



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 219 053	22 132 389
Sum inntekter		23 219 053	22 132 389
Kostnader			
Varekostnad		15 353 535	15 735 628
Lønnskostnad	2	5 545 254	5 735 800
Avskrivning	3	188 160	129 352
Annen driftskostnad		3 752 853	3 757 482
Sum kostnader		24 839 802	25 358 262
Driftsresultat		-1 620 749	-3 225 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			665 400
Annen finansinntekt		94 012	12 254
Sum finansinntekter		94 012	677 654
Annen finanskostnad		-538	2 638
Sum finanskostnader		-538	2 638
Netto finans		94 550	675 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 199	-2 550 857
Skattekostnad på ordinært resultat			11 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 199	-2 562 319
Årsresultat		-1 526 199	-2 562 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 526 199	-2 562 319
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 199	-2 562 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	67 000	95 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	648 000	543 000
Sum varige driftsmidler		715 000	638 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 737	1 330 737
Andre fordringer		234 145	300 791
Sum finansielle anleggsmidler		1 564 882	1 631 528
Sum anleggsmidler		2 279 882	2 269 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 218 000	7 122 320
Fordringer			
Kundefordringer		4 626 195	3 505 850
Andre fordringer		392 685	985 500
Sum fordringer		5 018 880	4 491 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 836	1 599 463
Sum omløpsmidler		12 252 716	13 213 133
SUM EIENDELER		14 532 598	15 482 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		8 524 430	8 524 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 972	1 857 171
Sum opptjent egenkapital		330 972	1 857 171
Sum egenkapital		10 355 402	11 881 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	930 305	987 557
Sum annen langsiktig gjeld		930 305	987 557
Sum langsiktig gjeld		930 305	987 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 106	1 433 553
Skyldige offentlige avgifter		693 341	430 865
Annen kortsiktig gjeld		1 083 444	749 085
Sum kortsiktig gjeld		3 246 891	2 613 503
Sum gjeld		4 177 196	3 601 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 532 598	15 482 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498350

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 219 053	22 132 389
Sum inntekter		23 219 053	22 132 389
Kostnader			
Varekostnad		15 353 535	15 735 628
Lønnskostnad	2	5 545 254	5 735 800
Avskrivning	3	188 160	129 352
Annen driftskostnad		3 752 853	3 757 482
Sum kostnader		24 839 802	25 358 262
Driftsresultat		-1 620 749	-3 225 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			665 400
Annen finansinntekt		94 012	12 254
Sum finansinntekter		94 012	677 654
Annen finanskostnad		-538	2 638
Sum finanskostnader		-538	2 638
Netto finans		94 550	675 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 199	-2 550 857
Skattekostnad på ordinært resultat			11 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 199	-2 562 319
Årsresultat		-1 526 199	-2 562 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 526 199	-2 562 319
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 199	-2 562 319



Sum opptjent egenkapital	330 972	1 857 171
Sum egenkapital	10 355 402	11 881 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 930 305	987 557
Sum annen langsiktig gjeld	930 305	987 557
Sum langsiktig gjeld	930 305	987 557
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 470 106	1 433 553
Skyldige offentlige avgifter	693 341	430 865
Annen kortsiktig gjeld	1 083 444	749 085
Sum kortsiktig gjeld	3 246 891	2 613 503
Sum gjeld	4 177 196	3 601 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 532 598	15 482 661



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4726249.00	4894543.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288926.00	276356.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487084.00	490844.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42996.00	74057.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5545255.00	5735800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvent der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med prosjektets utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egenproduserte elementer er vurdert til direkte tilvirkningskost. Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt neskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsavtale etter reglene for obligatorisk tjenstepensjon ved en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført. Selskapet har en utsatt skattefordel pr. 31.12.2023 basert på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelen i regnskapet.

Fortsatt drift

Årets resultat er preget av kraftig prisvekst, manglende etterspørsel og for lav aktivitet/omsetning. Styret er ikke fornøyd med resultatet, men mener at virksomheten har både verdier og egenkapital til at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet. Det er overveiende sannsynlig at det blir gjennomført tiltak for å sikre verdier, herunder restrukturering, og mulig avvikling av deler av virksomheten. En konsekvens av dette kan bli at virksomheten blir fusjonert inn i morselskapet.



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 726 249	4 894 543
Arbeidsgiveravgift	288 926	276 356
Pensjonskostnader	487 084	490 844
Andre ytelser	42 996	74 057
Sum	<u>5 545 255</u>	<u>5 735 800</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, lisenser o.l.	Transportmidler	Inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	50 000	369 568	2 353 334	2 772 902
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	265 160	265 160
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>50 000</u>	<u>369 568</u>	<u>2 618 494</u>	<u>3 038 062</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	-50 000	-297 068	-1 975 994	-2 323 062
Balanseført pr. 31.12.23	<u>0</u>	<u>72 500</u>	<u>642 500</u>	<u>715 000</u>
Årets avskrivninger	0	15 500	172 660	188 160

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Byggtorget MG Holding AS	2,36%	1 330 737

Byggtorget MG Holding AS har en total aksjekapital på kr. 879.712,- fordelt på 140.754 aksjer pålydende kr. 6,25.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.500 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.500.000,-. Aksjene eies 100 % av Norbolig Gruppen AS, org.nr. 920 326 218. Selskapets styremedlemmer og daglig leder disponerer aksjer via indirekte eierskap.



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 305	987 557
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebeholdning	0	1 649 320

Varebeholdning er solgt pr. 31.12.2023. Lånet er innfridd i sin helhet i januar 2024.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: VJXBP-DY885-KTLF2-HNUPB-LSWEC-E4OMJ



Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJXBP-DY885-KTLF2-HNUPB-LSWEC-E4OMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 13:10:20 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VJXBP-DY885-KTLF2-HNUPB-LSWEC-E4OMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>