



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØLA NOREFJELL AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 229	59 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 229</b>	<b>59 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 229	-59 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 614 773	1 614 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 299	817 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 299</b>	<b>817 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 299</b>	<b>817 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 072</b>	<b>2 432 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 220 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-80 326	-69 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 326</b>	<b>-69 097</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 639 674</b>	<b>2 430 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 398	1 773
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>1 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>1 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 072</b>	<b>2 432 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØLA NOREFJELL AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 927 189 461  
FJØLA NOREFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 229	59 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 229</b>	<b>59 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-11 229	-59 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 229	-59 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>



Organisasjonsnr: 927 189 461  
FJØLA NOREFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 614 773	1 614 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 299	817 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 299</b>	<b>817 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 299</b>	<b>817 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 072</b>	<b>2 432 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 220 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-80 326	-69 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 326</b>	<b>-69 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 639 674</b>	<b>2 430 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 398	1 773
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>1 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>1 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 072</b>	<b>2 432 676</b>



Organisasjonsnr: 927 189 461  
FJØLA NOREFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FJØLA NOREFJELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 229	59 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 229</b>	<b>59 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 229	-59 333
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 229	-59 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>



### BALANSE

FJØLA NOREFJELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 614 773	1 614 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 299	817 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 299</b>	<b>817 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 641 072</b>	<b>2 432 676</b>

FJØLA NOREFJELL AS

SIDE 2



## BALANSE

### FJØLA NOREFJELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 220 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-80 326	-69 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 326</b>	<b>-69 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 639 674</b>	<b>2 430 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 398	1 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>1 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398</b>	<b>1 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 641 072</b>	<b>2 432 676</b>

Norsund, 06.05.2024  
Styret i Fjøla Norefjell AS

\_\_\_\_\_  
Guro Knutsdotter Gulsvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Olav Rislå  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 229	-59 333
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 229</b>	<b>-59 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 229	0	11 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 229	0	-11 229
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 000 000	0	-69 097	2 430 903
Årets resultat				-11 229	-11 229
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 326</b>	<b>2 419 674</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FJØLA NOREFJELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOKVALITET HOLDING AS	125	25,0	25,0
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS	125	25,0	25,0
SANDUM SØNDRE AS	125	25,0	25,0
Utsikten Eiendom AS	125	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>