



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Vøllestad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 500	1 759 702
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 597 500	1 759 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad	3	247 880	311 661
Sum kostnader		576 846	640 627
Driftsresultat		1 020 654	1 119 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	
Annen finansinntekt		5 311	
Sum finansinntekter		5 796	
Annen rentekostnad			717
Sum finanskostnader			717
Netto finans		5 796	-717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 450	1 118 358
Skattekostnad på resultat	4	184 692	246 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 758	872 162
Årsresultat		841 758	872 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 758	872 162
Totalresultat		841 758	872 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		774 398	143 190
Avsatt til annen egenkapital		67 360	728 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	841 758	872 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 753	
Sum immaterielle eiendeler		5 753	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 097 593	8 426 559
Sum varige driftsmidler		8 097 593	8 426 559
Sum anleggsmidler		8 103 346	8 426 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 420	
Andre kortsiktige fordringer		30 767	
Konsernfordringer	6	484 043	591 731
Sum fordringer		521 230	591 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 861	1 041 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 861	1 041 764
Sum omløpsmidler		775 091	1 633 495
SUM EIENDELER		8 878 437	10 060 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 071 892	1 004 531
Sum opptjent egenkapital		1 071 892	1 004 531
Sum egenkapital		1 101 892	1 034 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		87 252
Sum avsetninger for forpliktelser			87 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Sum langsiktig gjeld		958 764	1 046 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 915
Betalbar skatt	4	59 277	261 614
Skyldig offentlige avgifter			46 406
Kortsiktig konserngjeld	6	6 758 505	7 633 572
Sum kortsiktig gjeld		6 817 782	7 979 507
Sum gjeld		7 776 546	9 025 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 878 437	10 060 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604776

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Vøllestad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 500	1 759 702
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 597 500	1 759 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad	3	247 880	311 661
Sum kostnader		576 846	640 627
Driftsresultat		1 020 654	1 119 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	
Annen finansinntekt		5 311	
Sum finansinntekter		5 796	
Annen rentekostnad			717
Sum finanskostnader			717
Netto finans		5 796	-717
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 026 450	1 118 358
Skattekostnad på resultat	4	184 692	246 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 758	872 162
Årsresultat		841 758	872 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 758	872 162
Totalresultat		841 758	872 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		774 398	143 190
Avsatt til annen egenkapital		67 360	728 972
Sum overføringer og disponeringer	5	841 758	872 162



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 753	
Sum immaterielle eiendeler		5 753	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 097 593	8 426 559
Sum varige driftsmidler		8 097 593	8 426 559
Sum anleggsmidler		8 103 346	8 426 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 420	
Andre kortsiktige fordringer		30 767	
Konsernfordringer	6	484 043	591 731
Sum fordringer		521 230	591 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 861	1 041 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 861	1 041 764
Sum omløpsmidler		775 091	1 633 495
SUM EIENDELER		8 878 437	10 060 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 071 892	1 004 531
Sum opptjent egenkapital		1 071 892	1 004 531
Sum egenkapital		1 101 892	1 034 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		87 252
Sum avsetninger for forpliktelses			87 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Sum langsiktig gjeld		958 764	1 046 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 915
Betalbar skatt	4	59 277	261 614
Skyldig offentlige avgifter			46 406
Kortsiktig konserngjeld	6	6 758 505	7 633 572
Sum kortsiktig gjeld		6 817 782	7 979 507
Sum gjeld		7 776 546	9 025 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 878 437	10 060 054



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Liaveien 6 AS



Resultatregnskap

Liaveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 597 500	1 759 702
Sum driftsinntekter		1 597 500	1 759 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad	3	247 880	311 661
Sum driftskostnader		576 846	640 627
Driftsresultat		1 020 654	1 119 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	0
Annen finansinntekt		5 311	0
Annen rentekostnad		0	717
Resultat av finansposter		5 796	-717
Resultat før skattekostnad		1 026 450	1 118 358
Skattekostnad på resultat	4	184 692	246 196
Resultat		841 758	872 162
Årsresultat		841 758	872 162
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		774 398	143 190
Avsatt til annen egenkapital		67 360	728 972
Sum overføringer	5	841 758	872 162



Balanse

Liaveien 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	5 753	0
Sum immaterielle eiendeler		5 753	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 097 593	8 426 559
Sum varige driftsmidler		8 097 593	8 426 559
Sum anleggsmidler		8 103 346	8 426 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 420	0
Andre kortsiktige fordringer		30 767	0
Konsernfordringer	6	484 043	591 731
Sum fordringer		521 230	591 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 861	1 041 764
Sum omløpsmidler		775 091	1 633 495
Sum eiendeler		8 878 437	10 060 054



Balanse

Liaveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 071 892	1 004 531
Sum opptjent egenkapital		1 071 892	1 004 531
Sum egenkapital		1 101 892	1 034 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	87 252
Sum avsetning for forpliktelser		0	87 252
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 915
Betalbar skatt	4	59 277	261 614
Skyldig offentlige avgifter		0	46 406
Konserngjeld	6	6 758 505	7 633 572
Sum kortsiktig gjeld		6 817 782	7 979 507
Sum gjeld		7 776 546	9 025 522
Sum egenkapital og gjeld		8 878 437	10 060 054

Ask, 28.06.2024
Styret i Liaveien 6 AS

Annette Jensen
styreleder

Anne Gry Tveit
styremedlem

Liaveien 6 AS

Side 4



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 690 295	298 156	3 988 452
Bokført verdi 31.12.2023	6 536 616	1 560 977	8 097 593
Årets avskrivninger	295 727	33 240	328 967
Økonomisk levetid	15-50 år	Tomt Avskrives ikke Asfaltering avskrives 10-25 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2023 på kr 958 764. Gjelden er ikke renteberegnet. Se også note 8.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	59 277	261 614
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	218 420	40 387
Endring i utsatt skatt	-93 005	-55 805
Sum skattekostnad	184 692	246 196

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 026 450	1 118 358
Permanente forskjeller	-186 946	717
Endring i midlertidige forskjeller	422 753	253 657
Avgitt konsernbidrag	-992 818	-183 577
Årets skattegrunnlag	269 439	1 189 155

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	-448 752	-318 594
Gjeld etter fordringsmodellen	0	186 946
Gevinst- og tapskonto	422 600	528 250
Sum	-26 152	396 602
Utsatt skatt	-5 753	87 252

Midlertidig forskjell knyttet gjeld etter fordringsmodellen er ført bort som følge av overgangsregelen til endringen i skatteloven § 11-7 annet ledd fra inntektsåret 2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	1 004 531	1 034 531
Årets resultat	0	841 758	841 758
Konsernbidrag avgitt	0	-774 398	-774 398
Pr 31.12.2023	30 000	1 071 892	1 101 892

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Kronstadveien 17 AS	484 043	591 730
Sum	484 043	591 730

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Florida Eiendom AS	2 113 931	3 133 988
Strømgata AS	262 875	117 885
Ask Matogprat AS	4 381 699	4 381 699
Sum	6 758 505	7 633 572

Selskapet har avgitt tilsammen 992 818 i konsernbidrag til Florida Eiendom og Strømgaten AS.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaveien 6 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Florida Eiendom AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	958 764	958 764
Sum	958 764	958 764



Liaveien 6 AS Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Jensen, Annette	2024-07-01	Tveit, Anne Gry	2024-07-02

Identification

 bankID™ Jensen, Annette

Identification

 bankID™ Tveit, Anne Gry



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))