



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 297 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 445	
Sum inntekter		56 445	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 490	
Annen driftskostnad	2	25 401	
Sum kostnader		49 891	0
Driftsresultat		6 554	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 554	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 120	0
Årsresultat		104 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 120	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 120	
Sum overføringer og disponeringer		104 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 623 515	
Sum varige driftsmidler		9 623 515	
Sum anleggsmidler		9 623 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 556	
Sum fordringer		70 556	
Sum omløpsmidler		70 556	0
SUM EIENDELER		9 694 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Overkurs		-6 000	
Sum innskutt egenkapital		54 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 019 133	
Sum opptjent egenkapital		1 019 133	
Sum egenkapital		1 073 133	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 441	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 674 862	
Sum annen langsiktig gjeld		8 674 862	
Sum langsiktig gjeld		8 676 303	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1 570 576	
Annen kortsiktig gjeld		1 515 211	
Sum kortsiktig gjeld		-55 365	
Sum gjeld		8 620 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 071	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710994

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 297 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 297 562
BYHAVEN NÆRING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 445	
Sum inntekter		56 445	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 490	
Annen driftskostnad	2	25 401	
Sum kostnader		49 891	0
Driftsresultat		6 554	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 120	0
Årsresultat		104 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 120	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 120	
Sum overføringer og disponeringer		104 120	



Organisasjonsnr: 828 297 562
BYHAVEN NÆRING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

9 623 515
9 623 515

Sum anleggsmidler

9 623 515

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

70 556
70 556

Sum omløpsmidler

70 556

0

SUM EIENDELER

9 694 071

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

60 000
-6 000
54 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 019 133
1 019 133

Sum egenkapital

1 073 133

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

1 441
1 441
8 674 862
8 674 862

Sum langsiktig gjeld

8 676 303

0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	-1 570 576	
Annen kortsiktig gjeld	1 515 211	
Sum kortsiktig gjeld	-55 365	
Sum gjeld	8 620 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 694 071	0



Organisasjonsnr: 828 297 562
BYHAVEN NÆRING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byhaven Næring 6 AS**

Organisasjonsnr. 828297562



Byhaven Næring 6 AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		56 445
Sum driftsinntekter		56 445
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 490
Annen driftskostnad	2	25 401
Sum driftskostnader		49 891
DRIFTSRESULTAT		6 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
6 554		
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(97 566)
ÅRSRESULTAT		104 120
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		104 120
SUM OVERF. OG DISP.		104 120



Byhaven Næring 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 623 515
SUM ANLEGGSMIDLER		9 623 515
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer		70 556
SUM OMLØPSMIDLER		70 556
SUM EIENDELER		9 694 071
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs		(6 000)
Annen egenkapital		1 019 133
SUM EGENKAPITAL		1 073 133
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Utsatt skatt	3	1 441
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 674 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 676 303
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		(1 570 576)
Annen kortsiktig gjeld		1 515 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		(55 365)
SUM GJELD		8 620 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 071

Vennesla 24 juni 2022

Britta Susanne Hohne
Styrets lederMarcus Stefan Thomas Kaczmarek
Styremedlem



Byhaven Næring 6 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

0

Noter for Byhaven Næring 6 AS

Organisasjonsnr. 828297562



Byhaven Næring 6 AS

Noter 2021

+ Tilgang	9 648 005
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 648 005
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	24 490
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 490
Balanseført verdi pr 31/12	9 623 515
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke lønnsrelaterte kostnader i regnskapet
Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 554
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-122 449
= Inntekt	-115 897

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-97 566
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-97 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	122 449	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 897	0
= Grunnlag utsatt skatt	6 552	0



Byhaven Næring 6 AS

Noter 2021

Utsatt skatt 1 441 99 007

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 60 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BM Byhaven AS	927 902 362	1 000	100,00 %

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonæren på kr 8.647.862. Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet