 - Kundefordringer

	2022	2021
<b>Kundefordringer til pålydende 31.12</b>	<b>39 687 816</b>	<b>33 524 467</b>
<b>Opptjent ikke fakturert inntekt</b>	<b>5 753 965</b>	<b>8 054 608</b>
<b>Avsetning til tap</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>44 191 781</b>	<b>40 329 075</b>

	2022	2021
Årets endring i delkrederavsetning	0	900 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38E02-EFVGW-SIVG2-CZV5P-5AETG-CRMAM



AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 688	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 253 366	1 405 755
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 276 054</b>	<b>1 405 755</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 736 670	6 378 442
Permanente forskjeller	63 578	11 356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 753 297	-5 110 284
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 943 822	-1 279 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 129</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 688	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 688	0

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	102 075	44 658	57 417
Omløpsmidler	11 829 933	15 048 695	-3 218 762
Fremførbart underskudd	-1 943 822	0	-1 943 822
Kortsiktig gjeld	-1 892 604	-1 300 652	-591 952
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	8 095 582	13 792 701	-5 697 119
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>8 095 582</b>	<b>13 792 701</b>	<b>-5 697 119</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>1 781 028</b>	<b>3 034 394</b>	<b>-1 253 366</b>

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	398 339
---	---------



## AREAL BYGG AS 985 731 926

### Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

<b>Kjøp av aksjer i Stamveien 7 AS</b>	<b>2022</b>
Preinvest AS	925 000
Bjørgeengen Invest AS	853 000
Hjertum Holding AS	926 000
<b>Sum</b>	<b>2 704 000</b>

Ovennevnte selskap har til sammen 100% eierandel i Areal Bygg AS.  
Lokalene Areal Bygg AS holder til i, er eid av Stamveien 7 AS.

### Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 14 - Anleggskontrakter

Inntekter og kostnader knyttet til anleggskontrakter er regnskapsført basert på fremdrift og fullføringsgrad i prosjektene.

#### Ikke fullførte langsiktige tilvirkningskontrakter

Fakturert i 2021	22 502 477
Fakturert i 2022	114 962 723
Opptjent ikke fakturert	5 674 293
Uopptjent inntekt	-6 180 778
<b>Sum</b>	<b>136 958 715</b>

<b>Fortjeneste på igangværende langsiktig tilvirkningskontrakter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Produksjon	136 958 715	73 213 580
Påløpte kostnader	-120 660 020	-60 133 647
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>16 298 695</b>	<b>13 079 933</b>

**Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter:** 0 0

### Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngåe egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	1 112 387
	-1 144 648

Bevilget kassekreditt er kr 3 000 000. Hele summen er ubenyttet pr. 31.12.2022.





AREAL BYGG AS  
985 731 926

## Note 16 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes	Bokført
Ord. Aksjer	119 200	10	1 192 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HJERTUM HOLDING AS	40 780	34,21	Ord. Aksjer
PREINVEST AS	39 210	32,89	Ord. Aksjer
BJØRGEENGEN INVEST AS	39 210	32,89	Ord. Aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>119 200</b>	<b>100</b>	

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 192 000	70	15 198 559	16 390 629
Årsresultat	0	0	4 460 616	4 460 616
Egenkapital 31.12.2022	1 192 000	70	19 659 175	20 851 245

## Note 18 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundefordringer	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tinglyst pant i driftsmidler	2 334 734	3 018 235
Tinglyst pant i kundefordringer	44 191 781	39 826 783
<b>Sum</b>	<b>46 526 515</b>	<b>42 845 018</b>

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar.  
Selskapets totale garantiansvar, dekket av finansinstitusjoner, er pr. 31.12.2022 kr 38 451 987.

Penneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SVVG3-CZV5P-5AETG-CRMAM



## Kontantstrømoppstilling AREAL BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		4 460 616	4 972 687
+/- Tap gevinst salg av anleggsmidler		762	(57 350)
+ Ordinære avskrivninger		776 300	722 476
+ Nedskrivning anleggsmidler			4 350
+/- Endring i utsatt skatt		1 253 366	1 405 755
Tilført fra årets virksomhet		6 491 044	7 047 918
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer		1 011 191	(2 111 748)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 876 585	(54 846)
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet		9 378 819	4 881 324
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(196 061)	(2 501 595)
+ Salg av varige driftsmidler		102 500	104 000
+/- Endring andre investeringer		(2 704 000)	180 353
B = Netto likviditetsendring fra investering		(2 797 561)	(2 217 242)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld			
- Nedbetaling av gammel gjeld			(16 406 372)
C = Netto likviditetsendring fra finansiering		0	(16 406 372)
+ Likviditetsbeholdning 1.1		13 434 405	27 176 695
A + B + C Netto endring i likvider gjennom året		6 581 258	(13 742 290)
= Likviditetsbeholdning 31.12		20 015 663	13 434 405

Pemneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SVVG2-CZV5P-S4ETG-CRMAM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Henrik Bråthen

Daglig leder

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-727143

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-04 12:27:44 UTC



### Hans Petter Hjertum

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-209399

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-04 12:32:25 UTC



### Vidar Bjørgeengen

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-364561

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-04 12:40:44 UTC



### Atle Sjørusen

Styreleder

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1881637

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-04 17:35:20 UTC



### Stein Finne

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-453523

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-04 19:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38EO2-EFVGW-SIVG2-CZV5P-54ETG-CRMAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**2022**

## **AREALBYGG AS - ÅRSBERETNING**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Areal Bygg AS er en totalentreprenør som holder til på Hagan i Nittedal.

Virksomheten er delt i 3 hovedområder..

- Totalentreprise - prosjekter med hovedvekt på lager, butikker, kjøpesenter og industribygg/kombibbygg.
- Fasade – prosjekter med store, spesielle fasader.
- Service- og vedlikehold – prosjekter som tilkommer gjennom rammeavtaler innenfor bl.a. retail-markedet.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat, usikkerhetsfaktorer og finansiell risiko.**

#### **Resultat og balanse**

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 41% fra 2021, fra 210,7 MNOK, til 297,3 MNOK. Resultatgraden er på 1,9%, som er som på samme nivå som 2021. Selskapet har pr. 31.12.22 en egenkapitalandel på 29,5%, som er en økning fra 2021, hvor den lå på 28,4%.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er tilfredsstillende.

#### **Kontantstrøm**

Selskapet hadde i 2022 en positiv tilgang i likvider på 9,4 MNOK fra drift. Netto likviditetsendring på minus 2,8 MNOK fra investeringer gjaldt i hovedsak kjøp av aksjer i Stamveien 7 AS. Likviditeten pr 31.12. er på 20 MNOK og anses tilfredsstillende. Selskapet har en positiv arbeidskapital pr 31.12.22 på 18,5 MNOK, og ingen langsiktig gjeld.

Inneværende år bærer preg av en krevende markedssituasjon i bygg og anleggsbransjen. Ukraina-krigen, stadig høyere renter og høy inflasjon har gjort at tilgangen på nye prosjekter er redusert og konkurransen om disse økt.

Selskapet har derfor ekstra fokus på kostnadskontroll, forbedring av prosesser samt økt bruk av digitale hjelpemidler i driften. Til å lede dette arbeidet har selskapet ansatt ny Daglig leder fra februar 2023.

Det forventes en reduksjon i omsetningen og resultat i 2023, men tiltak skal sikre at solid likviditet og egenkapital opprettholdes. Det vil ikke være behov for lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner fra juli 2022. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Forsikringssummen er på 3 millioner kroner.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet i 2022 utgjorde 3,23 % av total arbeidstid. Til sammenligning har bransjen 5,05 %. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 35 ansatte, av disse er 3 kvinner (8%).

Selskapet har 1 ansatt i deltidstilling. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, seksuell legning, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke.

## Åpenhetsloven

Vi er opptatt av menneskerettigheter og følger åpenhetsloven. Arbeidet med rapporten er i gang, og vi vil publisere vår redegjørelse etter åpenhetsloven på vår nettside på <https://www.arealbygg.no/>

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 4 460 616, som foreslåes anvendt/dekket ved:

Overført annen egenkapital	kr 4 460 616
Sum disponert	kr 4 460 616

Hagan, 04.07.2023

Atle Sjørnsen  
Styrets leder

P.H. Bråthen  
Daglig leder

Hans Petter Hjertum  
Styremedlem

Vidar Bjørgeengen  
Styremedlem

Stein Finne  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Henrik Bråthen

Daglig leder

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-727143

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-04 12:27:44 UTC



### Hans Petter Hjertum

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-209399

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-04 12:32:25 UTC



### Vidar Bjørgeengen

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-364561

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-04 12:40:44 UTC



### Atle Sjørusen

Styreleder

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1881637

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-04 17:35:20 UTC



### Stein Finne

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-453523

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-04 19:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQCL0-8YBY5-L0PSP-7JP00-ONTLM-ASGCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LUOF1-M8AWS-07NUE-BJ02-XTKYE-ZHNE5





# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 10:39:18 UTC



## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 10:39:18 UTC



Penneo document key: LUOF1-M8AWS-07NUE-B1012-XTKYE-ZHNES

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>