



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 318 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERREBRUNE AS
Forretningsadresse:	Øvre Holmegate 34A 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 796	89 280
Sum kostnader		58 796	89 280
Driftsresultat		-58 796	-89 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	674 466	666 722
Sum finansinntekter		674 466	666 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 326
Annen rentekostnad		674 466	682 751
Sum finanskostnader		674 466	695 077
Netto finans			-28 355
Resultat før skattekostnad		-58 796	-117 634
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-58 796	-117 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 796	-117 634
Totalresultat		-58 796	-117 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	9 789 500	9 789 500
Lån til foretak i samme konsern	2	5 035 839	5 489 030
Sum finansielle anleggsmidler		14 825 339	15 278 530
Sum anleggsmidler		14 825 339	15 278 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295	961
Konsernfordringer		1 930 315	1 265 833
Sum fordringer		1 931 610	1 266 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 138	19 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 138	19 415
Sum omløpsmidler		1 982 748	1 286 209
SUM EIENDELER		16 808 087	16 564 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs			23 088
Sum innskutt egenkapital		4 955 250	4 978 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 708	
Sum opptjent egenkapital		-35 708	
Sum egenkapital	4	4 919 542	4 978 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 161 715	1 013 945
Sum annen langsiktig gjeld		11 661 715	11 513 945
Sum langsiktig gjeld		11 661 715	11 513 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	9 797
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		101 325	
Annen kortsiktig gjeld		123 474	62 659
Sum kortsiktig gjeld		226 830	72 456
Sum gjeld		11 888 545	11 586 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 087	16 564 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456455

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 318 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERREBRUNE AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 796	89 280
Sum kostnader		58 796	89 280
Driftsresultat		-58 796	-89 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	674 466	666 722
Sum finansinntekter		674 466	666 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 326
Annen rentekostnad		674 466	682 751
Sum finanskostnader		674 466	695 077
Netto finans			-28 355
Resultat før skattekostnad		-58 796	-117 634
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-58 796	-117 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 796	-117 634
Totalresultat		-58 796	-117 634



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 9 789 500 9 789 500

Lån til foretak i samme konsern 2 5 035 839 5 489 030

Sum finansielle anleggsmidler 14 825 339 15 278 530

Sum anleggsmidler 14 825 339 15 278 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 295 961

Konsernfordringer 1 930 315 1 265 833

Sum fordringer 1 931 610 1 266 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 138 19 415

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 138 19 415

Sum omløpsmidler 1 982 748 1 286 209

SUM EIENDELER 16 808 087 16 564 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 4 955 250 4 955 250

Overkurs 23 088

Sum innskutt egenkapital 4 955 250 4 978 338

Opptjent egenkapital

Udekket tap 35 708

Sum opptjent egenkapital -35 708

Sum egenkapital 4 4 919 542 4 978 338



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	10 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 161 715	1 013 945
Sum annen langsiktig gjeld		11 661 715	11 513 945
Sum langsiktig gjeld		11 661 715	11 513 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	9 797
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		101 325	
Annen kortsiktig gjeld		123 474	62 659
Sum kortsiktig gjeld		226 830	72 456
Sum gjeld		11 888 545	11 586 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 087	16 564 739



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Terrebrune AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 318 770



RESULTATREGNSKAP

TERREBRUNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 796	89 280
Sum driftskostnader		58 796	89 280
Driftsresultat		-58 796	-89 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	674 466	666 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 326
Annen rentekostnad		674 466	682 751
Resultat av finansposter		0	-28 355
Resultat før skattekostnad		-58 796	-117 634
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-58 796	-117 634



BALANSE

TERREBRUNE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	9 789 500	9 789 500
Lån til foretak i samme konsern	2	5 035 839	5 489 030
Sum finansielle anleggsmidler		14 825 339	15 278 530
Sum anleggsmidler		14 825 339	15 278 530
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 295	961
Konsernfordringer		1 930 315	1 265 833
Sum fordringer		1 931 610	1 266 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 138	19 415
Sum omløpsmidler		1 982 748	1 286 209
Sum eiendeler		16 808 087	16 564 739



BALANSE

TERREBRUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs		0	23 088
Sum innskutt egenkapital		4 955 250	4 978 338
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 708	0
Sum opptjent egenkapital		-35 708	0
Sum egenkapital	4	4 919 542	4 978 338
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 161 715	1 013 945
Sum annen langsiktig gjeld		11 661 715	11 513 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 031	9 797
Konserngjeld		101 325	0
Annen kortsiktig gjeld		123 474	62 659
Sum kortsiktig gjeld		226 830	72 456
Sum gjeld		11 888 545	11 586 401
Sum egenkapital og gjeld		16 808 087	16 564 739

Stavanger, 20.03.2025
Styret i Terrebrune AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Eirik Lunde
styremedlem

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



TERREBRUNE AS

999 318 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TERREBRUNE AS

SIDE 5



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 035 839	5 489 030
Sum langsiktige fordringer	5 035 839	5 489 030

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lån til konsernselskapene. Lånene er renteberegnet.

TERREBRUNE AS

SIDE 6



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 796	-117 634
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 796	-117 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 457	-241 661	58 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 457	241 661	-58 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 955 250	23 088	0	4 978 338
Årets resultat		-23 088	-35 708	-58 796
Pr 31.12.2024	4 955 250	0	-35 708	4 919 542

TERREBRUNE AS

SIDE 7



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 5 Datterselskap

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Kongsgata 42 AS Stavanger	100,0%	100,0%	5 000 000	5 000 000	3 820 362	-118 303
Steinkargata 22 AS Stavanger	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-1 061 534	-518 251
Steinkargt 24 AS Stavanger	100,0%	100,0%	4 759 500	4 759 500	3 157 092	-43 033
Sum			9 789 500	9 789 500	5 915 920	-679 587

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 500 000
Sum	10 500 000	10 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	9 789 500	9 759 500
Sum	9 789 500	9 759 500

I tillegg er eiendommer i datterselskapene stillet som pant for lånet i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERREBRUNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 607	750,0	4 955 250
Sum	6 607		4 955 250

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ghost AS	1 592	24,1	24,1
Verduno AS	1 415	21,4	21,4
Vegard Bakken Nilsen	1 355	20,5	20,5
Hibiscus Holding AS	1 245	18,8	18,8
Lunde3 Holding AS	1 000	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	6 607	100,0	100,0

TERREBRUNE AS

SIDE 8



TERREBRUNE AS 999 318 770

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 161 715	1 013 945
Sum annen langsiktig gjeld	11 661 715	11 513 945