



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 891 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESUND BAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Badeveien 5
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 354 081	7 963 709
Annen driftsinntekt	1	5 969 436	4 315 628
Sum inntekter		19 323 517	12 279 337
Kostnader			
Varekostnad		3 047 575	1 948 949
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 474 539	4 754 769
Avskrivning på varige driftsmidler	5	684 829	611 564
Annen driftskostnad		3 856 010	9 280 784
Sum kostnader		13 062 952	16 596 065
Driftsresultat		6 260 565	-4 316 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 956	47
Sum finansinntekter		3 956	47
Annen rentekostnad		2 050 020	2 017 211
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		2 050 033	2 017 211
Netto finans		-2 046 077	-2 017 164
Resultat før skattekostnad		4 214 489	-6 333 892
Skattekostnad	6, 7	423 571	0
Årsresultat		3 790 918	-6 333 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	3 790 918	-6 333 892
Sum overføringer og disponeringer		3 790 918	-6 333 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	27 017 048	27 460 317
Driftsløsøre og inventar	5, 9	139 672	89 906
Sum varige driftsmidler		27 156 720	27 550 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 156 720	27 550 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		88 792	54 798
Sum varer		88 792	54 798
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 202 880	984 314
Andre kortsiktige fordringer	10	35 010	799 113
Sum fordringer		1 237 890	1 783 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	313 880	282 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 880	282 646
Sum omløpsmidler		1 640 562	2 120 870
SUM EIENDELER		28 797 283	29 671 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	8 166 670	8 166 670
Overkurs	8	1 683 330	1 683 330
Sum innskutt egenkapital		9 850 000	9 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 13	16 374 075	20 164 993
Sum opptjent egenkapital		-16 374 075	-20 164 993
Sum egenkapital		-6 524 075	-10 314 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	423 571	0
Sum avsetninger for forpliktelser		423 571	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 006 712	28 362 285
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	5 738 488	5 155 919
Sum annen langsiktig gjeld		30 745 200	33 518 204
Sum langsiktig gjeld		31 168 771	33 518 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711 323	2 902 377
Skyldige offentlige avgifter	11	872 972	785 978
Annen kortsiktig gjeld	16	1 568 293	2 779 527
Sum kortsiktig gjeld		4 152 587	6 467 881
Sum gjeld		35 321 358	39 986 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 797 283	29 671 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752941

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 891 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESUND BAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Badeveien 5
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 888 891 242
LANGESUND BAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 354 081	7 963 709
Annen driftsinntekt	1	5 969 436	4 315 628
Sum inntekter		19 323 517	12 279 337
Kostnader			
Varekostnad		3 047 575	1 948 949
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 474 539	4 754 769
Avskrivning på varige driftsmidler	5	684 829	611 564
Annen driftskostnad		3 856 010	9 280 784
Sum kostnader		13 062 952	16 596 065
Driftsresultat		6 260 565	-4 316 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 956	47
Sum finansinntekter		3 956	47
Annen rentekostnad		2 050 020	2 017 211
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		2 050 033	2 017 211
Netto finans		-2 046 077	-2 017 164
Resultat før skattekostnad		4 214 489	-6 333 892
Skattekostnad	6, 7	423 571	0
Årsresultat		3 790 918	-6 333 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	3 790 918	-6 333 892
Sum overføringer og disponeringer		3 790 918	-6 333 892



Organisasjonsnr: 888 891 242
LANGESUND BAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9			
		27 017 048	27 460 317
Driftsløsøre og inventar 5, 9		139 672	89 906
Sum varige driftsmidler		27 156 720	27 550 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 156 720	27 550 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		88 792	54 798
Sum varer		88 792	54 798
Fordringer			
Kundefordringer 9		1 202 880	984 314
Andre kortsiktige fordringer 10		35 010	799 113
Sum fordringer		1 237 890	1 783 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter 11		313 880	282 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 880	282 646
Sum omløpsmidler		1 640 562	2 120 870
SUM EIENDELER		28 797 283	29 671 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8, 12		8 166 670	8 166 670
Overkurs 8		1 683 330	1 683 330



Sum innskutt egenkapital		9 850 000	9 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 13	16 374 075	20 164 993
Sum opptjent egenkapital		-16 374 075	-20 164 993
Sum egenkapital		-6 524 075	-10 314 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	423 571	0
Sum avsetninger for forpliktelser		423 571	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 006 712	28 362 285
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	5 738 488	5 155 919
Sum annen langsiktig gjeld		30 745 200	33 518 204
Sum langsiktig gjeld		31 168 771	33 518 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711 323	2 902 377
Skyldige offentlige avgifter	11	872 972	785 978
Annen kortsiktig gjeld	16	1 568 293	2 779 527
Sum kortsiktig gjeld		4 152 587	6 467 881
Sum gjeld		35 321 358	39 986 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 797 283	29 671 093



Organisasjonsnr: 888 891 242
LANGESUND BAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som det opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. VarebeholdningerLager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4582175.00	3931259.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622874.00	577381.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270170.00	257361.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-681.00	-11232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5474539.00	4754769.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Langesund Bad Holding AS

888891242

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 354 081	7 963 709
Annen driftsinntekt	1	5 969 436	4 315 628
Sum driftsinntekter		19 323 517	12 279 337
Driftskostnader			
Varekostnad		3 047 575	1 948 949
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 474 539	4 754 769
Avskrivning på varige driftsmidler	5	684 829	611 564
Annen driftskostnad		3 856 010	9 280 784
Sum driftskostnader		13 062 952	16 596 065
Driftsresultat		6 260 565	-4 316 728
Finansinntekter			
Renteinntekt		3 956	47
Sum finansinntekter		3 956	47
Finanskostnader			
Rentekostnad		2 050 020	2 017 211
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		2 050 033	2 017 211
Netto finans		-2 046 077	-2 017 164
Resultat før skattekostnad		4 214 489	-6 333 892
Skattekostnad	6, 7	423 571	0
Årsresultat		3 790 918	-6 333 892
Overføringer			
Udekket tap	8	3 790 918	-6 333 892
Sum overføringer		3 790 918	-6 333 892



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	27 017 048	27 460 317
Driftsløsøre og inventar	5, 9	139 672	89 906
Sum varige driftsmidler		27 156 720	27 550 223
Sum anleggsmidler		27 156 720	27 550 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		88 792	54 798
Sum varer		88 792	54 798
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 202 880	984 314
Andre kortsiktige fordringer	10	35 010	799 113
Sum fordringer		1 237 890	1 783 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	313 880	282 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 880	282 646
Sum omløpsmidler		1 640 562	2 120 870
SUM EIENDELER		28 797 283	29 671 093



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	8 166 670	8 166 670
Overkurs	8	1 683 330	1 683 330
Sum innskutt egenkapital		9 850 000	9 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 13	16 374 075	20 164 993
Sum opptjent egenkapital		-16 374 075	-20 164 993
Sum egenkapital		-6 524 075	-10 314 993
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	423 571	0
Sum avsetning for forpliktelser		423 571	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 006 712	28 362 285
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	5 738 488	5 155 919
Sum annen langsiktig gjeld		30 745 200	33 518 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711 323	2 902 377
Skyldige offentlige avgifter	11	872 972	785 978
Annen kortsiktig gjeld	16	1 568 293	2 779 527
Sum kortsiktig gjeld		4 152 587	6 467 881
Sum gjeld		35 321 358	39 986 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 797 283	29 671 093

Bamble, 10.10.2024

Trond Myhrvold
styrets leder

Signe Marit Prestegård Rise
nestleder

Geir Rise
styremedlem

Lars Rise
styremedlem og daglig leder



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som det opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 1 - Gevinst ved salg av eiendom

Gevinst ved salg av eiendom utgjør kr. 5 784 587.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 582 175	3 931 259
Arbeidsgiveravgift	622 874	577 381
Pensjonskostnader	270 170	257 361
Andre relaterte ytelser	-681	-11 232
Sum	5 474 539	4 754 769

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	618 187	31 324 978	31 943 165
Tilgang i året	107 000	310 975	417 975
Avgang i året	0	-126 648	-126 648
Anskaffelseskost pr 31.12	725 187	31 509 305	32 234 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-528 281	-3 864 662	-4 392 943
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-585 515	-4 492 257	-5 077 772
Balanseført verdi pr 31.12	139 672	27 017 048	27 156 720
Årets av- og nedskrivninger	57 234	627 595	684 829
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	423 571	0
Skattekostnad	423 571	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 214 489	-6 133 892
Permanente forskjeller	153 508	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 317 726	802 412
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 270	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 331 480



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 123 377	24 599 893	523 483
Omløpsmidler	-200 000	-386 460	186 460
Gevinst- og tapskonto	0	4 627 670	-4 627 670
Frømførbart underskudd	-26 966 051	-26 915 781	-50 270
Andre forskjeller	-400 000	0	-400 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 442 674	1 925 322	-4 367 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 442 674	0	2 442 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 925 322	-1 925 322
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	423 571	-423 571

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 166 670	1 683 330	-20 164 993	-10 314 993
Årsresultat	0	0	3 790 918	3 790 918
Egenkapital 31.12.2023	8 166 670	1 683 330	-16 374 075	-6 524 075

Note 9 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 006 712	28 362 285
Sum	25 006 712	28 362 285

Kr 21 248 368 av gjelden forfaller etter fem år.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Fast eiendom	27 017 048	27 460 317
Driftsløsøre	139 672	89 906
Kundefordringer	1 202 880	984 314
Sum	28 359 600	28 534 537

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på til sammen kr 30 000 000 og i driftstilbehør på kr 5 000 000.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	183 659
Skyldig skattetrekk	-159 819



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	816 667	10	8 166 670

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Rise	463 082	56,70	Ordinære
Geir Rise	160 693	19,68	Ordinære
Signe Marit Prestegård Rise	111 225	13,62	Ordinære
Trond Myhrvold	81 667	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	816 667	100	

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets arbeide i 2023 har i stor grad bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

På tross av at det er solgt en tomt for 6 MNOK til Langesund Bad Residence og vært en ekstraordinært høy omsetning i perioden september til desember, viser det seg likevel krevende å generere betydelige overskudd.

Styret behandlet situasjonen i styremøte 5. september og 4. oktober i 2024 og har vedtatt blant andre følgende tiltak:

1. Det inngås to avtaler om konvertible lån på henholdsvis 1,5 og 1 MNOK, som vil være ekstra midler som tilføres driften i perioden oktober 2024 til januar 2025.
2. Det settes iverk tiltak som reduserer månedlige utgifter betydelig, både ved permitteringer av ansatte og andre kostnadsreduksjoner.
3. Arbeidet for å få mer aktivitet og større kontrakter utenfor sommersesongen intensiveres.

Styret ser positivt på at de tiltakene selskapet iverksatte i 2023 har gitt gode effekter og bidratt til positiv kontantstrøm gjennom høsten 2023 og hele våren 2024.

Omsetningen i 2024 ligger an til å bli den høyeste noensinne utenom ekstraordinære inntekter. Det foreløpige halvårsregnskapet viser et driftsresultat på 2 millioner kroner etter finanskostnader.

Likviditetsprognosen vi har laget viser at selskapet kan betjene den kortsiktige gjelden med inntekter fra driften samt den ekstra kapital som tilføres de nærmeste månedene. Egenkapitalen i selskapet har blitt styrket i 2023 gjennom salg av tomt og bedre økonomiske resultater hittil i 2024. Styret mener det er et godt grunnlag for fortsatt drift av Langesund Bad Holding AS.

Note 14 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet lånt til selskapet uten sikkerhet.

Renter vil kun bli beregnet gitt selskapets finansielle stilling tillater det. Eventuelle påløpte renter er ikke bokført.

Langsiktige lån	2023	2022
Lån fra selskap eiet av personlig aksjonær	90 000	0
Lån fra aksjonærer	3 030 481	2 327 419
Sum	3 120 481	2 327 419



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til eksterne	2 618 007	2 828 500

Saldo består av to låneforhold med nedbetalingsplan og som renteberegnes.
Begge lån er usikret.

Det ene lånet, som per 31.12.2023 har en lånesaldo på kr. 1 323 694, vil måtte innfris med kr 500 000 til kr 1 100 000 mellom seks til tolv måneders varsel.

Note 16 - Forskuddbetalinger fra kunder

Forskuddbetalinger fra kunder	2023	2022
Forskuddbetalinger fra kunder	457 448	413 726



Elektronisk signatur

Signert av

Myhrvold, Trond



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.10.2024 08:59:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rise, Lars



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.10.2024 09:52:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rise, Geir



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.10.2024 10:42:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rise, Signe M Prestegård



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.10.2024 11:01:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Langesund Bad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langesund Bad Holding AS som viser et overskudd på kr 3 790 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 13 om fortsatt drift, hvor det fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet, samt at selskapets likviditet ikke er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld, gjør at selskapet er avhengig av fremtidig positiv kontantstrøm og kapitaltilførsel for å dekke løpende forpliktelser. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 10. oktober 2024

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor